



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 364	
Leieinntekter		3 048 692	2 613 757
Annen driftsinntekt			5 067
Sum inntekter		3 264 056	2 618 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 373 001	2 103 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	427 461	345 680
Annen driftskostnad		2 032 504	1 318 214
Sum kostnader		3 832 966	3 767 110
Driftsresultat		-568 911	-1 148 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			850 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 519 996	
Annen renteinntekt		63 003	64 445
Annen finansinntekt	5	194 593 239	43 602 656
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		27 347 864
Sum finansinntekter		198 176 238	71 864 966
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	23 351 277	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	10 729 749	-1 050 871
Annen rentekostnad		160 896	173 527
Annen finanskostnad	7	1 355 746	5 279 860
Sum finanskostnader		35 597 668	4 402 516
Netto finans		162 578 571	67 462 450
Ordinært resultat før skattekostnad		162 009 660	66 314 163
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	1 379 607	1 089 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 630 053	65 224 367
Årsresultat		160 630 053	65 224 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 630 053	65 224 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	160 630 053	65 224 367
Sum overføringer og disponeringer		160 630 053	65 224 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8,9	536 284	522 742
Sum immaterielle eiendeler		536 284	522 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 169 844	2 920 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	143 000	285 800
Sum varige driftsmidler		7 312 844	3 205 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			15 259 451
Investeringer i tilknyttet selskap	11	20 725 777	35 892 710
Investeringer i aksjer	6	167 210 493	142 928 583
Investeringer i andeler	6	16 245 560	10 321 539
Obligasjoner	6	24 209 374	25 622 624
Andre fordringer	12	176 734	176 734
Sum finansielle anleggsmidler		228 567 938	230 201 641
Sum anleggsmidler		236 417 066	233 930 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 691	6 121
Andre fordringer	6	295 148	8 711 706
Konsernfordringer	4	168 614 788	28 864 496
Sum fordringer		168 974 627	37 582 323
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	165 799 573	136 028 397
Markedsbaserte obligasjoner	3	29 641 301	17 899 037
Andre finansielle instrumenter	3		1 088 813
Sum investeringer		195 440 873	155 016 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	4 070 930	1 177 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 070 930	1 177 450
Sum omløpsmidler		368 486 430	193 776 020
SUM EIENDELER		604 903 496	427 706 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	94 900 000	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		97 800 000	97 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	488 631 817	328 001 764
Sum opptjent egenkapital		488 631 817	328 001 764
Sum egenkapital		586 431 817	425 801 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 391	48 785
Betalbar skatt	8,9	1 393 149	938 369
Skyldig offentlige avgifter		925 461	501 683
Annen kortsiktig gjeld	14	15 946 678	415 757
Sum kortsiktig gjeld		18 471 680	1 904 594
Sum gjeld		18 471 680	1 904 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 903 496	427 706 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409346

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 364	
Leieinntekter		3 048 692	2 613 757
Annen driftsinntekt			5 067
Sum inntekter		3 264 056	2 618 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 373 001	2 103 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	427 461	345 680
Annen driftskostnad		2 032 504	1 318 214
Sum kostnader		3 832 966	3 767 110
Driftsresultat		-568 911	-1 148 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			850 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 519 996	
Annen renteinntekt		63 003	64 445
Annen finansinntekt	5	194 593 239	43 602 656
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		27 347 864
Sum finansinntekter		198 176 238	71 864 966
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	23 351 277	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	10 729 749	-1 050 871
Annen rentekostnad		160 896	173 527
Annen finanskostnad	7	1 355 746	5 279 860
Sum finanskostnader		35 597 668	4 402 516
Netto finans		162 578 571	67 462 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	1 379 607	1 089 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 630 053	65 224 367
Årsresultat		160 630 053	65 224 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 630 053	65 224 367



Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	160 630 053	65 224 367
Sum overføringer og disponeringer		160 630 053	65 224 367



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8,9	536 284	522 742
Sum immaterielle eiendeler		536 284	522 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 169 844	2 920 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	143 000	285 800
Sum varige driftsmidler		7 312 844	3 205 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			15 259 451
Investeringer i tilknyttet selskap	11	20 725 777	35 892 710
Investeringer i aksjer	6	167 210 493	142 928 583
Investeringer i andeler	6	16 245 560	10 321 539
Obligasjoner	6	24 209 374	25 622 624
Andre fordringer	12	176 734	176 734
Sum finansielle anleggsmidler		228 567 938	230 201 641
Sum anleggsmidler		236 417 066	233 930 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 691	6 121
Andre fordringer	6	295 148	8 711 706
Konsernfordringer	4	168 614 788	28 864 496
Sum fordringer		168 974 627	37 582 323
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	165 799 573	136 028 397
Markedsbaserte obligasjoner	3	29 641 301	17 899 037
Andre finansielle instrumenter	3		1 088 813
Sum investeringer		195 440 873	155 016 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	4 070 930	1 177 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 070 930	1 177 450



Sum omløpsmidler		368 486 430	193 776 020
SUM EIENDELER		604 903 496	427 706 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	94 900 000	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		97 800 000	97 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	488 631 817	328 001 764
Sum opptjent egenkapital		488 631 817	328 001 764
Sum egenkapital		586 431 817	425 801 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 391	48 785
Betalbar skatt	8,9	1 393 149	938 369
Skyldig offentlige avgifter		925 461	501 683
Annen kortsiktig gjeld	14	15 946 678	415 757
Sum kortsiktig gjeld		18 471 680	1 904 594
Sum gjeld		18 471 680	1 904 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 903 496	427 706 358



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Motor Trade Eiendom og Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motor Trade Eiendom og Finans AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: CZF35-8FW7I-5NMYL-NO5TQ-XA144-QL5QA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Motor Trade Eiendom og Finans AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: CZF35-8FW7I-5NMYL-NO5TQ-XA144-QL5QA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-09 08:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZF35-8FW7I-5NMYL-NO5TQ-XA144-QL5QA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Per Fritjof Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Fritjof Anderssen
2023-05-08

**Årsregnskap 2022
for
Motor Trade Eiendom og Finans AS**

Organisasjonsnr. 914425182

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre Gate 10
7011 TRONDHEIM



Motor Trade Eiendom og Finans AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		215 364	0
Leieinntekter		3 048 692	2 613 757
Annen driftsinntekt		0	5 067
Sum driftsinntekter		3 264 056	2 618 824
Lønnskostnad	1	1 373 001	2 103 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	427 461	345 680
Annen driftskostnad		2 032 504	1 318 214
Sum driftskostnader		3 832 966	3 767 110
Driftsresultat		(568 911)	(1 148 286)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	27 347 864
Inntekt på investering i datterselskap		0	850 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	3 519 996	0
Annen renteinntekt		63 003	64 445
Annen finansinntekt	5	194 593 239	43 602 656
Sum finansinntekter		198 176 238	71 864 966
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	23 351 277	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	10 729 749	(1 050 871)
Annen rentekostnad		160 896	173 527
Annen finanskostnad	7	1 355 746	5 279 860
Sum finanskostnader		35 597 668	4 402 516
Netto finansposter		162 578 571	67 462 450
Ordinært resultat før skattekostnad		162 009 660	66 314 163
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	1 379 607	1 089 796
Ordinært resultat		160 630 053	65 224 367
Arsresultat		160 630 053	65 224 367
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	10	160 630 053	65 224 367
Sum overføringer		160 630 053	65 224 367



Motor Trade Eiendom og Finans AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8,9	536 284	522 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 169 844	2 920 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	143 000	285 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	15 259 451
Investeringer i tilknyttet selskap	11	20 725 777	35 892 710
Investeringer i aksjer	6	167 210 493	142 928 583
Investeringer i andeler	6	16 245 560	10 321 539
Obligasjoner mv	6	24 209 374	25 622 624
Andre fordringer	12	176 734	176 734
Sum anleggsmidler		236 417 066	233 930 338
Omløpsmidler			
Kundefordringer		64 691	6 121
Fordringer på konsernselskap	4	168 614 788	28 864 496
Andre fordringer	6	295 148	8 711 706
Markedsbaserte aksjer	3	165 799 573	136 028 397
Markedsbaserte obligasjoner	3	29 641 301	17 899 037
Andre finansielle instrumenter	3	0	1 088 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	4 070 930	1 177 450
Sum omløpsmidler		368 486 430	193 776 020
Sum eiendeler		604 903 496	427 706 358



Motor Trade Eiendom og Finans AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	94 900 000	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		97 800 000	97 800 000
Annen egenkapital	10	488 631 817	328 001 764
Sum opptjent egenkapital		488 631 817	328 001 764
Sum egenkapital		586 431 817	425 801 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 391	48 785
Betalbar skatt	8,9	1 393 149	938 369
Skyldig offentlige avgifter		925 461	501 683
Annen kortsiktig gjeld	14	15 946 678	415 757
Sum kortsiktig gjeld		18 471 680	1 904 594
Sum gjeld		18 471 680	1 904 594
Sum egenkapital og gjeld		604 903 496	427 706 358

Trondheim, 08/05/2023

Per Frithjof Anderssen
styrets leder


Harald Anderssen
styremedlem / daglig leder

Frithjof Anderssen
styremedlem




Motor Trade Eiendom og Finans AS

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

Fordringer


Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.




Motor Trade Eiendom og Finans AS

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Motor Trade Eiendom og Finans AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 706 277	2 968 683
Arbeidsgiveravgift	399 525	434 277
Viderebelastet lønn	-1 732 801	-1 299 744
Totalt	1 373 001	2 103 216
Antall årsverk	2	2

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 213 868	952 088	9 165 956
+ Tilgang	4 534 351	0	4 534 351
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 748 219	952 088	13 700 307
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 293 714	666 288	5 960 002
+ Ordinære avskrivninger	284 661	142 800	427 461
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 578 375	809 088	6 387 463
Balanseført verdi pr 31/12	7 169 844	143 000	7 312 844
Prosentsats for ord. avskr.	4-4	14-14	

Note 3 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	143 294 413	165 799 573	26 402 794
Markedsbaserte obligasjonsfond	29 396 647	29 641 301	244 654
Sum markedsbaserte instrumenter	172 691 060	195 440 873	26 647 447
Urealisert verdiendring 01.01			49 998 724
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			-23 351 277



Motor Trade Eiendom og Finans AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Noter 2022

Note 4 - Cash pool

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 3 519 996 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

Total fordrings saldo for konsernfelles Cash Pool er kr. 168 614 788 ved utgangen av regnskapsåret.

Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Renteinntekter obligasjoner	1 841 534
Utbytte	23 281 099
Gevinst salg obligasjoner	1 100 462
Gevinst salg aksjer	168 367 811
Gevinst salg andeler	0
Andre finansinntekter	2 333
Sum	194 593 239

Note 6 - Investeringer i finansielle anleggsmidler


Investering i aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Tromsø Eiendomsinvest AS	6 440 000	6 440 000	17,5 %
Polaris Eiendom AS	10 106 000	9 947 255	1,11 %
Aqua Venture AS	14 180 517	0	14,5 %
Aksjer med eierandel under 10%*	157 278 362	146 925 604	
Sum	188 004 879	163 312 859	
Nedskrevet IB		-14 180 517	
Nedskrevet UB		-24 692 020	
Årets resultat effekt		-10 511 503	
Investering i andeler	Kostpris	Bokført verdi	
DA / KS / IS med eierandel under 10 %	16 545 556	16 245 561	
Sum	16 545 556	16 245 561	
Nedskrevet IB		0	
Nedskrevet UB		-299 996	
Årets resultat effekt		-299 996	
Investering i obligasjoner	Kostpris	Bokført verdi	
Obligasjoner med eierandel under 10 %	24 522 500	24 209 374	
Sum	24 522 500	24 209 374	
Nedskrevet IB		-394 875	
Nedskrevet UB		-313 125	
Årets resultat effekt		81 750	

Noter for Motor Trade Eiendom og Finans AS

Organisasjonsnr. 914425182



Motor Trade Eiendom og Finans AS

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Noter 2022

Note 7 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap salg aksjer	1 355 746
Sum	11 675 257

Note 8 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 009 660
Permanente og andre forskjeller	-155 691 037
Endring i midlertidige forskjeller	13 873
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	6 332 496

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	1 393 149
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 542
Samlede ordinære skattekostnader	1 379 607

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler	-1 178 847	-1 164 975
+ Utestående fordringer	-1 190 336	-1 190 335
+ Aksjer og andre verdipapirer	-68 472	-20 791
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 437 655	-2 376 101
Balanseført utsatt skattefordel	536 284	522 742

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.



Motor Trade Eiendom og Finans AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Noter 2022

Note 9 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 379 607
Resultat før skattekostnad	162 009 660	35 642 125
Differanse		-34 262 518
Som består av		
Permanente forskjeller	-155 691 037	-34 252 028
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	-47 681	-10 490
Sum		-34 262 518

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	2 900 000	94 900 000	328 001 764	425 801 764
Årets resultat			160 630 053	160 630 053
Pr 31.12.	2 900 000	94 900 000	488 631 817	586 431 817

Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har investeringer i følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Industrieiendom Sørlandet AS, Kristiansand	27,0 %	27,0 %
Torp Eiendomsinvest AS, Oslo	25,0 %	25,0 %
Nordre Fokserød 14 AS, Sandefjord	27,3 %	27,3 %

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordring består av utlån, samlet pålydende kr 1 367 070. Lånene er nedskrevet med kr -1 190 336. Nedskrevet IB kr -1 190 336. Årets resultatteffekt kr 0.



Motor Trade Eiendom og Finans AS

Noter 2022



BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08



BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08



BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08


Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekksmidler med kr 436 991.




Motor Trade Eiendom og Finans AS

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-05-08

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-05-08

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Frithjof Anderssen AS pålydende kr 15 612 620. Denne gjelden har oppstått i forbindelse med kjøp av aksjer fra Frithjof Anderssen AS som ikke er oppgjørt per 31.12.2022. Gjelden renteberegnes ikke og gjøres opp snarest.