



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	198 000
Sum inntekter		180 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 631	293 787
Sum kostnader		19 631	293 787
Driftsresultat		160 369	-95 787
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		160 369	-95 787
Skattekostnad på resultat	1	35 281	10 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 088	-106 564
Årsresultat	2	125 088	-106 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 088	-106 564
Totalresultat		125 088	-106 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			38 208
Avsatt til annen egenkapital		125 088	-144 772
Sum overføringer og disponeringer		125 088	-106 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 239 780	3 475 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 239 780	3 475 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		17 375
Obligasjoner	4		
Sum finansielle anleggsmidler			17 375
Sum anleggsmidler		3 239 780	3 492 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 200
Andre kortsiktige fordringer		190 369	
Konsernfordringer	4		70 535
Sum fordringer	4	190 369	101 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 399 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 399 472
Sum omløpsmidler		190 369	1 501 207
SUM EIENDELER		3 430 149	4 994 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 736 747	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		533 033	1 635 133
Sum innskutt egenkapital		3 269 780	4 625 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 088	128 395
Sum opptjent egenkapital		125 088	128 395
Sum egenkapital	2	3 394 868	4 753 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1	35 281	
Kortsiktig konserngjeld	4		207 356
Annen kortsiktig gjeld	4		33 291
Sum kortsiktig gjeld	4	35 281	240 647
Sum gjeld		35 281	240 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 149	4 994 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665643

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 996 357 481
GJELLEBEKKSTUBBEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	198 000
Sum inntekter		180 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 631	293 787
Sum kostnader		19 631	293 787
Driftsresultat		160 369	-95 787
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	35 281	10 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 088	-106 564
Årsresultat	2	125 088	-106 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 088	-106 564
Totalresultat		125 088	-106 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			38 208
Avsatt til annen egenkapital		125 088	-144 772
Sum overføringer og disponeringer		125 088	-106 564



Organisasjonsnr: 996 357 481
GJELLEBEKKSTUBBEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 239 780 3 475 593
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3 3 239 780 3 475 593

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 17 375
Obligasjoner 4
Sum finansielle
anleggsmidler 17 375

Sum anleggsmidler 3 239 780 3 492 968

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 200
Andre kortsiktige
fordringer 190 369
Konsernfordringer 4 70 535
Sum fordringer 4 190 369 101 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 399 472
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 399 472

Sum omløpsmidler 190 369 1 501 207

SUM EIENDELER 3 430 149 4 994 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 736 747 2 990 000
Beholdning av egne aksjer 5



Overkurs		533 033	1 635 133
Sum innskutt egenkapital		3 269 780	4 625 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 088	128 395
Sum opptjent egenkapital		125 088	128 395
Sum egenkapital	2	3 394 868	4 753 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1	35 281	
Kortsiktig konserngjeld	4		207 356
Annen kortsiktig gjeld	4		33 291
Sum kortsiktig gjeld	4	35 281	240 647
Sum gjeld		35 281	240 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 149	4 994 175



Organisasjonsnr: 996 357 481
GJELLEBEKKSTUBBEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gjellebekkstubben 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 357 481



RESULTATREGNSKAP

GJELLEBEKKSTUBBEN 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	198 000
Sum driftsinntekter		180 000	198 000
Annen driftskostnad		19 631	293 787
Sum driftskostnader		19 631	293 787
Driftsresultat		160 369	-95 787
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		160 369	-95 787
Skattekostnad på resultat	1	35 281	10 777
Årsresultat	2	125 088	-106 564
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	38 208
Avsatt til annen egenkapital		125 088	-144 772
Sum overføringer		125 088	-106 564



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 239 780	3 475 593
Sum varige driftsmidler	3	3 239 780	3 475 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	17 375
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 375
Sum anleggsmidler		3 239 780	3 492 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 200
Andre kortsiktige fordringer		190 369	0
Konsernfordringer	4	0	70 535
Sum fordringer	4	190 369	101 735
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 399 472
Sum omløpsmidler		190 369	1 501 207
Sum eiendeler		3 430 149	4 994 175



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 736 747	2 990 000
Overkurs		533 033	1 635 133
Sum innskutt egenkapital		3 269 780	4 625 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		125 088	128 395
Sum opptjent egenkapital		125 088	128 395
Sum egenkapital	2	3 394 868	4 753 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	35 281	0
Konserngjeld	4	0	207 356
Annen kortsiktig gjeld	4	0	33 291
Sum kortsiktig gjeld	4	35 281	240 647
Sum gjeld		35 281	240 647
Sum egenkapital og gjeld		3 430 149	4 994 175

Lillestrøm, 16.06.2023
Styret i Gjellebekkstubben 2 AS

Henrik Krøgh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til avtale og etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 281	10 777
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 281	10 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 369	-95 787
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	160 369	-95 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 281	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 281	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 990 000	1 635 133	128 395	4 753 528
Årets resultat			125 088	125 088
Fisjon	-253 253	-1 102 100	-128 395	-1 483 748
Pr 31.12.2022	2 736 747	533 033	125 088	3 394 868

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 475 593
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 475 593
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	3 475 593
Bokført verdi 31.12.2022	3 475 593



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	17 375
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	70 535
Sum	0	87 910
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	207 356
Sum	0	207 356

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJELLEBEKKSTUBBEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 530	29,9	2 736 747
Sum	91 530		2 736 747

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agri Eiendom AS	91 530	100,0	100,0

Gjellebekkstubben 2 AS har i 2022 gjennomført en fisjon. Det utfisjonerte selskapet er ABS Strandveien Eiendom AS, org.nr 928 548 260. Videre ble aksjene i det overtakende selskapet, Gjellebekkstubben 2 AS solgt fra ABS Holdingselskap AS til Agri Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjellebekkstubben 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Herman Skibrek
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skibrek, Herman	BANKID	2023-06-16 20:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.