



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 652 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		967 444	918 715
Sum inntekter		967 444	918 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Annan driftskostnad	3,4,5	739 151	731 034
Sum kostnader		752 423	744 305
Driftsresultat		215 021	174 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		22 528	20 679
Sum finansinntekter		22 528	20 679
Annan finanskostnad		185 501	163 789
Sum finanskostnader		185 501	163 789
Netto finans		162 973	143 110
Ordinært resultat før skattekostnad		52 048	31 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 048	31 299
Årsresultat		52 048	31 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 257 618	3 257 618
Sum varige driftsmiddel		3 257 618	3 257 618
Sum anleggsmiddel		3 257 617	3 257 617
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		37 072	49 605
Sum krav		37 072	49 605
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		435 365	472 629
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		435 365	472 629
Sum omløpsmiddel		472 437	522 234
SUM EIGEDELAR		3 730 054	3 779 851
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-212 308	-264 356
Sum opptent eigenkapital		-212 308	-264 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-209 908	-261 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 027 650	3 105 391
Øvrig langsiktig gjeld	8	849 900	849 900
Sum anna langsiktig gjeld		3 877 550	3 955 291
Sum langsiktig gjeld		3 877 550	3 955 291
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		62 412	86 516
Sum kortsiktig gjeld		62 412	86 516
Sum gjeld		3 939 962	4 041 807
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 730 054	3 779 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526041

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 652 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 848 652 792
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		967 444	918 715
Sum inntekter		967 444	918 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Annan driftskostnad	3,4,5	739 151	731 034
Sum kostnader		752 423	744 305
Driftsresultat		215 021	174 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		22 528	20 679
Sum finansinntekter		22 528	20 679
Annan finanskostnad		185 501	163 789
Sum finanskostnader		185 501	163 789
Netto finans		162 973	143 110
Ordinært resultat før skattekostnad		52 048	31 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 048	31 299
Årsresultat		52 048	31 299



Organisasjonsnr: 848 652 792
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel		3 257 618	3 257 618
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		3 257 617	3 257 617
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav		37 072	49 605
----------	--	--------	--------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		435 365	472 629
---	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		472 437	522 234
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		3 730 054	3 779 851
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
----------------------------	--	-------	-------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital	6	-212 308	-264 356
--------------------------	---	----------	----------

Sum eigenkapital		-209 908	-261 956
------------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar	7	3 027 650	3 105 391
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	849 900	849 900
Sum anna langsiktig gjeld		3 877 550	3 955 291
Sum langsiktig gjeld		3 877 550	3 955 291
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		62 412	86 516
Sum kortsiktig gjeld		62 412	86 516
Sum gjeld		3 939 962	4 041 807
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 730 054	3 779 851



Organisasjonsnr: 848 652 792
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2024 Torpegarden II Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		953 042	910 056	963 292	1 016 912
Andre inntekter		14 402	8 659	0	0
Sum inntekter		967 444	918 715	963 292	1 016 912
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 272	1 272	1 272	1 272
Styreonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	6 051	7 150	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		80 643	78 294	80 643	83 063
Vaktmestertjenester		2 400	0	0	0
Vedlikehold	4	17 117	15 419	20 000	20 000
Trappevask		15 600	14 963	15 600	16 500
TV / Internett		195 552	195 552	195 552	195 552
Forsikringer		35 697	33 552	33 350	40 053
Tap på utestående krav		778	0	0	0
Kommunale avgifter		233 325	220 197	220 197	249 024
Festeavgift		12 037	9 508	9 508	12 037
Eigedomsskatt		23 638	23 638	23 557	23 638
Energi og strøm		33 252	52 510	10 000	30 000
Heis Service / vedlikehold		28 173	18 390	12 500	16 000
Andre driftskostnader	5	50 654	57 692	50 000	50 000
Bankgebyr		4 234	4 169	4 300	4 200
Sum kostnader		752 423	744 305	694 329	759 539
Driftsresultat		215 021	174 409	268 963	257 373
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 528	20 679	14 000	20 000
Rentekostnader		185 501	163 789	185 481	180 591
Res. av finansinnt. og -kost		162 973	143 110	171 481	160 591
Årsresultat		52 048	31 299	97 482	96 782



BALANSE 2024 Torpegarden II Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		17 200	17 200
Bygninger		1 568 934	1 568 934
Garasje		24 000	24 000
Heisar / Tilskot husbanken		1 647 484	1 647 484
Sum anleggsmidler		3 257 617	3 257 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-2 979	13 908
Forskotsbetalt forsikring		40 051	35 697
Innestående på driftskonto		435 365	472 629
Sum omløpsmidler		472 437	522 234
Sum eiendeler		3 730 054	3 779 851



BALANSE 2024 Torpegarden II Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Oppjent egenkapital	6	-264 356	-295 655
Årets resultat		52 048	31 299
SUM EGENKAPITAL		-209 908	-261 956
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	3 027 650	3 105 391
Borettsinnskudd	8	849 900	849 900
Sum langsiktig gjeld		3 877 550	3 955 291
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		11 004	10 236
Leverandørgjeld		42 986	67 524
Påløpne renter		8 422	8 756
Sum kortsiktig gjeld		62 412	86 516
SUM GJELD		3 939 962	4 041 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 054	3 779 851
Pantestillelser		3 027 650	3 105 391

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Greta Mari Steinheim
Styreleder

Terje Dalen
Styremedlem

Arild Vetti
Styremedlem

Jarle Mjølver
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 272	1 272
Sum	1 272	1 272

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	7 150
Sum	6 051	7 150

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehold	17 117	15 419
Sum	17 117	15 419

Faktura frå elektromontasje

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	50 654	57 692
Sum	50 654	57 692

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062395568
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.93 %
Beregnet innfridd:	15.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 857 850
Lånesaldo 01.01:	3 105 391
Avdrag i perioden:	77 741
Lånesaldo 31.12:	3 027 650

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062395568	24	126 152	3 027 648

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	849 900	849 900
Sum	849 900	849 900



Resultat og balanse med noter for Torpegarden II Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torpegarden II Burettslag

Styreleder	Greta Mari Steinheim (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Arild Vetti (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Terje Dalen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jarle Mjølver (sign.)	06.03.2025



Disponible midler 2024 Torpegarden II Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	435 718	471 978
Årets resultat (Se resultatregnskap)	52 048	31 299
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	15 419
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-77 741	-82 978
B. Årets endring i disponible midler	-25 693	-36 260
C- Disponible midler 31.12	410 025	435 718
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	472 437	522 234
Kortsiktig gjeld	62 412	86 516
Disponible midler	410 025	435 718



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Torpegarden II Burettslag tirsdag 18.03.2025 kl. 18:00 - ÅBBL sitt møterom.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- A. Innkallingen vart godkjent
- b. Fem andelseigara + 1 fullmakt samt Greta
- c. Greta
- d. Greta
- e. Jarle Mjølvær

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Etter gjennomgang vart rapporten godkjent.

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Arild Vetti er på val for 2 år

Vedtak:

Arild Vetti gjenval

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Gjenval på Bent Kåre Vadseth, Bjørg Ingunn Kvam og Olav Husum



4.3 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Jarle Mjølvær og Geir Brekstad

Vara: Arild Vetti og Bent Vadseth

5. Styrehonorar

Vedtak:

Auke til 15.000,-



Protokoll for Torpegarden II Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Greta Mari Steinheim (sign.)	19.03.2025
Sekretær	Greta Mari Steinheim (sign.)	19.03.2025
Protokollvitne	Jarle Mjølver (sign.)	19.03.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torpegarden II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torpegarden II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GPP1-4-NZVPV-ZIX8D-WOH66-F7V5V-YWELCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 15:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPP14-N2UPV-ZJX8D-WQH66-F7V5V-YWLCH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torpegarden II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torpegarden II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GPP1-4-NZVPV-ZIX8D-WOH66-F7V5V-YWELCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 15:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPP14-N2UPV-ZJX8D-WQH66-F7V5V-YWLCH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.