



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 379 776 | 4 084 266 |
| Sum inntekter | | 4 379 776 | 4 084 266 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 99 737 | 0 |
| Avskrivning | 2 | 573 422 | 578 859 |
| Annen driftskostnad | 3 | 251 650 | 255 988 |
| Sum kostnader | | 924 808 | 834 847 |
| Driftsresultat | | 3 454 968 | 3 249 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 857 | 10 322 |
| Sum finansinntekter | | 9 857 | 10 322 |
| Annen finanskostnad | | 243 387 | 169 335 |
| Sum finanskostnader | | 243 387 | 169 335 |
| Netto finans | | -233 530 | -159 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 221 438 | 3 090 405 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 708 717 | 679 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 512 721 | 2 410 516 |
| Årsresultat | | 2 512 721 | 2 410 516 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 2 512 721 | 2 410 516 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 512 721 | 2 410 516 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 13 257 050 | 13 830 472 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 155 854 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 412 904 | 13 830 472 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 7 769 242 | 8 683 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 769 242 | 8 683 563 |
| Sum anleggsmidler | | 21 182 146 | 22 514 035 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 360 000 | |
| Andre fordringer | | 120 296 | 403 265 |
| Sum fordringer | | 480 296 | 403 265 |
| Sum omløpsmidler | | 480 296 | 403 265 |
| SUM EIENDELER | | 21 662 442 | 22 917 299 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 5 600 000 | 5 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 600 000 | 5 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 7 798 586 | 5 285 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 798 586 | 5 285 865 |
| Sum egenkapital | | 13 398 586 | 10 885 865 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 148 033 | 170 853 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 148 033 | 170 853 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 187 500 | 8 437 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 187 500 | 8 437 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 335 533 | 8 608 353 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 887 | 40 256 |
| Betalbar skatt | 4 | 731 537 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 131 799 | 176 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 34 101 | 3 206 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 928 324 | 3 423 082 |
| Sum gjeld | | 8 263 857 | 12 031 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 662 442 | 22 917 299 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472720

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 307 912
INDUSTRIGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 379 776 | 4 084 266 |
| Sum inntekter | | 4 379 776 | 4 084 266 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 99 737 | 0 |
| Avskrivning | 2 | 573 422 | 578 859 |
| Annen driftskostnad | 3 | 251 650 | 255 988 |
| Sum kostnader | | 924 808 | 834 847 |
| Driftsresultat | | 3 454 968 | 3 249 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 857 | 10 322 |
| Sum finansinntekter | | 9 857 | 10 322 |
| Annen finanskostnad | | 243 387 | 169 335 |
| Sum finanskostnader | | 243 387 | 169 335 |
| Netto finans | | -233 530 | -159 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 708 717 | 679 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 512 721 | 2 410 516 |
| Årsresultat | | 2 512 721 | 2 410 516 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 2 512 721 | 2 410 516 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 512 721 | 2 410 516 |



Organisasjonsnr: 930 307 912
INDUSTRIGATEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 13 257 050 | 13 830 472 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 155 854 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 412 904 | 13 830 472 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 7 769 242 | 8 683 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 769 242 | 8 683 563 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 21 182 146 | 22 514 035 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 360 000 | |
| Andre fordringer | | 120 296 | 403 265 |
| Sum fordringer | | 480 296 | 403 265 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 480 296 | 403 265 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 662 442 | 22 917 299 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 5 600 000 | 5 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 600 000 | 5 600 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 7 798 586 | 5 285 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 798 586 | 5 285 865 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 13 398 586 | 10 885 865 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 4 | 148 033 | 170 853 |
|--------------|---|---------|---------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 148 033 | 170 853 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 187 500 | 8 437 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 187 500 | 8 437 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 335 533 | 8 608 353 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 887 | 40 256 |
| Betalbar skatt | 4 | 731 537 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 131 799 | 176 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 34 101 | 3 206 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 928 324 | 3 423 082 |
| Sum gjeld | | 8 263 857 | 12 031 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 662 442 | 22 917 299 |



Organisasjonsnr: 930 307 912
INDUSTRIGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 56000.00 | 5600000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Jh2 Eiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|---|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 28 828 610 | 0 | 28 828 610 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 155 854 | 155 854 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 28 828 610 | 155 854 | 28 984 464 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -15 571 560 | 0 | -15 571 560 |
| Balansført pr. 31.12. | 13 257 050 | 155 854 | 13 412 904 |
| Årets avskrivninger | 573 422 | 0 | 573 422 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------|
| Revisjon | 7 000 | 6 600 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon, men har kostnader i 2022 tilknyttet revisjon i 2021.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

| | |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 731 537 |
| Endring utsatt skatt | -22 820 |
| Årets totale skattekostnad | <u>708 717</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

| | |
|--|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 221 437 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 103 730 |
| Årets skattegrunnlag | <u>3 325 167</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 731 537 |



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

672 876

672 876

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

148 033

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 5 600 000 | 5 285 865 | 10 885 865 |
| Årsresultat | 0 | 2 512 720 | 2 512 720 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 5 600 000 | 7 798 585 | 13 398 585 |

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

2022

2021

Pantelån

7 187 500

8 437 500

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

2022

2021

Forretningsbygg

13 257 050

13 830 472

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

2022

2021

Andre fordringer

7 769 242

8 683 563

Gjeld

2022

2021

Annen kortsiktig gjeld

0

3 188 563



Industrigaten 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 56 000 | 5 600 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Jh2 Eiendom AS | 100 | 100 % | 100 % |

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)