



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19
Forretningsadresse: c/o Tom Labråten
Doktor Holms vei 17C
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989333852

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 698 754	1 591 740
Andre inntekter		71 167	1 438 983
Sum inntekter	2	1 769 921	3 030 723
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		114 100	124 630
Driftskostnader		1 150 838	1 364 392
Reparasjon og vedlikehold	4	2 487 020	888 053
Sum kostnader		3 751 958	2 377 076
Driftsresultat		-1 982 036	653 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	88
Annen finansinntekt		980	1 892
Sum finansinntekter		1 180	1 980
Annen rentekostnad		20 161	
Annen finanskostnad		5 516	933
Sum finanskostnader		25 677	933
Netto finans	5	-24 497	1 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 006 533	654 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 006 533	654 694
Årsresultat		-2 006 533	654 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 006 533	654 694
Totalresultat		-2 006 533	654 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 006 533	654 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 006 533	654 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 016	66 227
Andre kortsiktige fordringer		95 054	81 914
Sum fordringer		143 070	148 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 070	931 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 070	931 115
Sum omløpsmidler		155 140	1 079 256
SUM EIENDELER		155 140	1 079 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 117 487	889 046
Sum opptjent egenkapital		-1 117 487	889 046
Sum egenkapital	8	-1 117 487	889 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 000 000	
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	61 336
Annen kortsiktig gjeld	9	271 408	128 875
Sum kortsiktig gjeld		272 627	190 210
Sum gjeld		1 272 627	190 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 140	1 079 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890174

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19
Forretningsadresse: c/o Tom Labråten
Doktor Holms vei 17C
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 989 333 852
BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 698 754	1 591 740
Andre inntekter		71 167	1 438 983
Sum inntekter	2	1 769 921	3 030 723
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		114 100	124 630
Driftskostnader		1 150 838	1 364 392
Reparasjon og vedlikehold	4	2 487 020	888 053
Sum kostnader		3 751 958	2 377 076
Driftsresultat		-1 982 036	653 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	88
Annen finansinntekt		980	1 892
Sum finansinntekter		1 180	1 980
Annen rentekostnad		20 161	
Annen finanskostnad		5 516	933
Sum finanskostnader		25 677	933
Netto finans	5	-24 497	1 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 006 533	654 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 006 533	654 694
Årsresultat		-2 006 533	654 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 006 533	654 694
Totalresultat		-2 006 533	654 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 006 533	654 694
Sum overføringer og disponeringer		-2 006 533	654 694



Organisasjonsnr: 989 333 852
BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer	6	48 016	66 227
Andre kortsiktige fordringer		95 054	81 914
Sum fordringer		143 070	148 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 070	931 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 070	931 115

Sum omløpsmidler		155 140	1 079 256
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		155 140	1 079 256
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 117 487	889 046
Sum opptjent egenkapital		-1 117 487	889 046

Sum egenkapital	8	-1 117 487	889 046
------------------------	---	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 000 000	
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 000 000	



Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	61 336
Annen kortsiktig gjeld	9	271 408	128 875
Sum kortsiktig gjeld		272 627	190 210
Sum gjeld		1 272 627	190 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 140	1 079 256



Organisasjonsnr: 989 333 852
BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP					
Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19					
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	1 591 740	1 698 754	1 690 000	1 879 850
3600 Innkrevde felleskostnader		1 591 740	1 698 754	1 690 000	1 879 850
Andre inntekter		1 438 983	71 167	50 000	45 000
3610 Engangsinnbetaling rehal		1 400 000	0	0	0
3900 Annen driftsrelatert inntek		17 740	24 268	20 000	20 000
3901 Inntekt ladestasjoner (strø)		21 243	46 899	30 000	25 000
Sum driftsinntekter	2	3 030 723	1 769 921	1 740 000	1 924 850
Lønn og personalkostnader		124 630	114 100	114 100	114 100
5000 Lønn til ansatte		9 382	0	0	0
5190 Periodiseringskonto lønn		114 100	114 100	0	0
5330 Styrehonorar		0	0	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift		1 323	0	14 100	14 100
5410 Redusert aga T3-2020 gr		-175	0	0	0
Driftskostnader		1 364 392	1 150 838	1 002 500	1 162 595
6200 Elektrisitet		133 282	265 501	140 000	266 800
6210 Gass		3 797	0	0	0
6300 Leie lokale		5 035	0	0	0
6320 Renovasjonsavgift		224 609	106 928	213 000	110 800
6321 Vann- og avløpsavgift		94 331	214 299	103 000	222 200
6322 Feieavgift		1 936	5 611	7 500	7 700
6360 Renhold		99 680	79 695	45 000	78 500
6370 Vaktmestertjenester		80 115	28 890	40 000	40 000
6380 Heistelefonkostnader		13 882	15 232	0	15 500
6491 Containerleie		4 062	0	5 000	0
6510 Verktøy og redskaper		0	419	0	0
6550 Driftsmateriale		1 987	114	0	0
6701 Honorar revisjon		13 375	19 000	15 000	19 700
6705 Forretningsførsel		122 979	50 045	51 000	51 600
6720 Honorar for økonomisk rå		13 193	4 727	10 000	6 200
6725 Honorar for juridisk bistan		38 141	5 625	40 000	10 000
6790 Annen fremmed tjeneste		192 303	19 094	0	0
6810 Data/EDB kostnad		3 968	16 010	15 000	15 800
6815 Internett / TV		157 278	152 045	153 000	154 300
6860 Møte, kurs, oppdatering o		0	440	0	0
6940 Porto		1 077	144	1 000	500
7395 Velferdskostnader		0	1 550	0	2 000
7400 Kontingent, fradragsberet		1 490	0	1 500	0
7500 Forsikringspremie		151 325	154 171	150 000	157 395
7710 Årsmøter		0	0	10 000	0
7740 Øres avrundning		0	33	0	0
7770 Bank- og kortgebyr		2 248	3 878	2 500	3 600
7771 Fakturagebyr		0	3 697	0	0
7790 Annen kostnad		4 300	963	0	0
7799 Rydding reskontro		0	2 728	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	888 053	2 487 020	2 260 000	353 000
6600 Reparasjon og vedlikehol		152 103	2 286 890	2 000 000	108 000
6601 Drift/vedlikehold VVS		5 963	9 134	40 000	40 000
6602 Drift/vedlikehold elektro		0	2 375	0	0
6603 Drift/vedlikehold utvendig		145 899	96 258	100 000	110 000
6604 Drift/vedlikehold heisanle		563 714	29 529	40 000	40 000
6611 Drift/vedlikehold garasje		0	5 121	0	5 000
6616 Snøbrøyting, strøing, feir		20 375	57 713	80 000	50 000
Sum driftskostnader		2 377 076	3 751 958	3 376 600	1 629 695
Driftsresultat		653 647	-1 982 036	-1 636 600	295 155
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		88	200	5 000	5 000
8051 Renteinntekter bank		88	200	5 000	5 000
Annen finansinntekt		1 892	980	-20 000	0
8070 Annen finanskostnad		1 892	980	-20 000	0
Annen rentekostnad		0	20 161	0	40 300
8151 Renter lån		0	20 161	0	40 300
Annen finanskostnad		933	5 516	0	0
8150 Annen rentekostnad		110	516	0	0
8170 Annen finanskostnad		823	5 000	0	0
Resultat av finansposter	5	1 047	-24 497	-15 000	-35 300
Ordinært resultat før skattekostnad		654 694	-2 006 533	-1 651 600	259 855
Ordinært resultat		654 694	-2 006 533	-1 651 600	259 855



RESULTATREGNSKAP					
Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19					
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Årsresultat		654 694	-2 006 533	-1 651 600	259 855
Avsatt til annen egenkapital		654 694	-2 006 533	0	0
8800 Årsresultat		654 694	-2 006 533	0	0



BALANSE			
Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19			
EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	48 016	66 227
1500 Kundefordringer		-22 857	27 244
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		70 873	38 983
Andre kortsiktige fordringer		95 054	81 914
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader		95 054	81 914
Sum fordringer		143 070	148 141
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 070	931 115
1920 Bedriftskonto (9493.06.08216)		11 576	896 821
1921 Sparekonti (9493.06.08232)		494	34 294
Sum omløpsmidler		155 140	1 079 256
Sum eiendeler		155 140	1 079 256



BALANSE			
Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 117 487	889 046
2050 Annen egenkapital		-1 117 487	889 046
Sum opptjent egenkapital		-1 117 487	889 046
Sum egenkapital	8	-1 117 487	889 046
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 000 000	0
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 219	61 336
2400 Leverandørgjeld		1 219	61 336
Annen kortsiktig gjeld	9	271 408	128 875
2930 Skyldig lønn		228 200	114 100
2990 Annen kortsiktig gjeld		43 208	14 775
Sum kortsiktig gjeld		272 627	190 210
Sum gjeld		1 272 627	190 210
Sum egenkapital og gjeld		155 140	1 079 256

Oslo, 25.02.2022
Styret i Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19

Tom Labråten
styreleder

Ruth Linda Mosvold Lund
styremedlem

Anne Marit Schiong
styremedlem

Erik Sjetnan
styremedlem

Harald Rolf Fredrik Sund
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til vedlikehold, snømåking og viderefakturerte kostnader for bruk av ladestasjoner.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av påløpt ikke utbetalt styrehonorar i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte.

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 19 000



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 2 487 020,- på reparasjon og vedlikehold som i hovedsak gjelder utbedring av gavler.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-1 180,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr25 677,-, hvorav 20 161,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer som er forskuddsbetalt. I tillegg har boligselskapet fordringer vedrørende lading el-bil, og snømåking som er inntektsført i 2021 men fakturert i 2022.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad gjelder periodisering av betalte fakturaer til forsikring, fordelsprogram, TV/Internett og serviceavtale skadedyr.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 12 070,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kontanter	0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	11 576	896 821
1921	Sparekonti Handelsbanken	494	34 294
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	0	0
		12 070	931 115

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør kr -1 117 487 etter at resultatet for år 2021 er overført.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	889 046	234 352
Fra årets resultat	-2 006 533	654 694
Faktisk egenkapital hittil år	-1 117 487	889 046

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Når tallet er negativt viser det at sameiet har en anstrengt likviditet.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr -117 487 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	48 016	66 227
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	95 054	81 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12 070	931 115
Leverandørgjeld	-1 219	-61 336
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-271 408	-128 875
Disponible midler	-117 487	889 046

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjelder strømfaktura mottatt i 2021 gjeldende for år 2020, samt avsatt ikke utbetalt styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift for år 2020 og 2021..

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Lånegiver: Handellsbanken
Lånenummer: 94937046345
Lånetype: Annuitet, avdragsfritt 2 år
Årlig rentesats: 4,65% effektiv
Utbetalingsdato: 01.01.2021
Utløpsdato: 30.12.2027

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	218 032	0
Sum	218 032	0



Avdragsprofil							
2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum	
0	0	182 718	190 972	199 625	426 685	1 000 000	



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Dr Holmsvei 17-19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr Holmsvei 17-19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: OAJ8D-KIEKG-5HKHH-ZJHN1-77NLD-PDOA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 10:39:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAJ8D-KIEKG-SHKHH-ZJHNT-77NLD-PDOA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>