



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 940 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 266	26 342
Sum kostnader		3 266	26 342
Driftsresultat		-3 266	-26 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 383	
Annen renteinntekt		1 239	9 181
Annen finansinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		43 822	9 181
Annen rentekostnad		1 193	4 707
Sum finanskostnader		1 193	4 707
Netto finans		42 629	4 474
Ordinært resultat før skattekostnad		39 363	-21 867
Skattekostnad på resultat		8 922	-3 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 441	-18 092
Årsresultat		30 441	-18 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 441	-18 092
Totalresultat		30 441	-18 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 441	-18 092
Sum overføringer og disponeringer		30 441	-18 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			500 000
Konsernfordringer		2 135 383	
Sum fordringer		2 135 383	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 043	2 178 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 043	2 178 986
Sum omløpsmidler		2 342 426	2 678 986
SUM EIENDELER		2 342 426	2 678 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 792	52 351
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		82 792	52 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		632 792	602 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 423 264	1 700 712
Sum avsetninger for forpliktelser		1 423 264	1 700 712
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 423 264	1 700 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 596
Betalbar skatt		286 370	334 327
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		286 370	375 923
Sum gjeld		1 709 634	2 076 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 426	2 678 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339058

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 940 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 266	26 342
Sum kostnader		3 266	26 342
Driftsresultat		-3 266	-26 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 383	
Annen renteinntekt		1 239	9 181
Annen finansinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		43 822	9 181
Annen rentekostnad		1 193	4 707
Sum finanskostnader		1 193	4 707
Netto finans		42 629	4 474
Ordinært resultat før skattekostnad		39 363	-21 867
Skattekostnad på resultat		8 922	-3 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 441	-18 092
Årsresultat		30 441	-18 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 441	-18 092
Totalresultat		30 441	-18 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 441	-18 092
Sum overføringer og disponeringer		30 441	-18 092



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 500 000
Konsernfordringer 2 135 383
Sum fordringer 2 135 383 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 207 043 2 178 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 207 043 2 178 986

Sum omløpsmidler 2 342 426 2 678 986

SUM EIENDELER 2 342 426 2 678 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 600 000 600 000
Beholdning av egne aksjer -50 000 -50 000
Sum innskutt egenkapital 550 000 550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 82 792 52 351
Udisponert resultat 82 792 52 351
Sum opptjent egenkapital 82 792 52 351

Sum egenkapital 632 792 602 351

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 1 423 264 1 700 712
Sum avsetninger for forpliktelser 1 423 264 1 700 712
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	1 423 264	1 700 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 596
Betalbar skatt	286 370	334 327
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld	286 370	375 923
Sum gjeld	1 709 634	2 076 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 342 426	2 678 986



Organisasjonsnr: 884 940 052
VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vennesla Legesenter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vennesla Legesenter Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 30 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Uavhengig revisors beretning 2024 for Vennesla Legesenter Eiendom AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. mars 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Vennesla Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 884 940 052

Penneo Dokumentnøkkel: GLKM8-F5WSN-5815F-N3C3H-QM5PM-NU24F



RESULTATREGNSKAP

VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 266	26 342
Sum driftskostnader		3 266	26 342
Driftsresultat		-3 266	-26 342
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 383	0
Annen renteinntekt		1 239	9 181
Annen finansinntekt		7 200	0
Annen rentekostnad		1 193	4 707
Resultat av finansposter		42 629	4 474
Resultat før skattekostnad		39 363	-21 867
Skattekostnad på resultat		8 922	-3 775
Årsresultat		30 441	-18 092
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 441	-18 092
Sum overføringer		30 441	-18 092

Penneo Dokumentnøkkel: GLKM8-F5W5N-5815F-N3C3H-QM5PM-NU24F



BALANSE

VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	500 000
Konsernfordringer		2 135 383	0
Sum fordringer		2 135 383	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 043	2 178 986
Sum omløpsmidler		2 342 426	2 678 986
Sum eiendeler		2 342 426	2 678 986

Penneo Dokumentnøkkel: GLKM8-F5WSN-58151-N3C3H-QM5PM-NU24F



BALANSE

VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		82 792	52 351
Sum opptjent egenkapital		82 792	52 351
Sum egenkapital		632 792	602 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		1 423 264	1 700 712
Sum avsetning for forpliktelser		1 423 264	1 700 712
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 596
Betalbar skatt		286 370	334 327
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		286 370	375 923
Sum gjeld		1 709 634	2 076 635
Sum egenkapital og gjeld		2 342 426	2 678 986

14.03.2025

Styret i Vennesla Legesenter Eiendom AS

Torkel Tjelland
styreleder

Rune Carlsen
styremedlem

Håkon Honnemyr
styremedlem



VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

ORG.NR: 884 940 052

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vennesla Legesenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: GLKM8-F5WSN-58151-N3C3H-QM5PM-NU24F

VENNESLA LEGESENTER EIENDOM AS

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Honnemyr, Håkon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4344441

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-03-14 07:56:11 UTC



Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-03-16 16:32:54 UTC



Carlsen, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3987234

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-03-17 06:18:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLKM8-F5W5N-58I5I-N3C3H-QM5PM-NU24F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.