



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA VEST AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 141 044	16 447 461
Annen driftsinntekt	2	504 511	1 819 799
Sum inntekter		27 645 555	18 267 260
Kostnader			
Varekostnad		8 122 631	5 531 764
Lønnskostnad		8 999 481	5 482 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	717 973	618 514
Annen driftskostnad	4	8 897 564	6 883 121
Sum kostnader		26 737 648	18 516 335
Driftsresultat		907 907	-249 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		232	405
Sum finansinntekter		232	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	418 212	311 589
Annen rentekostnad		10 561	17 514
Sum finanskostnader		428 773	329 102
Netto finans		-428 541	-328 697
Ordinært resultat før skattekostnad		479 367	-577 772
Skattekostnad på resultat	6	106 287	-126 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 080	-451 401
Årsresultat		373 080	-451 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 080	-451 401
Totalresultat		373 080	-451 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-495 872
Avsatt til annen egenkapital		373 080	44 471
Sum overføringer og disponeringer	7	373 080	-451 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	46 185	152 472
Sum immaterielle eiendeler		46 185	152 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	966 341	1 471 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	505 144	661 602
Sum varige driftsmidler		1 471 485	2 132 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	566 787	70 915
Sum finansielle anleggsmidler		566 787	70 915
Sum anleggsmidler		2 084 457	2 356 141
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	538 794	372 972
Sum varer		538 794	372 972
Fordringer			
Kundefordringer		46 470	45 694
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	13 306	122 327
Andre kortsiktige fordringer	4	438 994	642 590
Konsernfordringer	5		495 872
Sum fordringer		498 770	1 306 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 294 735	1 860 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294 735	1 860 343
Sum omløpsmidler		4 332 299	3 539 797
SUM EIENDELER		6 416 756	5 895 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	373 080	
Sum opptjent egenkapital		373 080	
Sum egenkapital	7	573 080	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 197 628	1 257 275
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 556 535	1 008 940
Kortsiktig konserngjeld	5	1 196 219	2 163 562
Annen kortsiktig gjeld		1 893 294	1 266 162
Sum kortsiktig gjeld		5 843 677	5 695 938
Sum gjeld		5 843 677	5 695 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 756	5 895 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589527

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA VEST AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 913 289 870
VILLA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 141 044	16 447 461
Annen driftsinntekt	2	504 511	1 819 799
Sum inntekter		27 645 555	18 267 260
Kostnader			
Varekostnad		8 122 631	5 531 764
Lønnskostnad		8 999 481	5 482 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	717 973	618 514
Annen driftskostnad	4	8 897 564	6 883 121
Sum kostnader		26 737 648	18 516 335
Driftsresultat		907 907	-249 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		232	405
Sum finansinntekter		232	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	418 212	311 589
Annen rentekostnad		10 561	17 514
Sum finanskostnader		428 773	329 102
Netto finans		-428 541	-328 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	106 287	-126 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 080	-451 401
Årsresultat		373 080	-451 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 080	-451 401
Totalresultat		373 080	-451 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-495 872
Avsatt til annen egenkapital		373 080	44 471



Sum overføringer og disponeringer	7	373 080	-451 401
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 913 289 870
VILLA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	46 185	152 472
Sum immaterielle eiendeler		46 185	152 472

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	966 341	1 471 153
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	505 144	661 602
Sum varige driftsmidler		1 471 485	2 132 754

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	566 787	70 915
Sum finansielle anleggsmidler		566 787	70 915

Sum anleggsmidler		2 084 457	2 356 141
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	8	538 794	372 972
Sum varer		538 794	372 972

Fordringer

Kundefordringer		46 470	45 694
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	13 306	122 327
Andre kortsiktige fordringer	4	438 994	642 590
Konsernfordringer	5		495 872
Sum fordringer		498 770	1 306 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 294 735	1 860 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294 735	1 860 343

Sum omløpsmidler		4 332 299	3 539 797
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 416 756	5 895 939
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	373 080	
Sum opptjent egenkapital		373 080	
Sum egenkapital	7	573 080	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 197 628	1 257 275
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 556 535	1 008 940
Kortsiktig konserngjeld	5	1 196 219	2 163 562
Annen kortsiktig gjeld		1 893 294	1 266 162
Sum kortsiktig gjeld		5 843 677	5 695 938
Sum gjeld		5 843 677	5 695 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 756	5 895 939



Organisasjonsnr: 913 289 870
VILLA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Villa Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: E47EA-HBFA-ENU30-CHF35-EU7A6-GT54Z

Org.nr. : 913 289 870



Resultatregnskap

Villa Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		27 141 044	16 447 461
Annen driftsinntekt	2	504 511	1 819 799
Sum driftsinntekter		27 645 555	18 267 260
Varekostnad		8 122 631	5 531 764
Lønnskostnad		8 999 481	5 482 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	717 973	618 514
Annen driftskostnad	4	8 897 564	6 883 121
Sum driftskostnader		26 737 648	18 516 335
Driftsresultat		907 907	-249 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	418 212	311 589
Annen rentekostnad		10 561	17 514
Resultat av finansposter		-428 541	-328 697
Resultat før skattekostnad		479 367	-577 772
Skattekostnad på resultat	6	106 287	-126 371
Årsresultat		373 080	-451 401
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	495 872
Avsatt til annen egenkapital		373 080	44 471
Sum overføringer	7	373 080	-451 401

Pennco Dokumentnøkkel: E47EA-HBFA-ENU30-CHF35-EU7A6-GT54Z

**Balanse**
Villa Vest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	46 185	152 472
Sum immaterielle eiendeler		46 185	152 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	966 341	1 471 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	505 144	661 602
Sum varige driftsmidler		1 471 485	2 132 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	566 787	70 915
Sum finansielle anleggsmidler		566 787	70 915
Sum anleggsmidler		2 084 457	2 356 141
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	538 794	372 972
Sum varer		538 794	372 972
Fordringer			
Kundefordringer		46 470	45 694
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	13 306	122 327
Andre kortsiktige fordringer	4	438 994	642 590
Konsernfordringer	5	0	495 872
Sum fordringer		498 770	1 306 483
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 294 735	1 860 343
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 294 735	1 860 343
Sum omløpsmidler		4 332 299	3 539 797
Sum eiendeler		6 416 756	5 895 939

Penneo Dokumentnøkkel: E47EA-HBFA-ENU30-CHF35-EU7A6-GT54Z

**Balanse**
Villa Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	373 080	0
Sum opptjent egenkapital		373 080	0
Sum egenkapital	7	573 080	200 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		405 740	739 624
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	791 888	517 651
Skyldig offentlige avgifter		1 556 535	1 008 940
Kortsiktig konserngjeld	5	1 196 219	2 163 562
Annen kortsiktig gjeld		1 893 294	1 266 162
Sum kortsiktig gjeld		5 843 677	5 695 938
Sum gjeld		5 843 677	5 695 938
Sum egenkapital og gjeld		6 416 756	5 895 939

Oslo, 22.05.2023
Styret i Villa Vest AS_____
Jan Vardøen
styremedlem_____
Ingrid Mjelva Opsal
styreleder_____
Cathrine Haug Stange
styremedlem_____
Sverre Glad Haug
daglig leder



Noter til regnskapet 2022 Villa Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returert, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Det er ikke avsatt noe til ukurans i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Villa Vest AS

Note 2 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Beløp
Kompensasjonsordningen for næringslivet	Brønnøysundregistrene	230 634
Kompensasjon for omsetningstap	Oslo Kommune	266 304
Totalt		496 938

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Bygningsinventar	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	991 448	2 480 776	25 200	3 497 424
Tilgang	56 704	0	0	56 704
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 048 152	2 480 776	25 200	3 554 128
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	568 208	1 514 435	0	2 082 643
Balansført verdi 31.12	479 945	966 341	25 200	1 471 485
Årets avskrivninger	213 162	504 811	0	717 972
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	5-6 år	10 år		

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 661 381	4 858 428
Arbeidsgiveravgift	1 278 668	806 790
Pensjonskostnader	118 297	100 936
Andre ytelser	-58 865	-283 217
Sum	8 999 481	5 482 937

Selskapet har i 2022 sysselsatt 20 årsverk.

Villa Vest AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: E47EA-HBFA-ENU30-CHF35-EU7A6-GT54Z



Noter til regnskapet 2022 Villa Vest AS

Daglig leder har mottatt lønn på kr. 624 356 i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr. 82 600,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	56 000
Teknisk bistand	21 000
Andre tjenester	5 600
Sum honorar til revisor	82 600

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	13 306	122 327
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	566 787	70 915
Mottatt konsernbidrag	0	495 872
Sum fordring på selskap i samme konsern	580 093	689 114
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1 196 219	2 163 562
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	791 888	517 651
Sum gjeld til selskap i samme konsern	1 988 107	2 681 212

Langsiktige og kortsiktige mellomværende med selskap i samme konsern foruten konsernbidrag er renteberegnet i 2022.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	106 287	-126 371
Skattekostnad ordinært resultat	106 287	-126 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	479 367	-577 772
Permanente forskjeller	3 757	3 358
Endring i midlertidige forskjeller	-59 527	-212 979
Anvendelse av fremførbart underskudd	-423 596	0
Skattepliktig inntekt	0	-787 393

Villa Vest AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: E47EA-HBFA-ENU30-CHF35-EU7A6-GT54Z



Noter til regnskapet 2022 Villa Vest AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	284 829	225 302	-59 527
Sum	284 829	225 302	-59 527
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 762	-918 358	-423 596
Grunnlag for utsatt skattefordel	-209 933	-693 056	-483 123
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 185	-152 472	-106 287

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	100 000	0	200 000
Årets resultat			373 080	373 080
Disponering EK		-451 401	451 401	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	-351 401	824 481	573 080

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Pantstillelser og garantier mm.

Garanti	2022
Selskapet har stilt leiegaranti i favør av Sommerrogaten 17 DA	2 300 000

Sikkerhetsstillelse	2022
Driftstilbehør	30 000 000
Varelager	30 000 000
Sum	60 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 471 485
Lager av varer og annen beholdning	538 794
Sum	2 010 279



Noter til regnskapet 2022 Villa Vest AS

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 349 793,-.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villa Paradiso Group AS	100	100,0	100,0

Villa Paradiso Group AS er datterselskap av Paradiso Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Villa Vest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Paradiso Holding AS sin kontoradresse.

Penneo Dokumentnøkkel: E47EA-HBFA-ENU30-CHF35-EU7A6-GT54Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingrid Mjelva Opsal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-122841

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-05-22 14:44:32 UTC



Cathrine Haug Stange

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3001865

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-05-22 14:45:19 UTC



Sverre Glad Haug

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3792812

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-05-23 12:03:48 UTC



Jan Vardøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-24 14:07:48 UTC



Penneo DokumentInokkelt: E47EA-HBFPA-ENU30-CHF35-EU7A6-GT54Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C4EQE-OSLMV-Y26E0-ODJZ-L2AFU-LA3T2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4E0E-05LMV-Y26E0-ODI7Z-PAFU-LA3T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>