



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 294 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 300 000	6 050 000
Sum inntekter		6 300 000	6 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 608 072	1 596 348
Annen driftskostnad	1	440 662	139 298
Sum kostnader		2 048 734	1 735 646
Driftsresultat		4 251 266	4 314 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	185 004	
Sum finansinntekter		185 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 042	
Sum finanskostnader		14 042	
Netto finans		170 962	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 422 228	4 314 354
Skattekostnad på resultat	4	221 298	1 036 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 200 930	3 277 955
Årsresultat		4 200 930	3 277 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 200 930	3 277 955
Totalresultat		4 200 930	3 277 955
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 650 163	3 503 668
Avsatt til annen egenkapital		550 767	-225 713
Sum overføringer og disponeringer		4 200 930	3 277 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	760 051	
Sum immaterielle eiendeler		760 051	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 991 933	42 600 005
Sum varige driftsmidler		40 991 933	42 600 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 389 424	
Sum finansielle anleggsmidler		8 389 424	
Sum anleggsmidler		50 141 408	42 600 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 050 000
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
Konsernfordringer	3		250 000
Sum fordringer		60 000	6 360 000
Sum omløpsmidler		60 000	6 360 000
SUM EIENDELER		50 201 408	48 960 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		244 430	244 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		274 430	274 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 729	303 962
Sum opptjent egenkapital		854 729	303 962
Sum egenkapital	6	1 129 159	578 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		48 185
Sum avsetninger for forpliktelser			48 185
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	44 328 616	43 841 546
Sum annen langsiktig gjeld		44 328 616	43 841 546
Sum langsiktig gjeld		44 328 616	43 889 731
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 743 633	4 491 882
Sum kortsiktig gjeld		4 743 633	4 491 882
Sum gjeld		49 072 249	48 381 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 201 408	48 960 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650177

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 294 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 928 294 218
HYTTEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 300 000	6 050 000
Sum inntekter		6 300 000	6 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 608 072	1 596 348
Annen driftskostnad	1	440 662	139 298
Sum kostnader		2 048 734	1 735 646
Driftsresultat		4 251 266	4 314 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	185 004	
Sum finansinntekter		185 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 042	
Sum finanskostnader		14 042	
Netto finans		170 962	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 422 228	4 314 354
Skattekostnad på resultat	4	221 298	1 036 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 200 930	3 277 955
Årsresultat		4 200 930	3 277 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 200 930	3 277 955
Totalresultat		4 200 930	3 277 955
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 650 163	3 503 668
Avsatt til annen egenkapital		550 767	-225 713
Sum overføringer og disponeringer		4 200 930	3 277 955



Organisasjonsnr: 928 294 218
HYTTEVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	760 051	
Sum immaterielle eiendeler		760 051	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 991 933	42 600 005
Sum varige driftsmidler		40 991 933	42 600 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 389 424	
Sum finansielle anleggsmidler		8 389 424	
Sum anleggsmidler		50 141 408	42 600 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 050 000
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
Konsernfordringer	3		250 000
Sum fordringer		60 000	6 360 000
Sum omløpsmidler		60 000	6 360 000
SUM EIENDELER		50 201 408	48 960 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		244 430	244 430
Sum innskutt egenkapital		274 430	274 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 729	303 962
Sum opptjent egenkapital		854 729	303 962
Sum egenkapital	6	1 129 159	578 392



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	48 185
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 185
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	44 328 616
Sum annen langsiktig gjeld		44 328 616
Sum langsiktig gjeld		44 328 616
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 743 633
Sum kortsiktig gjeld		4 491 882
Sum gjeld		49 072 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 201 408



Organisasjonsnr: 928 294 218
HYTTEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 HYTTEVEIEN 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: ASQON-QA5TX-EZBWP-7YDGH-86FFT-XHTXM

Org.nr.: 928 294 218



RESULTATREGNSKAP

HYTTEVÆEN 11 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 300 000	6 050 000
Sum driftsinntekter		6 300 000	6 050 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 608 072	1 596 348
Annen driftskostnad	1	440 662	139 298
Sum driftskostnader		2 048 734	1 735 646
Driftsresultat		4 251 266	4 314 354
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	185 004	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 042	0
Resultat av finansposter		170 962	0
Resultat før skattekostnad		4 422 228	4 314 354
Skattekostnad på resultat	3	221 298	1 036 399
Årsresultat		4 200 930	3 277 955
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 650 163	3 503 668
Avsatt til annen egenkapital		550 767	-225 713
Sum overføringer		4 200 930	3 277 955

Penneo Dokumentnøkket: ASQON-QA5TX-EZBWP-7YDGH-86FFT-XHTXM



BALANSE

HYTTEVÆIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	760 051	0
Sum immaterielle eiendeler		760 051	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 991 933	42 600 005
Sum varige driftsmidler		40 991 933	42 600 005
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 389 424	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 389 424	0
Sum anleggsmidler		50 141 408	42 600 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 050 000
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
Konsernfordringer	4	0	250 000
Sum fordringer		60 000	6 360 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		60 000	6 360 000
Sum eiendeler		50 201 408	48 960 005

Penneo Dokumentnøkkel: ASQON-QA5TX-EZBWP-7YDGH-86FFT-XHTXM



BALANSE

HYTTEVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		244 430	244 430
Sum innskutt egenkapital		274 430	274 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		854 729	303 962
Sum opptjent egenkapital		854 729	303 962
Sum egenkapital	6	1 129 159	578 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	48 185
Sum avsetning for forpliktelser		0	48 185
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	44 328 616	43 841 546
Sum annen langsiktig gjeld		44 328 616	43 841 546
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	4 743 633	4 491 882
Sum kortsiktig gjeld		4 743 633	4 491 882
Sum gjeld		49 072 249	48 381 613
Sum egenkapital og gjeld		50 201 408	48 960 005

Vestby, 30.06.2024
Styret i HYTTEVEIEN 11 AS

Thor Einar Johansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ASQON-QA5TX-EZBWP-7YDGH-86FFT-XHTXM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 VESTBY.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 34 688 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 375 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 607 715	12 038 481	52 646 196
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 607 715	12 038 481	52 646 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 654 684		11 654 684
= Bokført verdi 31.12.23	28 953 031	12 038 481	40 991 512
Årets ordinære avskrivninger	1 608 488		1 608 488
Økonomisk levetid	4-25 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 029 534	988 214
Endring i utsatt skatt	-808 236	48 185
Skattekostnad ordinært resultat	221 298	1 036 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 422 228	4 314 354
Permanente forskjeller	-2 046 026	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 746 505	183 097
Avgitt konsernbidrag	0	-4 491 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 370 303	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 029 533	988 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 029 533	-988 214
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------

Pennneo Dokumentnøkket: ASQON-QA5TX-EZBWP-7YDGH-86FFT-XHTXM



Varige driftsmidler	-2 084 472	-1 827 003	257 469
Fordringer	0	-4 003 974	-4 003 974
Sum	-2 084 472	-5 830 977	-3 746 505
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 370 303	0	1 370 303
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 454 775	-5 830 977	-2 376 202
Utsatt skattefordel (22 %)	-760 051	-1 282 815	-522 764

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 389 424	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	250 000
Sum	8 389 424	250 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 328 616	43 841 546
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 743 633	4 491 882
Sum	49 072 249	48 333 428

Selskapet har langsiktige fordringer på morselskapet og annet konsernselskap, pålydende kr 8 389 424.

Selskapet har også langsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr 43 536 542 i forbindelse med tidligere års fisjon, samt mindre gjeld til annet konsernselskap.

Alle konsernmellomværender er usikrede. Fra og med 2023, så er alle mellomværender i konsernet renteberegnet med en sats på 5% p.a. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer og -gjeld, men forfall er i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Av den kortsiktige gjelden så gjelder mesteparten avgitt konsernbidrag til mor- og søsterselskap.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTEVEIEN 11 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Landlord Eiendom AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Landlord Eiendom AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i konsernspissen.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	244 430	303 962	578 392
Årets resultat			4 200 930	4 200 930
Konsernbidrag avgitt			-3 650 163	-3 650 163
Pr 31.12.2023	30 000	244 430	854 729	1 129 159



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-08 11:44:46 UTC



Penneo Dokumentnr: ASQON-QA5TX-EZBWP-7YDGH-86FFT-XHTXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Hytteveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hytteveien 11 AS som viser et overskudd på kr 4 200 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: GSD/A-KC6NM-Y80PU-AXDPD-01BZM-4D8IU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-10 12:30:03 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-10 12:30:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GSD/A-KC6NM-F80PU-AXDPPD-01BZM-4D8IU