



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 732 445
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vidar Stene Østmolvegen 10B 7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		146 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 824	8 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 824</b>	<b>8 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 426</b>	<b>-8 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	
Annen finanskostnad		133 482	226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 482</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 287</b>	<b>-226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-64 861</b>	<b>-8 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 981	-1 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 880</b>	<b>-6 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 880</b>	<b>-6 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-50 879	-6 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 879</b>	<b>-6 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 972 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 972 520</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 972 520</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		961	961
<b>Sum fordringer</b>		<b>961</b>	<b>961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 168</b>	<b>824 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 129</b>	<b>825 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 038 649</b>	<b>825 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	593 652	644 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 652</b>	<b>644 531</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 652</b>	<b>674 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	97 860	122 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 860</b>	<b>122 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 850 594	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 594</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 948 454</b>	<b>122 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 325	
Betalbar skatt	5	10 484	28 848
Annen kortsiktig gjeld		450 734	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 543</b>	<b>28 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 997</b>	<b>151 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 038 649</b>	<b>825 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 732 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Stene  
Østmovegen 10B  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 732 445  
VIST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		146 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 824	8 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 824</b>	<b>8 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 426</b>	<b>-8 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	
Annen finanskostnad		133 482	226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 482</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 287</b>	<b>-226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 861	-8 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 981</b>	<b>-1 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 880</b>	<b>-6 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-50 879	-6 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 879</b>	<b>-6 896</b>



Organisasjonsnr: 920 732 445  
VIST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 972 520	
Sum varige driftsmidler	7	4 972 520	
Sum anleggsmidler		4 972 520	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		961	961
Sum fordringer		961	961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 168	824 744
Sum omløpsmidler		66 129	825 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 038 649</b>	<b>825 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	593 652	644 531
Sum opptjent egenkapital		593 652	644 531
Sum egenkapital		623 652	674 531
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	97 860	122 325
Sum avsetninger for forpliktelser		97 860	122 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 850 594	



Sum annen langsiktig gjeld		3 850 594	
Sum langsiktig gjeld		3 948 454	122 325
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 325	
Betalbar skatt	5	10 484	28 848
Annen kortsiktig gjeld		450 734	1
Sum kortsiktig gjeld		466 543	28 849
Sum gjeld		4 414 997	151 174
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 038 649</b>	<b>825 705</b>



Organisasjonsnr: 920 732 445  
VIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vist Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vist Invest AS	300	100 %	100 %



## Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	644 532	674 532
Årsresultat	0	-50 880	-50 880
Egenkapital 31.12.2023	30 000	593 652	623 652

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	10 484	28 848
Endring utsatt skatt	-24 465	-30 793
Årets totale skattekostnad	-13 981	-1 945
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 861	-8 841
Permanente forskjeller	1 309	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 205	139 967
Årets skattegrunnlag	47 653	131 126
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	444 819	556 024
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	444 819	556 024
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	1 504	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-195	0
Sum permanente forskjeller	1 309	0

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 972 520	4 972 520
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 972 520	4 972 520
Balanseført pr. 31.12.2023	4 972 520	4 972 520



**Vist Eiendom AS**

Org.nr: 920 732 445

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Pant og garantier**

<i>Garantiansvar</i>	<b>2023</b>
Bygg	4 972 520
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>
Gjeld sikret i pant	-3 850 594