



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 742 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDR FORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skogevegen 2 5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TELLE MARIANNE FORLAND
--	------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 533 202	4 657 537
Sum inntekter		5 533 202	4 657 537
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 208 000	1 198 000
Annen driftskostnad		1 489 658	1 431 952
Sum kostnader	3	2 697 658	2 629 952
Driftsresultat		2 835 544	2 027 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		178 443	
Annen finansinntekt			-1 440
Sum finansinntekter		178 443	-1 440
Reversering av nedskrivning finansielle anl.mid		-371 610	
Annan rentekostnad		2 238 657	1 622 897
Annen finanskostnad			4 138
Sum finanskostnader		1 867 047	1 627 035
Netto finans		-1 688 604	-1 628 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 940	399 110
Skattekostnad på resultat	4	170 573	87 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 367	311 306
Årsresultat	5	976 367	311 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 367	311 306
Totalresultat		976 367	311 306
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		80 000	80 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		896 367	231 307
Sum overføringar og disponeringar		976 367	311 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 942 781	35 100 101
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 6	33 942 781	35 100 101
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	371 610	
Investeringar i anna føretak i same konsern	1		
Sum finansielle anleggsmiddel		371 610	
Sum anleggsmiddel		34 314 391	35 100 101
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		962 568	275 573
Andre kortsiktige fordringer	1	307 978	423 504
Sum krav		1 270 546	699 077
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 279	134 043
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		366 279	134 043
Sum omløpsmiddel		1 636 825	833 120
SUM EIGEDELAR		35 951 216	35 933 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	7	4 110 000	4 110 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 557 740	661 373
Sum opptent eigenkapital		1 557 740	661 372
Sum eigenkapital	5	5 667 740	4 771 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	428 441	393 454
Sum avsetjingar for plikter		428 441	393 454
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	28 878 782	30 473 594
Sum anna langsiktig gjeld		28 878 782	30 473 594
Sum langsiktig gjeld		29 307 223	30 867 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 905	
Betalbar skatt	4	135 586	
Utbytte		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		542 763	214 801
Sum kortsiktig gjeld		976 254	294 801
Sum gjeld		30 283 477	31 161 849
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		35 951 217	35 933 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611186

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR FORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogevegen 2
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TELLE MARIANNE FORLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 742 425
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 533 202	4 657 537
Sum inntekter		5 533 202	4 657 537
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 208 000	1 198 000
Annen driftskostnad		1 489 658	1 431 952
Sum kostnader	3	2 697 658	2 629 952
Driftsresultat		2 835 544	2 027 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		178 443	
Annen finansinntekt			-1 440
Sum finansinntekter		178 443	-1 440
Reversering av nedskrivning finansielle anl.mid			
Annan rentekostnad		-371 610	
Annen finanskostnad		2 238 657	1 622 897
Sum finanskostnader		1 867 047	4 138
Netto finans		-1 688 604	-1 628 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 146 940	399 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 573	87 804
Årsresultat	5	976 367	311 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 367	311 306
Totalresultat		976 367	311 306
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		80 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		896 367	231 307
Sum overføringer og disponeringar		976 367	311 307



Organisasjonsnr: 918 742 425
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	33 942 781	35 100 101
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 6	33 942 781	35 100 101
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	1	371 610	
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	1		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		371 610	
Sum anleggsmiddel		34 314 391	35 100 101
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		962 568	275 573
Andre kortsiktige			
fordringer	1	307 978	423 504
Sum krav		1 270 546	699 077
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		366 279	134 043
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		366 279	134 043
Sum omløpsmiddel		1 636 825	833 120
SUM EIGEDELAR		35 951 216	35 933 221
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	7	4 110 000	4 110 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 557 740	661 373
Sum opptent eigenkapital		1 557 740	661 373
Sum eigenkapital	5	5 667 740	4 771 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	428 441	393 454
Sum avsetjingar for plikter		428 441	393 454
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	28 878 782	30 473 594
Sum anna langsiktig gjeld		28 878 782	30 473 594
Sum langsiktig gjeld		29 307 223	30 867 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 905	
Betalbar skatt	4	135 586	
Utbytte		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		542 763	214 801
Sum kortsiktig gjeld		976 254	294 801
Sum gjeld		30 283 477	31 161 849
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		35 951 217	35 933 221



Organisasjonsnr: 918 742 425
BRØDR FORLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brødr Forland Eiendom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: 8GQK5-EG7H-DPP87-80GFH0-5DJGG-0LSY0

Org.nr.: 918 742 425



Resultatregnskap			
Brødr Forland Eiendom A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	5 533 202	4 657 537
Sum driftsinntekter		<u>5 533 202</u>	<u>4 657 537</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 208 000	1 198 000
Annen driftskostnad		1 489 658	1 431 952
Sum driftskostnader	3	<u>2 697 658</u>	<u>2 629 952</u>
Driftsresultat		<u>2 835 544</u>	<u>2 027 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 443	0
Annen finansinntekt		0	-1 440
Reversering av nedskrivning finansielle anl.mid		371 610	0
Annen rentekostnad		2 238 657	1 622 897
Annen finanskostnad		0	4 138
Resultat av finansposter		<u>-1 688 604</u>	<u>-1 628 475</u>
Resultat før skattekostnad		1 146 940	399 110
Skattekostnad på resultat	4	170 573	87 804
Resultat		<u>976 367</u>	<u>311 306</u>
Årsresultat	5	<u>976 367</u>	<u>311 306</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		80 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		896 367	231 307
Sum overføringer		<u>976 367</u>	<u>311 307</u>

Penneo document (e): 6GQK5:EG7/H:DP87:80G+0:50J6G-0L5Y0



Balanse			
Brødr Forland Eiendom A/S			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 942 781	35 100 101
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>33 942 781</u>	<u>35 100 101</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	371 610	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>371 610</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 314 391</u>	<u>35 100 101</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		962 568	275 573
Andre kortsiktige fordringer	1	307 978	423 504
Sum fordringer		<u>1 270 546</u>	<u>699 077</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>366 279</u>	<u>134 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 636 825</u>	<u>833 120</u>
Sum eiendeler		<u>35 951 216</u>	<u>35 933 221</u>

Penneo document key: 6GCKs-EE7H-DPP87-50GH0-SOJG5-OL5Y0



Balanse			
Brødr Forland Eiendom A/S			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7110 aksjer a kr. 1000)	7	4 110 000	4 110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 110 000</u>	<u>4 110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 740	661 373
Sum opptjent egenkapital		<u>1 557 740</u>	<u>661 372</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 667 740</u>	<u>4 771 372</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	428 441	393 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 878 782	30 473 594
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 878 782</u>	<u>30 473 594</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 905	0
Betalbar skatt	4	135 586	0
Utbytte		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		542 763	214 801
Sum kortsiktig gjeld		<u>976 254</u>	<u>294 801</u>
Sum gjeld		<u>30 283 477</u>	<u>31 161 849</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>35 951 217</u>	<u>35 933 221</u>

Skogsvåg
Styret i Brødr Forland Eiendom A/S

TELLE MARIANNE FORLAND
daglig leder/ styrets leder

Gerd Maren Forland
FORLAND GERD MAREN
styremedlem

Penneo document key: 6GQK5-EG7IH-DPP87-80GH0-SOJGG-OL5YU



Brødr Forland Eiendom A/S

918 742 425

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter faktureres etterhvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Brødr Forland Eiendom A/S

918 742 425

Note 1 Datterselskap

Aksjene i Forland Autosenter AS ble i 2016 nedskrevet til 0,-. Det er i 2022 utført reversering av nedskrivning på 60 844,-

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Husleieinntekt	960 000		
		2023	2022
Kortsiktig fordring		45 238	267 678

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 280 375	1 475 014	47 755 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 680		50 680
= Anskaffelseskost 31.12.23	46 331 055	1 475 014	47 806 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 197 525	665 763	13 863 288
= Bokført verdi 31.12.23	33 133 530	809 251	33 942 781
Årets ordinære avskrivninger	1 156 000	52 000	1 208 000
Økonomisk levetid	40 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse eller styrehonorar i år.

Penneo document key: 6G0K5-EG7H-DPP87-80GH0-50JGG-0L5Y0



Brødr Forland Eiendom A/S

918 742 425

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 586	0
Endring i utsatt skattefordel	34 987	87 804
Skattekostnad ordinært resultat	170 573	87 804
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 146 940	399 110
Permanente forskjeller	-371 610	0
Endring i midlertidige forskjeller	212 059	171 081
Anvendelse av fremførbart underskudd	-371 089	-570 192
Skattepliktig inntekt	616 300	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 586	0
Sum betalbar skatt i balansen	135 586	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 947 459	2 179 518	232 059
Fordringer	0	-20 000	-20 000
Sum	1 947 459	2 159 518	212 059
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-371 089	-371 089
Grunnlag for utsatt skatt	1 947 459	1 788 429	-159 030
Utsatt skatt (22 %)	428 441	393 454	-34 987

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	-4 110 000	-661 373	-4 771 373
Årets resultat		-976 367	-976 367
Utbytte		80 000	80 000
Pr 31.12.2023	-4 110 000	-1 557 740	-5 667 740

Penneo document key: 6GCK5-EG7H-DPP87-80GH0-SOJGG-OL5Y0



Brødr Forland Eiendom A/S 918 742 425

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 878 782	30 473 594
Sum	28 878 782	30 473 594

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	33 892 101	35 100 101
Sum	33 892 101	35 100 101

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødr Forland Eiendom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 110	578,1	4 110 000
Sum	7 110		4 110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE MARIANNE FORLAND	7 110	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
TELLE MARIANNE FORLAND	daglig leder/ styrets leder	7 110
Totalt antall aksjer		7 110



PENNEO

Digitalt signert dokument med Penneo e-signature service

Digitalt signert dokument med Penneo e-signature service

Telle, Marianne Forland

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2217910

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-07-03 06:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GQK5-EG7IH-DPPB7-80GfH-SOUGG-0L5Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDC sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brødr. Forland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr. Forland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: VYVF8-ZEHF1-HZBAT-DEPCD-GUVAU-63GM0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VYVf8-ZEHF1-HZBA1-DEPCD-GUVAU-63GM0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 21:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VVFS-ZEHE1-HZBAT-DEPCD-GUYAU-63GM0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>