



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 161 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERDAL AS
Forretningsadresse:	Fjellmusveien 4 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 055 270	1 021 199
Leieinntekter		503 716	458 000
Sum inntekter		1 558 986	1 479 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	565 977	712 326
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 719	5 180
Andre driftskostnader		282 023	517
Sum kostnader		868 718	718 023
Driftsresultat		690 268	761 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	884
Andre finansinntekter		910 919	168 885
Sum finansinntekter		910 934	169 768
Annen rentekostnad		795 982	657 437
Andre finanskostnader		626 699	228 098
Sum finanskostnader		1 422 680	885 536
Netto finans		-511 746	-715 767
Resultat før skattekostnad		178 522	45 409
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		178 522	45 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 522	45 409
Totalresultat		178 522	45 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 522	45 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		178 522	45 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	15 886 973	15 886 973
Maskiner, inventar o. l.	2		20 719
Sum varige driftsmidler		15 886 973	15 907 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 355 438	3 250 200
Lån til foretak i samme konsern	5, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	99 207	177 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 454 645	3 427 262
Sum anleggsmidler		22 341 618	19 334 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 327	
Fordringer på selskap i samme konsern			96 605
Andre kortsiktige fordringer		2 490 346	5 640 502
Sum fordringer	5	2 529 673	5 737 107
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 116 975	898 149
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		725 000	725 000
Sum investeringer		1 841 975	1 623 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	211 532	281 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 532	281 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 583 180	7 642 232
SUM EIENDELER		26 924 798	26 977 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 000 aksjer à kr. 1		500 000	500 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 360 088	10 181 566
Sum opptjent egenkapital		10 360 088	10 181 566
Sum egenkapital	7	12 460 088	12 281 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 233 679	11 256 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 834	1 885 854
Sum annen langsiktig gjeld		11 984 513	13 141 854
Sum langsiktig gjeld		11 984 513	13 141 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		558 086	2 989
Leverandørgjeld		63	63
Betalbar skatt	3		
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		307 107	244 012
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 466 091	
Annen kortsiktig gjeld		148 849	1 306 702
Sum kortsiktig gjeld		2 480 197	1 553 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld	5	14 464 710	14 695 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 924 798	26 977 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729747

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERDAL AS
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 161 288
EGERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 055 270	1 021 199
Leieinntekter		503 716	458 000
Sum inntekter		1 558 986	1 479 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	565 977	712 326
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 719	5 180
Andre driftskostnader		282 023	517
Sum kostnader		868 718	718 023
Driftsresultat		690 268	761 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	884
Andre finansinntekter		910 919	168 885
Sum finansinntekter		910 934	169 768
Annen rentekostnad		795 982	657 437
Andre finanskostnader		626 699	228 098
Sum finanskostnader		1 422 680	885 536
Netto finans		-511 746	-715 767
Resultat før skattekostnad		178 522	45 409
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		178 522	45 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 522	45 409
Totalresultat		178 522	45 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 522	45 409
Sum overføringer og disponeringer		178 522	45 409



Organisasjonsnr: 989 161 288
EGERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	15 886 973	15 886 973
Maskiner, inventar o. l.	2		20 719
Sum varige driftsmidler		15 886 973	15 907 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 355 438	3 250 200
Lån til foretak i samme konsern	5, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	99 207	177 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 454 645	3 427 262
Sum anleggsmidler		22 341 618	19 334 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 327	
Fordringer på selskap i samme konsern			96 605
Andre kortsiktige fordringer		2 490 346	5 640 502
Sum fordringer	5	2 529 673	5 737 107
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 116 975	898 149
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		725 000	725 000
Sum investeringer		1 841 975	1 623 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	211 532	281 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 532	281 977
Sum omløpsmidler		4 583 180	7 642 232
SUM EIENDELER		26 924 798	26 977 186



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000

aksjer à kr. 1

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

500 000

1 600 000

2 100 000

500 000

1 600 000

2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

10 360 088

10 360 088

10 181 566

10 181 566

Sum egenkapital

7

12 460 088

12 281 566

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

11 233 679

750 834

11 984 513

11 256 000

1 885 854

13 141 854

Sum langsiktig gjeld

11 984 513

13 141 854

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Off.avgifter, skattetrekk

m.m.

Gjeld til selskap i samme

konsern

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

3

5

5

558 086

63

307 107

1 466 091

148 849

2 480 197

2 989

63

244 012

1 306 702

1 553 766

Sum gjeld

5

14 464 710

14 695 620

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

26 924 798

26 977 186



Organisasjonsnr: 989 161 288
EGERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Egerdal AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 055 270	1 021 199
Leieinntekter		503 716	458 000
Sum driftsinntekter		<u>1 558 986</u>	<u>1 479 199</u>
Lønnskostnad	1	565 977	712 326
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 719	5 180
Andre driftskostnader		282 023	517
Sum driftskostnader		<u>868 718</u>	<u>718 023</u>
Driftsresultat		<u>690 268</u>	<u>761 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		15	884
Andre finansinntekter		910 919	168 885
Rentekostnader		795 982	657 437
Andre finanskostnader		626 699	228 098
Resultat av finansposter		<u>-511 746</u>	<u>-715 767</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>178 522</u>	<u>45 409</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>178 522</u>	<u>45 409</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 522	45 409
Sum overført		<u>178 522</u>	<u>45 409</u>



Egerdal AS
Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	15 886 973	15 886 973
Maskiner, inventar o. l.	2	0	20 719
Sum varige driftsmidler		<u>15 886 973</u>	<u>15 907 692</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 795 411	3 250 200
Investeringer i tilknyttet selskap	4	659 234	177 062
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 454 645</u>	<u>3 427 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 341 618</u>	<u>19 334 954</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 327	0
Fordringer på selskap i samme konsern		0	96 605
Andre kortsiktige fordringer		2 490 346	5 640 502
Sum fordringer	5	<u>2 529 673</u>	<u>5 737 107</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer		1 116 975	898 149
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		725 000	725 000
Sum investeringer		<u>1 841 975</u>	<u>1 623 149</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	211 532	281 977
Sum omløpsmidler		<u>4 583 180</u>	<u>7 642 232</u>
Sum eiendeler		<u>26 924 798</u>	<u>26 977 186</u>



Egerdal AS
Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 000 aksjer à kr. 1		500 000	500 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 360 088	10 181 566
Sum opptjent egenkapital		<u>10 360 088</u>	<u>10 181 566</u>
Sum egenkapital	7	<u>12 460 088</u>	<u>12 281 566</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 233 679	11 256 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 834	1 885 854
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 984 513</u>	<u>13 141 854</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		558 086	2 989
Leverandørgjeld		63	63
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		307 107	244 012
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 466 091	0
Annen kortsiktig gjeld		148 849	1 306 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 480 197</u>	<u>1 553 766</u>
Sum gjeld	5	<u>14 464 710</u>	<u>14 695 620</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>26 924 798</u>	<u>26 977 186</u>

Bekkestua, 30.06.2025
Styret i Egerdal AS

Bjørn Toften
Enestyre



Egerdal AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene tilsvarer som hovedregel de skattemessige saldoavskrivningene. Boligeiendom avskrives ikke.

Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler (herunder investeringer i datterselskap) er oppført iht. kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter anskaffelsen føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som



Egerdal AS

Noter til årsregnskapet for 2024

datterselskapet balansefører dette. Er virkelig verdi lavere enn kostpris, og verdifallet ikke antas å være forbigående, blir aksjene og andelene nedskrevet.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler reguleres normalt til markedsverdi. Andre kortsiktige investeringer bokføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernoppgjør

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Egerdal AS ihht. regnskapsloven §3-2.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og tilfredsstillende kravene i denne lov. Årets pensjonspremie innarbeides som foretakets pensjonskostnad.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger og andre ytelser	339 080	502 000
Arbeidsgiveravgift	59 201	61 511
Pensjonskostnader	14 576	14 771
Andre personalkostnader	153 120	134 044
Sum	<u>565 977</u>	<u>712 326</u>
Antall årsverk	2,0	2,0

Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Boligeiendom	Inventar mv.
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 886 973	25 899
Tilgang		
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-25 899
Bokført verdi pr. 31.12.	15 886 973	0
Årets avskrivninger	0	20 719
Avskrivningsperiode	IA	ca. 7 år

Selskapets boligeiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.



Egerdal AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	178 522	45 409
Endring i midlertidige forskjeller		-617 012
Permanente forskjeller	-405 650	60 331
Endring underskudd til fremføring	227 128	511 272
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Forskjell beregnet og betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller;</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	-2 883 197	-2 656 069
Sum midlertidige forskjeller	-2 883 197	-2 656 069
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-634 303	-584 335

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap	Eierandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokf. verdi
Upgrade Services AS	100,00	1 919 256	5 997 653	5 795 411
Tinde Eiendom AS	100,00	1 178 576	1 859 252	560 027

Selskapene har sine forretningskontor i Bærum.

Tilknyttede selskaper	Eierandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokf. verdi
C.O.B Group AS, Ørland	42,80	445 000	2 981 930	99 207
JTO Fastigheter Holding AB	50,00	-193 932	1 943 143	0

Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen..

De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Det er ikke avtalt forfallstid på mellomværende med andre konsernselskaper.



Egerdal AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 - Bankinnskudd

Kr. 22 376 av selskapets bankinnskudd er bundet for skyldig skattetrekk.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	1 600 000	10 181 566	12 281 566
Utbytte			0	0
Årets resultat			178 522	178 522
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	1 600 000	10 360 088	12 460 088