



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL  
Forretningsadresse: Alleen 5  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 209 188	1 024 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 188</b>	<b>1 024 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 000	
Lønnskostnad	2	180 238	172 942
Annen driftskostnad		1 037 434	1 102 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 671</b>	<b>1 275 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 484</b>	<b>-250 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 291	1 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291</b>	<b>1 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 291</b>	<b>1 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-18 193	-31 023
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-218 837



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-18 193	-249 860



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 399	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 399</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 081	19 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 081</b>	<b>19 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 480</b>	<b>19 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 480</b>	<b>19 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	49 215	31 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 215</b>	<b>-31 023</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 215</b>	<b>-31 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 007	19 508
Skyldig offentlige avgifter			10 433
Annen kortsiktig gjeld		15 689	20 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 696</b>	<b>50 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 696</b>	<b>50 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 480</b>	<b>19 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353599

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 297 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL  
Forretningsadresse: Alleen 5  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aslak Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 209 188	1 024 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 188</b>	<b>1 024 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 000	
Lønnskostnad	2	180 238	172 942
Annen driftskostnad		1 037 434	1 102 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 671</b>	<b>1 275 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 484</b>	<b>-250 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 291	1 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291</b>	<b>1 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 291</b>	<b>1 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-18 193	-31 023
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-218 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>



Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 399	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 399</b>	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 081	19 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 081</b>	<b>19 586</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 480</b>	<b>19 586</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 480</b>	<b>19 586</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	49 215	31 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 215</b>	<b>-31 023</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 215</b>	<b>-31 023</b>
------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 007	19 508
Skyldig offentlige avgifter			10 433
Annen kortsiktig gjeld		15 689	20 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 696</b>	<b>50 609</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>126 696</b>	<b>50 609</b>
------------------	--	----------------	---------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

77 480

19 586



Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20



# Årsregnskap 2025

## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 297 801



## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Salgsinntekt	1 209 188	1 024 625
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 209 188</b>	<b>1 024 625</b>
	Varekostnad	11 000	0
2	Lønnskostnad	180 238	172 942
	Annen driftskostnad	1 037 434	1 102 660
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 228 671</b>	<b>1 275 602</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-19 484</b>	<b>-250 977</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	1 291	1 117
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 291</b>	<b>1 117</b>
	Resultat før skattekostnad	-18 193	-249 860
	<b>Resultat</b>	<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Overført til udekket tap	18 193	31 023
3	Overført fra annen egenkapital	0	218 837
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-18 193</b>	<b>-249 860</b>

Side 2

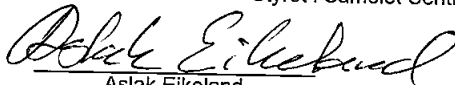


Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

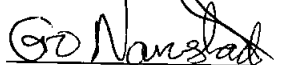
Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2025	2024
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	21 399	0
	<b>Sum fordringer</b>	<u>21 399</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	56 081	19 586
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>77 480</u>	<u>19 586</u>
	<b>Sum eiendeler</b>	<u>77 480</u>	<u>19 586</u>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Udekket tap	-49 215	-31 023
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-49 215</u>	<u>-31 023</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>-49 215</u>	<u>-31 023</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	111 007	19 508
	Skyldig offentlige avgifter	0	10 433
	Annen kortsiktig gjeld	15 689	20 667
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>126 696</u>	<u>50 609</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>126 696</u>	<u>50 609</u>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>77 480</u>	<u>19 586</u>

Lyngdal, 06.02.2026  
Styret i Sameiet Sentrumsgården Lyngdal



Aslak Eikeland  
styreleder



Gro Narvestad  
styremedlem



Kjell Faret  
nestleder



Jarleiv Hellestøl  
vara

Side 3



## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fellesinntekter

Sameiets inntekter skal dekke felleskostnader. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	157 965	151 570
Arbeidsgiveravgift	22 273	21 371
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	180 238	172 942

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0,2	0,2
--	-----	-----

#### Note 3 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	-31 023	-31 023
Årets resultat	-18 193	-18 193
Pr 31.12.2025	-49 215	-49 215

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med at kostnadene i 2025 har blitt høyere enn fellesinntektene. Det er foretatt nødvendige justeringer i fellesinntekter iht kostnadsnivået i 2026, slik at sameiet har kunnet dekke sine forpliktelser. Styret har som følge av dette lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Skolegata 4  
4580 Lyngdal, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsgården Lyngdal som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lyngdal, 5. mars 2026  
Cedra Norge AS

### Helge Ege

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779

1



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-20 11:28:56 UTC+01:00


**Helge Ege**

 bankID

NO BankID - ad185a49-672b-4439-a45d-c157280a41ed

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.