



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Erikstadveien 152
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930648973

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 129	
Sum kostnader		31 129	
Driftsresultat		-31 129	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	2
Sum finansinntekter		78	2
Netto finans		78	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 051	2
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 051	2
Årsresultat		-31 051	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 051	2
Totalresultat		-31 051	2
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 051	2
Sum overføringer og disponeringer		-31 051	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 951	100 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 951	100 002
Sum omløpsmidler		68 951	100 002
SUM EIENDELER		68 951	100 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2	2
Udekket tap		31 051	
Sum opptjent egenkapital		-31 049	2
Sum egenkapital		68 951	100 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 951	100 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709662

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Erikstadveien 152
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 648 973
AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 129	
Sum kostnader		31 129	
Driftsresultat		-31 129	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	2
Sum finansinntekter		78	2
Netto finans		78	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 051	2
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 051	2
Årsresultat		-31 051	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 051	2
Totalresultat		-31 051	2
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 051	2
Sum overføringer og disponeringer		-31 051	2



Organisasjonsnr: 930 648 973
AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 951	100 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 951	100 002
Sum omløpsmidler		68 951	100 002
SUM EIENDELER		68 951	100 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2	2
Udekket tap		31 051	
Sum opptjent egenkapital		-31 049	2
Sum egenkapital		68 951	100 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 951	100 002





Organisasjonsnr: 930 648 973
AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjørn Tormod Johnstad 2024-07-30
	BankID Signing Jonas Johnstad 2024-07-30
	BankID Signing Line Marie Seierstad 2024-07-30
	BankID Signing Leif Magne Seierstad 2024-07-31



Årsregnskap 2023

Akershus Boligforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 648 973



RESULTATREGNSKAP

AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 129	0
Sum driftskostnader		31 129	0
Driftsresultat		-31 129	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	2
Resultat av finansposter		78	2
Resultat før skattekostnad		-31 051	2
Årsresultat		-31 051	2
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-31 051	2
Sum overføringer		-31 051	2



BALANSE

AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 951	100 002
Sum omløpsmidler		68 951	100 002
Sum eiendeler		68 951	100 002



BALANSE

AKERSHUS BOLIGFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2	2
Udekket tap		-31 051	0
Sum opptjent egenkapital		-31 049	2
Sum egenkapital		68 951	100 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		68 951	100 002

Styret i Akershus Boligforvaltning AS

Leif Magne Seierstad
styreleder

Bjørn Tormod Johnstad
nestleder

Line Marie Seierstad
styremedlem

Jonas Johnstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Akershus Boligforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 051	2
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 051	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 051	0	31 051
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-31 051	0	31 051
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 831	0	6 831



Note 3 Fortsatt drift

Akershus Boligforvaltning AS har i 2023 ikke hatt drift av betydning.

Selskapet har pågående avtale om overtakelse av aksjer for et nytt boligprosjekt i Maura, Nannestad kommune med godkjent detaljregulering på 29 leiligheter.

På bakgrunn av dagens markedssituasjon, har styret og eiere ikke sett muligheter for å realisere prosjektet i foregående år, men planer om oppstart av prosjektet er satt til våren 2025.

Arbeidet med planlegging er vurdert oppstart høsten 2024.

Styret i ABF AS har en positiv innstilling til at markedet bedrer seg i løpet av 2024/25 og planlegger oppstart i denne perioden.

Eiendommen ligger i et attraktivt område hvor styret ser mulighetene som store for å lykkes, spesielle forhold som gjør det attraktivt er den meget sentrale beliggenheten med nærheten til offentlig kommunikasjon som buss.

For øvrig er eiendommen som en av svært få i området, ferdig regulert til slik boligbygging.

Rentesituasjonen for finansiering, utgjør at marginene er små i håndtering av rentekostnadene hittil, men styret anser det er forsvarlig med fortsatt drift