



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 034 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND EASY LIVING SOUTH AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  | 1    | 37 460 357        | 31 589 640        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | 2    | <b>37 460 357</b> | <b>31 589 640</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 3 453 905         | 3 018 490         |
| Lønnskostnad  | 3    | 14 857 564        | 13 512 950        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 1 251 990         | 1 375 284         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 19 006 198        | 17 965 276        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>38 569 656</b> | <b>35 872 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 109 300</b> | <b>-4 282 360</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |      | 78 684            | 45 830            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>78 684</b>     | <b>45 830</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 393 762           | 447 000           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 090             | 67 856            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>394 852</b>    | <b>514 856</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-316 168</b>   | <b>-469 026</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-1 425 468</b> | <b>-4 751 386</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | -313 109          | -1 045 150        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-1 112 359</b> | <b>-3 706 236</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 112 359</b> | <b>-3 706 236</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 112 359</b> | <b>-3 706 236</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      | -1 206 660        | -3 900 234        |
| Udekket tap   |      | 94 301            |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                   | 193 998           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 112 359</b> | <b>-3 706 236</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 6 764 604         | 7 879 594         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>6 764 604</b>  | <b>7 879 594</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 17 000            | 17 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>17 000</b>     | <b>17 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 781 604</b>  | <b>7 896 594</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 8    | <b>425 671</b>    | <b>416 881</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 1 448 965         | 1 094 134         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 126 996         | 1 678 594         |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 9    | 1 547 000         | 5 000 950         |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 10   | <b>4 122 961</b>  | <b>7 773 679</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 950 490         | 1 925 343         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 950 490</b>  | <b>1 925 343</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 499 122</b>  | <b>10 115 903</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 280 726</b> | <b>18 012 497</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2024              | 2023              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Aksjekapital                             |       | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |       | 1 430 898         | 1 336 598         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>1 530 898</b>  | <b>1 436 598</b>  |
| <br>                                     |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |       |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6, 11 | <b>1 530 899</b>  | <b>1 436 598</b>  |
| <br>                                     |       |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5     | 260 121           | 232 890           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>260 121</b>    | <b>232 890</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern        | 9, 10 | 7 183 762         | 10 540 484        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>7 183 762</b>  | <b>10 540 484</b> |
| <br>                                     |       |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>7 443 883</b>  | <b>10 773 374</b> |
| <br>                                     |       |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Sertifikatlån                            | 9     | 1                 | 184 159           |
| Leverandørgjeld                          |       | 1 475 551         | 1 637 707         |
| Skattetrekk og andre trekk               |       | 1 289 972         | 1 144 102         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 2 540 420         | 2 836 557         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>5 305 944</b>  | <b>5 802 525</b>  |
| <br>                                     |       |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>12 749 827</b> | <b>16 575 899</b> |
| <br>                                     |       |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>14 280 726</b> | <b>18 012 497</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 034 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND EASY LIVING SOUTH AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 034 398  
GRAND EASY LIVING SOUTH AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  | 1           | 37 460 357        | 31 589 640        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | <b>2</b>    | <b>37 460 357</b> | <b>31 589 640</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 3 453 905         | 3 018 490         |
| Lønnskostnad  | 3           | 14 857 564        | 13 512 950        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 1 251 990         | 1 375 284         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 19 006 198        | 17 965 276        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>38 569 656</b> | <b>35 872 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-1 109 300</b> | <b>-4 282 360</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |             | 78 684            | 45 830            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>78 684</b>     | <b>45 830</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 393 762           | 447 000           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 090             | 67 856            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>394 852</b>    | <b>514 856</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-316 168</b>   | <b>-469 026</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-1 425 468</b> | <b>-4 751 386</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | -313 109          | -1 045 150        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b>    | <b>-1 112 359</b> | <b>-3 706 236</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-1 112 359</b> | <b>-3 706 236</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-1 112 359</b> | <b>-3 706 236</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Konsernbidrag   |             | -1 206 660        | -3 900 234        |
| Udekket tap   |             | 94 301            |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                   | 193 998           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-1 112 359</b> | <b>-3 706 236</b> |



Organisasjonsnr: 988 034 398  
GRAND EASY LIVING SOUTH AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 4 6 764 604 7 879 594

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 7

17 000

17 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

17 000

17 000

Sum anleggsmidler

6 781 604

7 896 594

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 8

425 671

416 881

##### Fordringer

Kundefordringer

1 448 965

1 094 134

Andre kortsiktige  
fordringer

1 126 996

1 678 594

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 9

1 547 000

5 000 950

Sum fordringer 10

4 122 961

7 773 679

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 950 490

1 925 343

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 950 490

1 925 343

Sum omløpsmidler

7 499 122

10 115 903

SUM EIENDELER

14 280 726

18 012 497

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 430 898

1 336 598

Sum innskutt egenkapital

1 530 898

1 436 598



|  |              |                   |                   |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                          |              |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>6, 11</b> | <b>1 530 899</b>  | <b>1 436 598</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |              |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |              |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 5            | 260 121           | 232 890           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |              | <b>260 121</b>    | <b>232 890</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |              |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern          | 9, 10        | 7 183 762         | 10 540 484        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |              | <b>7 183 762</b>  | <b>10 540 484</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |              | <b>7 443 883</b>  | <b>10 773 374</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |              |                   |                   |
| Sertifikatlån                              | 9            | 1                 | 184 159           |
| Leverandørgjeld                            |              | 1 475 551         | 1 637 707         |
| Skattetrekk og andre trekk                 |              | 1 289 972         | 1 144 102         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |              | 2 540 420         | 2 836 557         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |              | <b>5 305 944</b>  | <b>5 802 525</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |              | <b>12 749 827</b> | <b>16 575 899</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |              | <b>14 280 726</b> | <b>18 012 497</b> |



Organisasjonsnr: 988 034 398  
GRAND EASY LIVING SOUTH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
29.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Grand Easy Living South AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 034 398

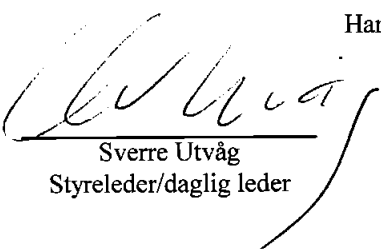



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |  |                   |                   |
|---|-------------|--|-------------------|-------------------|
| Grand Easy Living South AS                            |             |  |                   |                   |
|   |             |  | 2024              | 2023              |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> |  |                   |                   |
| Salgsinntekt  | 1           |  | 37 460 357        | 31 589 640        |
| Sum driftsinntekter                                   | 2           |  | <u>37 460 357</u> | <u>31 589 640</u> |
| Varekostnad   |             |  | 3 453 905         | 3 018 490         |
| Lønnskostnad  | 3           |  | 14 857 564        | 13 512 950        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           |  | 1 251 990         | 1 375 284         |
| Annen driftskostnad                                   |             |  | 19 006 198        | 17 965 276        |
| Sum driftskostnader                                   |             |  | <u>38 569 656</u> | <u>35 872 000</u> |
| Driftsresultat  |             |  | <u>-1 109 300</u> | <u>-4 282 360</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |  |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |             |  | 78 684            | 45 830            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |  | 393 762           | 447 000           |
| Annen finanskostnad                                   |             |  | 1 090             | 67 856            |
| Resultat av finansposter                              |             |  | <u>316 168</u>    | <u>469 026</u>    |
| Resultat før skattekostnad                            |             |  | -1 425 468        | -4 751 386        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           |  | 313 109           | 1 045 150         |
| Resultat  |             |  | <u>-1 112 359</u> | <u>-3 706 236</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b>    |  | <u>-1 112 359</u> | <u>-3 706 236</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |  |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag                                 |             |  | 1 206 660         | 3 900 234         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |  | 0                 | 193 998           |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |  | -94 301           | 0                 |
| Sum overføringer                                      |             |  | <u>-1 112 359</u> | <u>-3 706 236</u> |



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Grand Easy Living South AS         |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr |             | 6 764 604         | 7 879 594         |
| Sum varige driftsmidler            | 4           | <u>6 764 604</u>  | <u>7 879 594</u>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>    |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler  | 7           | 17 000            | 17 000            |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <u>17 000</u>     | <u>17 000</u>     |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>6 781 604</u>  | <u>7 896 594</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 8           | <u>425 671</u>    | <u>416 881</u>    |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                    |             | 1 448 965         | 1 094 134         |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 1 126 996         | 1 678 594         |
| Kortsiktig fordring konsernselskap | 9           | 1 547 000         | 5 000 950         |
| Sum fordringer                     | 10          | <u>4 122 961</u>  | <u>7 773 679</u>  |
| <b>Investeringer</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | <u>2 950 490</u>  | <u>1 925 343</u>  |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>7 499 122</u>  | <u>10 115 903</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <u>14 280 726</u> | <u>18 012 497</u> |



| <b>Balanse</b>  |       |                   |  |
|---|-------|-------------------|--|
| Grand Easy Living South AS  |       |                   |  |
|   | Note  | 2024              | 2023   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   |       |                   |  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |       |                   |  |
| Aksjekapital  |       | 100 000           | 100 000  |
| Annen innskutt egenkapital  |       | 1 430 898         | 1 336 598  |
| Sum innskutt egenkapital  |       | <u>1 530 898</u>  | <u>1 436 598</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |       |                   |  |
| Sum egenkapital   | 6, 11 | <u>1 530 899</u>  | <u>1 436 598</u>   |
| <b>Gjeld</b>  |       |                   |  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>  |       |                   |  |
| Utsatt skatt  | 5     | 260 121           | 232 890  |
| Sum avsetning for forpliktelser   |       | <u>260 121</u>    | <u>232 890</u>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |       |                   |  |
| Gjeld til selskap i samme konsern   | 9, 10 | 7 183 762         | 10 540 484   |
| Sum annen langsiktig gjeld  |       | <u>7 183 762</u>  | <u>10 540 484</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |       |                   |  |
| Kortsiktig lån selskap i samme konsern  | 9     | 1                 | 184 159  |
| Leverandørgjeld   |       | 1 475 551         | 1 637 707  |
| Skattetrekk og andre trekk  |       | 1 289 972         | 1 144 102  |
| Annen kortsiktig gjeld  |       | 2 540 420         | 2 836 557  |
| Sum kortsiktig gjeld  |       | <u>5 305 944</u>  | <u>5 802 525</u>   |
| Sum gjeld   |       | <u>12 749 827</u> | <u>16 575 899</u>  |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>   |       | <u>14 280 726</u> | <u>18 012 497</u>  |
| Harstad, 18.06.2025   |       |                   |  |
|  |       |                   |  |
| Sverre Utvåg<br>Styreleder/daglig leder   |       |                   | Alf Hansen<br>Styremedlem  |
| Grand Easy Living South AS  |       |                   | Side 3   |



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Salgsinntekter

|                             | 2024              | 2023              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pr virksomhetsområde</b> |                   |                   |
| Mat & drikke                | 9 965 530         | 8 684 269         |
| Overnatting                 | 27 166 054        | 22 543 711        |
| Andre inntekter             | 328 773           | 361 660           |
| <b>Sum</b>                  | <b>37 460 357</b> | <b>31 589 640</b> |

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

### Lønnskostnader

|                    | 2024              | 2023              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 13 324 510        | 12 060 199        |
| Arbeidsgiveravgift | 783 862           | 740 704           |
| Pensjonskostnader  | 613 020           | 624 120           |
| Andre ytelser      | 136 172           | 87 927            |
| <b>Sum</b>         | <b>14 857 564</b> | <b>13 512 950</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 29 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Makiner/inventar | Bygninger | Sum        |
|------------------------------------|------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 21 140 293       | 2 965 616 | 24 105 909 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 137 000          |           | 137 000    |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 21 277 293       | 2 965 616 | 24 242 909 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 14 771 689       | 2 706 616 | 17 478 305 |
| = Bokført verdi 31.12.23           | 6 505 604        | 259 000   | 6 764 604  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 067 290        | 184 700   | 1 251 990  |
| Økonomisk levetid                  | 3-20 år          | 10 år     |            |

## Note 5 Skatt

|   | 2024            | 2023              |
|---|-----------------|-------------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>                      |                 |                   |
| <b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b> |                 |                   |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag         | -340 340        | -1 100 066        |
| Endring i utsatt skatt                          | 27 231          | 54 916            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>          | <b>-313 109</b> | <b>-1 045 150</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>                   |                 |                   |
| Resultat før skatt                              | -1 425 468      | -4 751 386        |
| Permanente forskjeller                          | 2 249           | 703               |
| Endring i midlertidige forskjeller              | -124 034        | -249 704          |
| Mottatt konsernbidrag                           | 1 547 000       | 5 000 300         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                    | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>               |                 |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat                | -340 340        | -1 100 066        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag         | 340 340         | 1 100 066         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2024             | 2023             | Endring         |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 182 710        | 1 058 676        | -124 034        |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 182 710</b> | <b>1 058 676</b> | <b>-124 034</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -340             | -87              | 253             |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 182 370</b> | <b>1 058 589</b> | <b>-123 781</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>260 121</b>   | <b>232 890</b>   | <b>-27 232</b>  |



## Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023        | 100 000      | 1 336 598                  | 0                 | 1 436 598       |
| Årets resultat        |              | -1 112 359                 | 0                 | -1 112 359      |
| Konsernbidrag mottatt |              | 1 206 660                  | 0                 | 1 206 660       |
| Pr 31.12.2024         | 100 000      | 1 430 899                  | 0                 | 1 530 899       |

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|----------------|-----------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Selskap</b> |           |             |                   |                  |
| Arctic-365 AS  | 16,7%     | 16,7%       | 17 000            | 17 000           |
| <b>Sum</b>     |           |             | <b>17 000</b>     | <b>17 000</b>    |

Aksjene er vurdert til kostpris..

## Note 8 Varer

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater | 425 671        | 416 881        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>425 671</b> | <b>416 881</b> |

Lager er vurdert til kostpris

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024             | 2023              |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                   |
| Mottatt konsernbidrag           | 1 547 000        | 5 000 950         |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 547 000</b> | <b>5 000 950</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 7 183 762        | 10 540 484        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 0                | 184 159           |
| <b>Sum</b>                      | <b>7 183 762</b> | <b>10 724 643</b> |

### Konsernregnskap

Grand Easy Living South AS er datterselskap til Nordic Management AS.  
Nordic Hotellene as som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Grand Easy Living South AS inngår i konsolideringen.



## Note 10 Fordringer og gjeld

|  | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>          |          |          |
| Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.       | 0        | 0        |
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 0        | 0        |
| Lån til foretak i samme konsern/ansatte                  | 0        | 0        |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                  |          |          |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år:                      |          |          |
| Gjeld til selskap i samme konsern                        | 0        | 0        |
| <b>Sum gjeld som forfaller mer enn fem år</b>            | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 11 Drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 112 359 etter skatt, mot underskudd på kr. -3 706 236 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i  
Grand Easy Living South AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Easy Living South AS som viser et underskudd på NOK 1 112 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor