



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRAADT HAVN AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 31
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 415 393
Annen driftsinntekt		2 167 857	808 608
Sum inntekter		2 167 857	2 224 001
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	938 624	829 454
Sum kostnader		938 624	829 454
Driftsresultat		1 229 233	1 394 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 733	-252 054
Sum finansinntekter		20 733	-252 054
Annen rentekostnad		3 292	4 921
Annen finanskostnad		1 246 679	
Sum finanskostnader		1 249 971	4 921
Netto finans		-1 229 238	-256 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-5	1 137 571
Skattekostnad på resultat	2	363	250 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368	887 305
Årsresultat		-368	887 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368	887 305
Totalresultat		-368	887 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			305 464
Avsatt til annen egenkapital		-368	581 841
Sum overføringer og disponeringer		-368	887 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 733 292	21 733 292
Sum varige driftsmidler		21 733 292	21 733 292
Sum anleggsmidler		21 733 292	21 733 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 531 102	123 865
Fordringer			
Kundefordringer			291 312
Andre kortsiktige fordringer		21 027	51 043
Konsernfordringer			32 892
Sum fordringer		21 027	375 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	3 534 165	864 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 165	864 346
Sum omløpsmidler		13 086 295	1 363 459
SUM EIENDELER		34 819 587	23 096 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 336 044	2 336 044
Overkurs	7	2 106 590	2 106 590
Sum innskutt egenkapital		4 442 634	4 442 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	907 831	908 199
Sum opptjent egenkapital		907 831	908 199
Sum egenkapital	7	5 350 465	5 350 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	808 851	808 488
Sum avsetninger for forpliktelser		808 851	808 488
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		27 393 434	16 471 620
Sum annen langsiktig gjeld		27 393 434	16 471 620
Sum langsiktig gjeld		28 202 285	17 280 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 788	97 989
Betalbar skatt	2		137 761
Skyldig offentlige avgifter		132 291	225 060
Annen kortsiktig gjeld		4 758	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 266 837	465 810
Sum gjeld		29 469 122	17 745 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 819 587	23 096 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629156

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRAADT HAVN AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 928 269 183
ØSTRAADT HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 415 393
Annen driftsinntekt		2 167 857	808 608
Sum inntekter		2 167 857	2 224 001
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	938 624	829 454
Sum kostnader		938 624	829 454
Driftsresultat		1 229 233	1 394 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 733	-252 054
Sum finansinntekter		20 733	-252 054
Annen rentekostnad		3 292	4 921
Annen finanskostnad		1 246 679	
Sum finanskostnader		1 249 971	4 921
Netto finans		-1 229 238	-256 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5	1 137 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		363	250 266
Årsresultat		-368	887 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368	887 305
Totalresultat		-368	887 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			305 464
Avsatt til annen egenkapital		-368	581 841
Sum overføringer og disponeringer		-368	887 305



Organisasjonsnr: 928 269 183
ØSTRAADT HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 733 292	21 733 292
Sum varige driftsmidler		21 733 292	21 733 292
Sum anleggsmidler		21 733 292	21 733 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 531 102	123 865
Fordringer			
Kundefordringer			291 312
Andre kortsiktige fordringer		21 027	51 043
Konsernfordringer			32 892
Sum fordringer		21 027	375 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 6	3 534 165	864 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 165	864 346
Sum omløpsmidler		13 086 295	1 363 459
SUM EIENDELER		34 819 587	23 096 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 336 044	2 336 044
Overkurs	7	2 106 590	2 106 590
Sum innskutt egenkapital		4 442 634	4 442 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	907 831	908 199
Sum opptjent egenkapital		907 831	908 199
Sum egenkapital	7	5 350 465	5 350 833



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	808 851	808 488
Sum avsetninger for forpliktelses		808 851	808 488
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		27 393 434	16 471 620
Sum annen langsiktig gjeld		27 393 434	16 471 620
Sum langsiktig gjeld		28 202 285	17 280 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 788	97 989
Betalbar skatt	2		137 761
Skyldig offentlige avgifter		132 291	225 060
Annen kortsiktig gjeld		4 758	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 266 837	465 810
Sum gjeld		29 469 122	17 745 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 819 587	23 096 751



Organisasjonsnr: 928 269 183
ØSTRAADT HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Østraadt Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østraadt Havn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2023 til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-02 21:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Malin Woll Skotnes
2024-03-21
 BankID Signing
Guttorm Skretting
2024-03-21
 BankID Signing
Kjersti Alvik Kulleseid
2024-03-22

Årsregnskap

2023

Østraadt Havn AS

Org.nr.: 928 269 183



Østraadt Havn AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Malin Woll Skotnes
2024-03-21
 BankID Signing
Guttorm Skretting
2024-03-21
 BankID Signing
Kjersti Alvik Kulleseid
2024-03-22

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	1 415 393
Annen driftsinntekt		2 167 857	808 608
Sum driftsinntekter		<u>2 167 857</u>	<u>2 224 001</u>
Annen driftskostnad	1	938 624	829 454
Sum driftskostnader		<u>938 624</u>	<u>829 454</u>
Driftsresultat		<u>1 229 233</u>	<u>1 394 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 733	-252 054
Annen rentekostnad		3 292	4 921
Annen finanskostnad		1 246 679	0
Resultat av finansposter		<u>-1 229 238</u>	<u>-256 975</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-5</u>	<u>1 137 571</u>
Skattekostnad på resultat	2	363	250 266
Årsresultat		<u>-368</u>	<u>887 305</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	305 464
Avsatt til annen egenkapital		-368	581 841
Sum overføringer		<u>-368</u>	<u>887 305</u>



Østraadt Havn AS

Balanse



	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>21 733 292</u>	<u>21 733 292</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 733 292</u>	<u>21 733 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 733 292</u>	<u>21 733 292</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	4	9 531 102	123 865
Fordringer			
Kundefordringer		0	291 312
Andre kortsiktige fordringer		21 027	51 043
Konsernfordringer		<u>0</u>	<u>32 892</u>
Sum fordringer		<u>21 027</u>	<u>375 248</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	3 534 165	864 346
Sum omløpsmidler		<u>13 086 295</u>	<u>1 363 459</u>
Sum eiendeler		<u>34 819 587</u>	<u>23 096 751</u>



Østraadt Havn AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 336 044	2 336 044
Overkurs	7	2 106 590	2 106 590
Sum innskutt egenkapital		<u>4 442 634</u>	<u>4 442 634</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	907 831	908 199
Sum opptjent egenkapital		<u>907 831</u>	<u>908 199</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 350 465</u>	<u>5 350 833</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	808 851	808 488
Sum avsetning for forpliktelser		<u>808 851</u>	<u>808 488</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		27 393 434	16 471 620
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 393 434</u>	<u>16 471 620</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 788	97 989
Betalbar skatt	2	0	137 761
Skyldig offentlige avgifter		132 291	225 060
Annen kortsiktig gjeld		4 758	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 266 837</u>	<u>465 810</u>
Sum gjeld		<u>29 469 122</u>	<u>17 745 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 819 587</u>	<u>23 096 751</u>

Sandnes, 21.03.2024
Styret i Østraadt Havn AS

Kjersti Alvik Kulleseid
styremedlem

Guttorm Skretting
styreleder/daglig leder

Malin Woll Skotnes
styremedlem



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Beholdningsføring

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging av boliger for salg er balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2023 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	223 917
Endring i utsatt skatt	363	26 349
Skattekostnad ordinært resultat	363	250 266

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5	1 137 571
Permanente forskjeller	1 655	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 151 668	-119 769
Avgitt konsernbidrag	0	-391 620
Skattepliktig inntekt	-1 150 018	626 182

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1	223 917
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-86 156
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	137 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 926 606	3 650 269	-276 338
Varebeholdning	900 006	24 676	-875 330
Sum	4 826 613	3 674 945	-1 151 668
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 150 018	0	1 150 018
Grunnlag for utsatt skatt	3 676 595	3 674 945	-1 650
Utsatt skatt (22 %)	808 851	808 488	-363



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 733 292	21 733 292
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 733 292	21 733 292
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	21 733 292	21 733 292
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet påbegynte utviklingen av et boligprosjekt i Sandnes Kommune i 2022. Balanseført verdi av utviklingseiendommen fordeler seg som følger

Beholdning	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	9 462 447
Beholdningsførte finanskostnader	68 655
Sum	9 531 102

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Konsernkonto


Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.


Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 er kr. 3 534 165 (per 31.12.2022 kr. 0).



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing
Malin Woll Skotnes
2024-03-21

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2024-03-21

 BankID Signing
Kjersti Alvik Kulleseid
2024-03-22

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	2 336 044	2 106 590	908 199	5 350 833
Årets resultat	0		-368	-368
Egenkapital 31. desember 2023	2 336 044	2 106 590	907 831	5 350 465

Note 8 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Østraadt Havn AS inngår.