



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 003 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 008	38 493
Sum kostnader		41 008	38 493
Driftsresultat		-41 008	-38 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 532	78 620
Annen finansinntekt		356 445	665 364
Sum finansinntekter		495 977	743 984
Netto finans		495 977	743 984
Ordinært resultat før skattekostnad		454 969	705 492
Skattekostnad på resultat	2	21 676	8 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 293	696 664
Årsresultat		433 293	696 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 293	696 664
Totalresultat		433 293	696 664
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		433 293	696 664
Sum overføringer og disponeringer		433 293	696 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 649
Sum immaterielle eiendeler			5 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 999	2 110 999
Sum anleggsmidler		2 110 999	2 116 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 017 223	1 770 525
Sum fordringer		1 017 223	1 770 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 559	1 482 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 559	1 482 142
Sum omløpsmidler		1 350 782	3 252 667
SUM EIENDELER		3 461 780	5 369 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		445 753	2 367 460
Sum opptjent egenkapital		445 753	2 367 460
Sum egenkapital	3	3 445 753	5 367 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 855
Betalbar skatt	2	16 027	
Sum kortsiktig gjeld		16 027	1 855
Sum gjeld		16 027	1 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 461 780	5 369 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608994

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 003 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 939 003 150
HØIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 008	38 493
Sum kostnader		41 008	38 493
Driftsresultat		-41 008	-38 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 532	78 620
Annen finansinntekt		356 445	665 364
Sum finansinntekter		495 977	743 984
Netto finans		495 977	743 984
Ordinært resultat før skattekostnad		454 969	705 492
Skattekostnad på resultat	2	21 676	8 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 293	696 664
Årsresultat		433 293	696 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 293	696 664
Totalresultat		433 293	696 664
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		433 293	696 664
Sum overføringer og disponeringer		433 293	696 664



Organisasjonsnr: 939 003 150
HØIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		5 649
Sum immaterielle eiendeler			5 649

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 999	2 110 999

Sum anleggsmidler		2 110 999	2 116 648
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 017 223	1 770 525
Sum fordringer		1 017 223	1 770 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 559	1 482 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 559	1 482 142

Sum omløpsmidler		1 350 782	3 252 667
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 461 780	5 369 315
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		445 753	2 367 460
Sum opptjent egenkapital		445 753	2 367 460

Sum egenkapital	3	3 445 753	5 367 460
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 855
Betalbar skatt	2	16 027	
Sum kortsiktig gjeld		16 027	1 855
Sum gjeld		16 027	1 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 461 780	5 369 315



Organisasjonsnr: 939 003 150
HØIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HØIDEN EIENDOM AS
ORG. NR 939 003 150

Årsregnskap

2023

Penneo Dokumentnøkkel: 7P6B-OKG1X-PC1Y5-26W1D-M8KAG-EPJKG



Resultatregnskap			
HØIDEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	41 008	38 493
Sum driftskostnader		<u>41 008</u>	<u>38 493</u>
Driftsresultat		<u>-41 008</u>	<u>-38 493</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 532	78 620
Annen finansinntekt		356 445	665 364
Resultat av finansposter		<u>495 977</u>	<u>743 984</u>
Resultat før skattekostnad		454 969	705 492
Skattekostnad på resultat	2	21 676	8 828
Resultat		<u>433 293</u>	<u>696 664</u>
Årsresultat		<u>433 293</u>	<u>696 664</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		433 293	696 664
Sum overføringer		<u>433 293</u>	<u>696 664</u>

Penneo Dokumentnr: 71P6B-OKG1X-PC1Y5-26W10-M8KAG-EPJKG



Balanse			
HØIDEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>5 649</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>5 649</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>2 110 999</u>	<u>2 110 999</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 110 999</u>	<u>2 110 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 110 999</u>	<u>2 116 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 017 223</u>	<u>1 770 525</u>
Sum fordringer		<u>1 017 223</u>	<u>1 770 525</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 559	1 482 142
Sum omløpsmidler		<u>1 350 782</u>	<u>3 252 667</u>
Sum eiendeler		<u>3 461 780</u>	<u>5 369 315</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 71P6B-OKG1X-PC1Y5-26W1D-M8KAG-EPJKG



Balanse			
HØIDEN EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 753	2 367 460
Sum opptjent egenkapital		<u>445 753</u>	<u>2 367 460</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 445 753</u>	<u>5 367 460</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 855
Betalbar skatt	2	16 027	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 027</u>	<u>1 855</u>
Sum gjeld		<u>16 027</u>	<u>1 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 461 780</u>	<u>5 369 315</u>
Kongsvinger, 24.05.2024 Styret i HØIDEN EIENDOM AS			
<hr/> Björg Rimfeldt Styremedlem	<hr/> Karl Ragnar Rimfeldt Styreleder	<hr/> Karl Erik Rimfeldt Daglig leder/Styremedlem	
HØIDEN EIENDOM AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 71P6B-OKG1X-PC1Y5-26W1D-M8KAG-EPJKG



Noter til regnskapet for 2023

Høiden Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	454 969
+/- Permanente forskjeller	-356 445
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	98 524
Fra fremførbart skattemessig underskudd	-25 677
Årets Skattegrunnlag	72 847

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	16 027
Endring utsatt skatt	5 649
Skattekostnad	21 676

Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	0	-25 677	25 677
Utsatt skattefordel 22%	0	-5 649	5 649

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.23	3 000 000	2 367 460	5 367 460
Tilleggsutbytte		-2 355 000	-2 355 000
Årets resultat		433 293	433 293
Egenkapital pr. 31.12.23	3 000 000	445 753	3 455 753



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimfeldt, Karl Erik

Daglig leder/ styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1207560

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-24 08:01:21 UTC



Rimfeldt, Karl Ragnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678310

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-05-24 08:06:33 UTC



Rimfeldt, Bjørg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1716154

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-24 08:30:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7IP6B-OKGTX-PC1Y5-26WID-M8KAG-EPJKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>