



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 093 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Heir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 410 364 | 366 775 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 406 |
| Sum inntekter | | 410 364 | 368 182 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | 1 970 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 43 864 | 35 442 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 273 354 | 327 119 |
| Sum kostnader | | 328 630 | 364 530 |
| Driftsresultat | | 81 734 | 3 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 316 | 283 |
| Sum finansinntekter | | 316 | 283 |
| Sum finanskostnader | | 316 | 283 |
| Netto finans | | 316 | 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 82 052 | 3 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 052 | 3 933 |
| Årsresultat | | 82 050 | 3 934 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 8 | -60 000 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 000 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 155 820 | 136 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 155 820 | 136 518 |
| Sum anleggsmidler | | 155 820 | 136 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 35 630 | 33 356 |
| Sum fordringer | | 35 630 | 33 356 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 372 114 | 312 437 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 372 114 | 312 437 |
| Sum omløpsmidler | | 407 744 | 345 793 |
| SUM EIENDELER | | 563 564 | 482 311 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 458 421 | 436 371 |
| Sum egenkapital | | 518 421 | 436 371 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 904 | 45 435 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 239 | 505 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 143 | 45 940 |
| Sum gjeld | | 45 143 | 45 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 563 564 | 482 311 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477649

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 093 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Heir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 410 364 | 366 775 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 406 |
| Sum inntekter | | 410 364 | 368 182 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | 1 970 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 43 864 | 35 442 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 273 354 | 327 119 |
| Sum kostnader | | 328 630 | 364 530 |
| Driftsresultat | | 81 734 | 3 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 316 | 283 |
| Sum finansinntekter | | 316 | 283 |
| Sum finanskostnader | | 316 | 283 |
| Netto finans | | 316 | 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 82 052 | 3 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 052 | 3 933 |
| Årsresultat | | 82 050 | 3 934 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 8 | -60 000 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 000 | 0 |



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 6 | 155 820 | 136 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 155 820 | 136 518 |
| Sum anleggsmidler | | 155 820 | 136 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | 7 | 35 630 | 33 356 |
| Sum fordringer | | 35 630 | 33 356 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 372 114 | 312 437 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 372 114 | 312 437 |
| Sum omløpsmidler | | 407 744 | 345 793 |
| SUM EIENDELER | | 563 564 | 482 311 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 458 421 | 436 371 |
| Sum egenkapital | | 518 421 | 436 371 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 44 904 | 45 435 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | | 239 | 505 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 143 | 45 940 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 45 143 | 45 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 563 564 | 482 311 |



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 299 852 | 260 476 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 82 050 | 3 934 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 43 864 | 33 050 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -63 165 | 2 392 |
| B. Årets endring disponible midler | 62 749 | 39 376 |
| C. Disponible midler UB | 362 601 | 299 852 |
| | | |
| Omløpsmidler | 407 744 | 345 793 |
| - Kortsiktig gjeld | 45 143 | 45 940 |
| C. Disponible midler | 362 601 | 299 852 |

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Resultat 2022 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 347 400 | 312 732 | 347 437 | 409 844 |
| TV/Internett | | 50 316 | 50 316 | 50 316 | 50 316 |
| Målingsbaserte inntekter | | 12 648 | 3 727 | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 1 406 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 410 364 | 368 182 | 397 753 | 460 160 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 11 410 | 1 970 | 5 705 | 11 410 |
| Forretningsførerhonorar | | 18 424 | 17 662 | 19 360 | 22 264 |
| Andre forvaltningstjenester | | 1 525 | 3 175 | 1 000 | 3 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 7 281 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold | 2 | 46 795 | 97 989 | 90 000 | 130 110 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 10 875 | 15 823 | 5 000 | 5 000 |
| TV/Internett | | 48 216 | 50 316 | 50 316 | 50 316 |
| Forsikring | 3 | 33 356 | 30 212 | 35 610 | 35 630 |
| Energi og strøm | | 73 436 | 75 196 | 75 000 | 85 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 515 | 30 | 200 | 200 |
| Porto | | 432 | 426 | 600 | 600 |
| Kontingenter | | 271 | 0 | 0 | 280 |
| Kommunale avgifter | 4 | 28 700 | 28 107 | 29 512 | 30 900 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 2 962 | 3 069 | 3 300 | 3 300 |
| Bomiljø | | 566 | 114 | 1 000 | 1 000 |
| Avskrivninger | 6 | 43 864 | 35 442 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 328 630 | 364 530 | 321 603 | 384 010 |
| Driftsresultat | | 81 734 | 3 651 | 76 150 | 76 150 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 316 | 283 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 316 | 283 | 0 | 0 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 82 050 | 3 934 | 76 150 | 76 150 |
| Av dette overføres til fond | 8 | -60 000 | 0 | 0 | 0 |

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Balanse 2022 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 6 | 155 820 | 136 518 |
| Sum anleggsmidler | | 155 820 | 136 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 35 630 | 33 356 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankkonti | | 372 114 | 312 437 |
| Sum omløpsmidler | | 407 744 | 345 793 |
| SUM EIENDELER | | 563 564 | 482 311 |

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Balanse 2022 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Fond/ avsetninger | 8 | 60 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | 436 371 | 436 371 |
| Årets resultat | | 22 050 | 0 |
| Sum egenkapital | | 518 421 | 436 371 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 904 | 45 435 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 305 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 239 | 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 143 | 45 940 |
| SUM GJELD | | 45 143 | 45 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 563 564 | 482 311 |

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Helge Even Øyan
Leder

Per Olav Gilstad
Styremedlem

Sigfrid Helene Lønnum Skei
Styremedlem

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Noter 2022 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|--------------|
| Timelønn | 0 | 1 600 |
| Feriepenger | 0 | 163 |
| Påløpte feriepenger over 60 år | 0 | 37 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 10 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 142 |
| Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 0 | 28 |
| Sum | 11 410 | 1 970 |

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 5 995 | 5 750 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0 | 1 020 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 25 088 | 70 243 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 108 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 8 189 | 8 926 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 12 050 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 7 415 | 0 |
| Sum | 46 795 | 97 989 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2022 | 2021 |
|---------------|---------------|---------------|
| IF Forsikring | 33 356 | 30 212 |
| Sum | 33 356 | 30 212 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 28 700 | 28 107 |
| Sum | 28 700 | 28 107 |

Noter



Noter 2022 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/styremøte | 0 | 125 |
| Øredifferanser | -2 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 965 | 2 945 |
| Andre kostnader | 0 | -1 |
| Sum | 2 962 | 3 069 |

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Robotklipper RMI 632 | Uteområde | elbil lading | Dørautomatikk |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 17 500 | 123 829 | 35 881 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 63 165 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 17 500 | 123 829 | 35 881 | 63 165 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 12 250 | 49 531 | 14 352 | 8 422 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 5 250 | 74 297 | 21 529 | 54 743 |
| Årets avskrivninger : | 3 500 | 24 766 | 7 176 | 8 422 |
| Anskaffelsesår : | 2019 | 2020 | 2020 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | 5 | 5 |

Note 7 - Andre fordringer

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt | 35 630 | 33 356 |
| Sum | 35 630 | 33 356 |

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 60.000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerstrandvegen 7 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerstrandvegen 7 B

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Helge Even Øyan (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Sigfrid Helene Lønnum Skei (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Per Olav Gilstad (sign.) | 14.03.2023 |