



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD TORG AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturerte felleskostnader		41 889	33 331
Leieinntekt		2 667 720	2 592 568
Sum inntekter		2 709 609	2 625 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 000	649 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	192 986	137 111
Sum kostnader		841 986	786 211
Driftsresultat		1 867 623	1 839 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	654 089	444 807
Annen rentekostnad		480	
Sum finanskostnader		654 569	444 807
Netto finans		-654 569	-444 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 054	1 394 881
Skattekostnad på resultat	5	266 969	306 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 085	1 088 007
Årsresultat		946 085	1 088 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 085	1 088 007
Totalresultat		946 085	1 088 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 476 962	156 000
Avsatt til annen egenkapital			932 007
Overført fra annen egenkapital		-530 877	
Sum overføringer og disponeringer		946 085	1 088 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 271 218	20 920 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 271 218	20 920 218
Sum anleggsmidler		20 271 218	20 920 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 701	14 952
Andre kortsiktige fordringer		25 914	23 839
Sum fordringer		45 615	38 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 768	6 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 768	6 377
Sum omløpsmidler		247 383	45 168
SUM EIENDELER		20 518 601	20 965 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 749	1 551 626
Sum opptjent egenkapital		1 020 749	1 551 626
Sum egenkapital	8	1 120 749	1 651 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 323	38 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 323	38 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 500 000	18 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	18 700 000
Sum langsiktig gjeld		17 501 323	18 738 112
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 780 720	200 000
Leverandørgjeld		25 402	
Betalbar skatt	5		293 574
Skyldig offentlige avgifter		90 407	82 073
Sum kortsiktig gjeld		1 896 529	575 647
Sum gjeld		19 397 852	19 313 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 518 601	20 965 385
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	40 000 000	40 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347341

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD TORG AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 543 533
RAKKESTAD TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturerte felleskostnader		41 889	33 331
Leieinntekt		2 667 720	2 592 568
Sum inntekter		2 709 609	2 625 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 000	649 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	192 986	137 111
Sum kostnader		841 986	786 211
Driftsresultat		1 867 623	1 839 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	654 089	444 807
Annen rentekostnad		480	
Sum finanskostnader		654 569	444 807
Netto finans		-654 569	-444 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 054	1 394 881
Skattekostnad på resultat	5	266 969	306 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 085	1 088 007
Årsresultat		946 085	1 088 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 085	1 088 007
Totalresultat		946 085	1 088 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 476 962	156 000
Avsatt til annen egenkapital			932 007
Overført fra annen egenkapital		-530 877	
Sum overføringer og disponeringer		946 085	1 088 007



Organisasjonsnr: 998 543 533
RAKKESTAD TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 271 218	20 920 218
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 271 218	20 920 218
Sum anleggsmidler		20 271 218	20 920 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 701	14 952
Andre kortsiktige fordringer		25 914	23 839
Sum fordringer		45 615	38 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 768	6 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 768	6 377
Sum omløpsmidler		247 383	45 168
SUM EIENDELER		20 518 601	20 965 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 749	1 551 626
Sum opptjent egenkapital		1 020 749	1 551 626
Sum egenkapital	8	1 120 749	1 651 626



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 323	38 112
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 323	38 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 500 000	18 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	18 700 000
Sum langsiktig gjeld		17 501 323	18 738 112
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 780 720	200 000
Leverandørgjeld		25 402	
Betalbar skatt	5		293 574
Skyldig offentlige avgifter		90 407	82 073
Sum kortsiktig gjeld		1 896 529	575 647
Sum gjeld		19 397 852	19 313 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 518 601	20 965 385
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	40 000 000	40 000 000



Organisasjonsnr: 998 543 533
RAKKESTAD TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rakkestad Torg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 543 533



Resultatregnskap			
Rakkestad Torg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Viderefakturerte felleskostnader		41 889	33 331
Leieinntekt		2 667 720	2 592 568
Sum driftsinntekter		2 709 609	2 625 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 000	649 100
Annen driftskostnad	3	192 986	137 111
Sum driftskostnader		841 986	786 211
Driftsresultat		1 867 623	1 839 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	654 089	444 807
Annen rentekostnad		480	0
Resultat av finansposter		-654 569	-444 807
Resultat før skattekostnad		1 213 054	1 394 881
Skattekostnad på resultat	5	266 969	306 874
Resultat		946 085	1 088 007
Årsresultat		946 085	1 088 007
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 476 962	156 000
Avsatt til annen egenkapital		0	932 007
Overført fra annen egenkapital		530 877	0
Sum overføringer		946 085	1 088 007



Balanse			
Rakkestad Torg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 271 218	20 920 218
Sum varige driftsmidler	2	20 271 218	20 920 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 271 218	20 920 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 701	14 952
Andre kortsiktige fordringer		25 914	23 839
Sum fordringer		45 615	38 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 768	6 377
Sum omløpsmidler		247 383	45 168
Sum eiendeler		20 518 601	20 965 385
Rakkestad Torg AS		Side 3	



Balanse			
Rakkestad Torg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 749	1 551 626
Sum opptjent egenkapital		1 020 749	1 551 626
Sum egenkapital	8	1 120 749	1 651 626
Utsatt skatt	5	1 323	38 112
Sum avsetning for forpliktelser		1 323	38 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 500 000	18 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	18 700 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 780 720	200 000
Leverandørgjeld		25 402	0
Betalbar skatt	5	0	293 574
Skyldig offentlige avgifter		90 407	82 073
Sum kortsiktig gjeld		1 896 529	575 647
Sum gjeld		19 397 852	19 313 759
Sum egenkapital og gjeld		20 518 601	20 965 385
Pantstillelser	2, 4	40 000 000	40 000 000
Moss, Styret i Rakkestad Torg AS			
<hr/> Vidar Sølvskuudt styremedlem	<hr/> Erik Harlaugseter styremedlem	<hr/> Bjørn Harald Borg styreleder	
<hr/> Oddvar Harald Johnsen styremedlem		<hr/> Vidar Arild Halvorsen daglig leder	
Rakkestad Torg AS			Side 4



Noter år 2022
Rakkestad Torg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2022
Rakkestad Torg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 621 008	23 621 008
Anskaffelseskost 31.12.22	23 621 008	23 621 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 349 791	3 349 791
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 349 791	3 349 791
Bokført verdi 31.12.22	20 271 218	20 271 218
Årets ordinære avskrivninger	649 000	649 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, jf. note 7.

Note nr. 3 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

I 2022 er det kostnadsført kr. 12 555,- i honorarer til revisor. Av dette beløpet er kr. 10 000 ,- for lovpålagt revisjon. Resterende honorar er for annen bistand.

Note nr. 4 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende

	År 2022	År 2021
Lån fra Next Step Eiendom AS	17 500 000	-18 700 000
Konsembidrag til Next Step Eiendom AS	1 780 720	200 000

Lånet er i 2022 renteberegnet med kr 654 089,-.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet som er tatt opp i mor, jf. note 1.



Noter år 2022
Rakkestad Torg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 758	337 574
Endring i utsatt skatt	-36 789	-30 700
Skattekostnad ordinært resultat	266 969	306 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 213 054	1 394 881
Permanente forskjeller	445	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 221	139 547
Avgitt konsernbidrag	-1 380 720	-200 000
Skattepliktig inntekt	0	1 334 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 758	337 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-303 758	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	293 574

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 015	173 236	167 221
Sum	6 015	173 236	167 221
Grunnlag for utsatt skatt	6 015	173 236	167 221
Utsatt skatt (22 %)	1 323	38 112	36 789

Note nr. 6 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende, med fradrag for mulige tap med kr. 0,-.



Noter år 2022
Rakkestad Torg AS

Note nr. 7 - Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2022 er kr. 100 000,-, og består av 100 aksjer til pålydende kr. 1 000,-. Aksjonær sammensetningen er som følger:

Next Step Eiendom AS	100 aksjer
----------------------	------------

Note nr. 8 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	1 651 626	719 619
Årets resultat	946 085	1 088 007
Avgitt netto konsernbidrag	-1 476 962	-156 000
Utgående balanse	1 120 749	1 651 626



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Rakkestad Torg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rakkestad Torg AS som viser et overskudd på kr 946 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

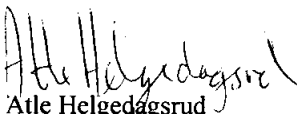
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 30. mars 2023

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



ÅRSRAPPORT ÅR 2022 FOR RAKKESTAD TORG AS

Virksomhetens art og lokalisering

Rakkestad Torg AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2022. Styret består av 4 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

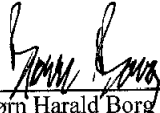
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

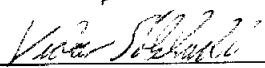
Disponering av årets resultat

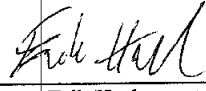
I 2022 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 946 085,- som foreslås disponert slik:

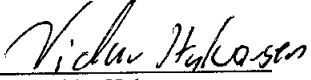
Avsatt konsernbidrag	kr	1 476 962,-
Overført fra annen egenkapital	kr.	530 877,-
Sum disponert	kr	946 085,-


Moss, 29.03.2023
Styret i Rakkestad Torg AS


Bjørn Harald Borg
styreleder


Vidar Sølvskuudt
styremedlem


Erik Harlaugseter
styremedlem


Vidar Halvorsen
daglig leder


Oddvar Johnsen
styremedlem