



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 893 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 540 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 898 097	2 768 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 898 097</b>	<b>2 768 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		312 476	312 476
Annen driftskostnad		408 763	169 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 238</b>	<b>482 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 176 858</b>	<b>2 285 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 784	77 769
Annen renteinntekt			3 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 784</b>	<b>81 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 784</b>	<b>81 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 266 642</b>	<b>2 367 450</b>
Skattekostnad på resultat		498 661	519 973
<b>Årsresultat</b>		<b>1 767 981</b>	<b>1 847 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 767 981</b>	<b>1 847 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 767 981</b>	<b>1 847 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 919 454
Avsatt til annen egenkapital		1 767 981	-71 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 767 981</b>	<b>1 847 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 680 062	10 992 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 680 062</b>	<b>10 992 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 680 062</b>	<b>10 992 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 314	4 748
Andre kortsiktige fordringer		793 207	2 764 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 521</b>	<b>2 769 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 521</b>	<b>2 769 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 477 582</b>	<b>13 761 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (3 000 aksjer á kr 1 000 )		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 457 299	7 939 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 457 299</b>	<b>7 939 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 457 299</b>	<b>10 939 318</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		225 874	250 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 874</b>	<b>250 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 874</b>	<b>250 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 313	9 987
Betalbar skatt		522 923	
Skyldige offentlige avgifter		112 389	101 539
Annen kortsiktig gjeld		125 785	2 460 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 410</b>	<b>2 572 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 284</b>	<b>2 822 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 477 582</b>	<b>13 761 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 893 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 540 AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 980 893 464  
KIRKEVEIEN 540 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 898 097	2 768 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 898 097</b>	<b>2 768 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		312 476	312 476
Annen driftskostnad		408 763	169 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 238</b>	<b>482 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 176 858</b>	<b>2 285 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 784	77 769
Annen renteinntekt			3 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 784</b>	<b>81 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 784</b>	<b>81 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 266 642</b>	<b>2 367 450</b>
Skattekostnad på resultat		498 661	519 973
<b>Årsresultat</b>		<b>1 767 981</b>	<b>1 847 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 767 981</b>	<b>1 847 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 767 981</b>	<b>1 847 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 919 454
Avsatt til annen egenkapital		1 767 981	-71 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 767 981</b>	<b>1 847 477</b>



Organisasjonsnr: 980 893 464  
KIRKEVEIEN 540 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		10 680 062	10 992 537
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 680 062	10 992 537
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 314

4 748

Andre kortsiktige  
fordringer

793 207

2 764 533

Sum fordringer

797 521

2 769 281

Sum omløpsmidler

797 521

2 769 281

SUM EIENDELER

11 477 582

13 761 818

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (3 000  
aksjer á kr 1 000 )

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 457 299

7 939 318

Sum opptjent egenkapital

7 457 299

7 939 318

Sum egenkapital

10 457 299

10 939 318

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

225 874

250 136

Sum avsetninger for  
forpliktelser

225 874

250 136

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

225 874

250 136



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 313	9 987
Betalbar skatt	522 923	
Skyldige offentlige avgifter	112 389	101 539
Annen kortsiktig gjeld	125 785	2 460 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>794 410</b>	<b>2 572 364</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 020 284</b>	<b>2 822 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 477 582</b>	<b>13 761 818</b>



Organisasjonsnr: 980 893 464  
KIRKEVEIEN 540 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

**Navn**

Aakre, Kari Rød  
Herlofsen, Torgeir

**Metode**

BANKID  
BANKID

**Dato**

07-03-2025 11:09  
07-03-2025 10:43

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

## Kirkeveien 540 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkeveien 540 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	2 898 097	2 768 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 898 097</b>	<b>2 768 220</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	408 763	169 995
Ordinær avskrivning	5	312 476	312 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>721 238</b>	<b>482 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 176 858</b>	<b>2 285 750</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		89 784	77 769
Renteinntekter		0	3 931
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>89 784</b>	<b>81 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 266 642</b>	<b>2 367 450</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>498 661</b>	<b>519 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 767 981</b>	<b>1 847 476</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	0	1 919 454
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 767 981	-71 978
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 767 981</b>	<b>1 847 476</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Kirkeveien 540 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	10 680 062	10 992 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 680 062</b>	<b>10 992 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 680 062</b>	<b>10 992 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 314	4 748
Andre fordringer	8, 9	793 207	2 764 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 521</b>	<b>2 769 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 521</b>	<b>2 769 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 477 582</b>	<b>13 761 818</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Kirkeveien 540 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 457 299	7 939 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 457 299</b>	<b>7 939 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 457 299</b>	<b>10 939 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	225 874	250 136
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>225 874</b>	<b>250 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	33 313	9 987
Betalbar skatt	4	522 923	0
Skyldige offentlige avgifter		112 389	101 539
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	125 785	2 460 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 410</b>	<b>2 572 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 284</b>	<b>2 822 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 477 582</b>	<b>13 761 818</b>

Larvik, 28. februar 2025  
I styret for Kirkeveien 540 AS

Torgeir Herlofsen  
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkeveien 540 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Kirkeveien 540 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 2 891 088 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	522 923	0
Endring utsatt skatt	-24 262	-21 410
Skatt av konsernbidrag	0	541 384
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>498 661</b>	<b>519 974</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 266 642	2 367 450
Endring i midlertidige forskjeller	110 280	97 320
Permanente forskjeller	0	-3 931
Avgitt konsernbidrag	0	-2 460 838
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 376 922</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	522 923	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	1 026 702	1 136 982
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 026 702</b>	<b>1 136 982</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>225 874</b>	<b>250 136</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	250 136	271 546
Innregnet mot resultat	-24 262	-21 410
<b>Balanse 31.12</b>	<b>225 874</b>	<b>250 136</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 567 225
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>17 567 225</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	6 574 687
Årets avskrivninger	312 476
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>6 887 163</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 680 062</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 3 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 3 000 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	7 939 318	10 939 318
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Utbytte (utbetalt)	0	-2 250 000	-2 250 000
Årsresultat	0	1 767 981	1 767 981
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	7 457 299	10 457 299

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 314	4 748	776 502	2 538 808

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	33 313	9 987	109 032	2 460 838

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkeveien 54

Navn

Dato

Navn

Dato

**Aakre, Kari Rød**

**2025-03-07**

**Herlofsen, Torgeir**

**2025-03-07**

Identifikasjon

 **bankID**™ Aakre, Kari Rød

Identifikasjon

 **bankID**™ Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 540 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 540 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: PG050-RCCHO-G18ZZ-D4ADZ-E18NI-KAE0W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 10:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGO50-RCCHO-G18ZZ-D4ADZ-E1BNI-KAE0W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.