



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD HAMMERFEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 992 359	17 131 015
Annen driftsinntekt		23 800	23 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 016 159</b>	<b>17 154 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 401 856	6 541 308
Annen driftskostnad		1 186 264	1 529 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 588 120</b>	<b>8 070 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 428 039</b>	<b>9 084 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		464 812	3 341
Annen renteinntekt			185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 812</b>	<b>3 527</b>
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad			5 531
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>464 812</b>	<b>-2 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 892 851</b>	<b>9 082 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 396 428	1 998 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 496 424</b>	<b>7 084 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 496 424</b>	<b>7 084 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 496 424</b>	<b>7 084 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	10 697 549	9 217 811
Overføringer annen egenkapital	3	-2 201 126	-2 133 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 496 424</b>	<b>7 084 215</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 590 455	969 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 590 455</b>	<b>969 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 089 849	85 491 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 089 849</b>	<b>85 491 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 680 304</b>	<b>86 461 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			185
Andre kortsiktige fordringer	5	132 954	75 856
Konsernfordringer	4	51 289 652	32 525 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 422 606</b>	<b>32 601 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 422 606</b>	<b>32 601 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 102 909</b>	<b>119 062 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 420 000	2 420 000
Overkurs	3	91 923 238	91 923 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 343 238</b>	<b>94 343 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 846 157	5 047 283



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 846 157</b>	<b>5 047 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 189 395</b>	<b>99 390 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 652	
Kortsiktig konserngjeld	4	28 841 595	13 954 602
Annen kortsiktig gjeld		6 001 268	5 717 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 913 514</b>	<b>19 672 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 913 514</b>	<b>19 672 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 102 909</b>	<b>119 062 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD HAMMERFEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 890 316  
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 992 359	17 131 015
Annen driftsinntekt		23 800	23 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 016 159</b>	<b>17 154 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 401 856	6 541 308
Annen driftskostnad		1 186 264	1 529 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 588 120</b>	<b>8 070 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 428 039</b>	<b>9 084 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		464 812	3 341
Annen renteinntekt			185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 812</b>	<b>3 527</b>
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad			5 531
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>464 812</b>	<b>-2 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 892 851</b>	<b>9 082 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 396 428	1 998 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 496 424</b>	<b>7 084 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 496 424</b>	<b>7 084 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 496 424</b>	<b>7 084 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	10 697 549	9 217 811
Overføringer annen egenkapital	3	-2 201 126	-2 133 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 496 424</b>	<b>7 084 215</b>



Organisasjonsnr: 988 890 316  
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 590 455	969 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 590 455</b>	<b>969 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 089 849	85 491 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 089 849</b>	<b>85 491 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 680 304</b>	<b>86 461 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			185
Andre kortsiktige fordringer	5	132 954	75 856
Konsernfordringer	4	51 289 652	32 525 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 422 606</b>	<b>32 601 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 422 606</b>	<b>32 601 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 102 909</b>	<b>119 062 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 420 000	2 420 000
Overkurs	3	91 923 238	91 923 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 343 238</b>	<b>94 343 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 846 157	5 047 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 846 157</b>	<b>5 047 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 189 395</b>	<b>99 390 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 652	
Kortsiktig konserngjeld	4	28 841 595	13 954 602
Annen kortsiktig gjeld		6 001 268	5 717 654



Sum kortsiktig gjeld	34 913 514	19 672 256
Sum gjeld	34 913 514	19 672 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 102 909	119 062 777



Organisasjonsnr: 988 890 316  
STORD HAMMERFEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Stord Hammerfest Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988890316**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Stord Hammerfest Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		17 992 359	17 131 015
Annen driftsinntekt		23 800	23 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 016 159</b>	<b>17 154 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 401 856	6 541 308
Annen driftskostnad		1 186 264	1 529 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 588 120</b>	<b>8 070 467</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 428 039</b>	<b>9 084 342</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		464 812	3 341
Annen renteinntekt		0	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 812</b>	<b>3 527</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	10
Annen finanskostnad		0	5 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 541</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>464 812</b>	<b>-2 015</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 892 851</b>	<b>9 082 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 396 428	1 998 112
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 496 424</b>	<b>7 084 215</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 496 424</b>	<b>7 084 215</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	10 697 549	9 217 811
Overføringer annen egenkapital	3	-2 201 126	-2 133 595
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 496 424</b>	<b>7 084 215</b>

Årsregnskap for Stord Hammerfest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988890316



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Stord Hammerfest Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 590 455	969 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 590 455</b>	<b>969 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 089 849	85 491 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 089 849</b>	<b>85 491 705</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>80 680 304</b>	<b>86 461 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	185
Fordringer på konsernselskap	4	51 289 652	32 525 406
Andre kortsiktige fordringer	5	132 954	75 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 422 606</b>	<b>32 601 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 422 606</b>	<b>32 601 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 102 909</b>	<b>119 062 777</b>

Årsregnskap for Stord Hammerfest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988890316



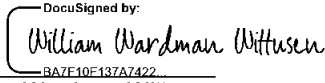
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

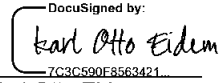
## Stord Hammerfest Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 420 000	2 420 000
Overkurs	3	91 923 238	91 923 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 343 238</b>	<b>94 343 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 846 157	5 047 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 846 157</b>	<b>5 047 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 189 395</b>	<b>99 390 521</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 652	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	28 841 595	13 954 602
Annen kortsiktig gjeld		6 001 268	5 717 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 913 514</b>	<b>19 672 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 913 514</b>	<b>19 672 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 102 909</b>	<b>119 062 777</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Stord Hammerfest Eiendom AS

DocuSigned by:  
  
BA7E10F137A7422  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C3C590E8563421  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Stord Hammerfest Eiendom AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast, tekniske innstallasjoner	Tomter og grunnarbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	104 639 124	25 803 941	17 228 133	147 671 198
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>104 639 124</b>	<b>25 803 941</b>	<b>17 228 133</b>	<b>147 671 198</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-41 465 656	-20 713 837	0	-62 179 493
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-45 521 419	-23 059 931	0	-68 581 349
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>59 117 705</b>	<b>2 744 010</b>	<b>17 228 133</b>	<b>79 089 849</b>
Årets avskrivninger	4 055 763	2 346 094	0	6 401 856
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	25-48 år	10 år		



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Stord Hammerfest Eiendom AS - Noter 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 017 258	2 599 895	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-620 830	-601 783	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 396 428</b>	<b>1 998 112</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	10 892 851	9 082 328	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 821 956	2 735 378	
Avgitt konsernbidrag	-13 714 807	-11 817 706	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-3 017 258	-2 599 895	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	3 017 258	2 599 895	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	10 892 851	9 082 328	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 396 428	1 998 112	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>2 396 428</b>	<b>1 998 112</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 325 372	-4 527 423	2 797 949
Gevinst- og tapskonto	96 027	120 034	24 007
<b>Sum</b>	<b>-7 229 345</b>	<b>-4 407 389</b>	<b>2 821 956</b>
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-1 590 456	-969 626	-620 830

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	2 420 000	91 923 238	5 047 283	99 390 521
Årets resultat	0	0	8 496 424	8 496 424
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 697 549	-10 697 549
<b>Pr. 31.12</b>	<b>2 420 000</b>	<b>91 923 238</b>	<b>2 846 157</b>	<b>97 189 395</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Stord Hammerfest Eiendom AS - Noter 2022

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	51 289 652
Mellomværende	-15 126 788
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	-13 714 807
Merverdiavgift	-2 236 704
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>20 211 353</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 51 289 652 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Stord Hammerfest Eiendom AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 1 072 378 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stord Hammerfest Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Hammerfest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 33M3D-PHE3E-ES45N-3CNGO-C8AC3-ZNJE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33M3D-PHE3E-ES45N-3CNGO-C8AC3-ZNJET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>