



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 20
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 377	420 000
Sum inntekter		420 377	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Annen driftskostnad		67 837	67 915
Sum kostnader		252 837	252 915
Driftsresultat		167 540	167 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-188	2
Ordinært resultat før skattekostnad		167 352	167 087
Skattekostnad på resultat		61 269	60 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 083	107 053
Årsresultat		106 083	107 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 083	107 053
Totalresultat		106 083	107 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	280 000
Avsatt til annen egenkapital		-93 917	-172 947
Sum overføringer og disponeringer		106 083	107 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		465 800	650 800
Sum varige driftsmidler		465 800	650 800
Sum anleggsmidler		465 800	650 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			21 794
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			21 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 557	490 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 557	490 957
Sum omløpsmidler		532 557	512 751
SUM EIENDELER		998 357	1 163 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		628 600	722 517
Sum opptjent egenkapital		628 600	722 517
Sum egenkapital		729 600	823 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		61 269	60 034
Utbytte		200 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		7 489	
Sum kortsiktig gjeld		268 758	340 034
Sum gjeld		268 758	340 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 357	1 163 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566254

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 20
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 377	420 000
Sum inntekter		420 377	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Annen driftskostnad		67 837	67 915
Sum kostnader		252 837	252 915
Driftsresultat		167 540	167 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-188	2
Ordinært resultat før skattekostnad		167 352	167 087
Skattekostnad på resultat		61 269	60 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 083	107 053
Årsresultat		106 083	107 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 083	107 053
Totalresultat		106 083	107 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	280 000
Avsatt til annen egenkapital		-93 917	-172 947
Sum overføringer og disponeringer		106 083	107 053



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	61 269	60 034
Utbytte	200 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld	7 489	
Sum kortsiktig gjeld	268 758	340 034
Sum gjeld	268 758	340 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	998 357	1 163 551



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ntk Eiendom AS

Org.nr.: 989 976 222

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap

Ntk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		420 377	420 000
Sum driftsinntekter		420 377	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Annen driftskostnad		67 837	67 915
Sum driftskostnader		252 837	252 915
Driftsresultat		167 540	167 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		188	0
Resultat av finansposter		-188	2
Resultat før skattekostnad		167 352	167 087
Skattekostnad på resultat		61 269	60 034
Årsresultat		106 083	107 053
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	280 000
Avsatt til annen egenkapital		-93 917	-172 947
Sum overføringer		106 083	107 053



Balanse
Ntk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		465 800	650 800
Sum varige driftsmidler		<u>465 800</u>	<u>650 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>465 800</u>	<u>650 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 794
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>21 794</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 557	490 957
Sum omløpsmidler		<u>532 557</u>	<u>512 751</u>
Sum eiendeler		<u>998 357</u>	<u>1 163 551</u>



Balanse
Ntk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 600	722 517
Sum opptjent egenkapital		628 600	722 517
Sum egenkapital		729 600	823 517
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		61 269	60 034
Utbytte		200 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		7 489	0
Sum kortsiktig gjeld		268 758	340 034
Sum gjeld		268 758	340 034
Sum egenkapital og gjeld		998 357	1 163 551

Lillehammer
Styret i Ntk Eiendom AS

Nils Tarjei Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v