



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 172
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sine Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		304 902	281 520
Annen driftsinntekt		101 963	
Sum inntekter		406 865	281 520
Kostnader			
Varekostnad		20 799	
Lønnskostnad	1	474 919	213 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 100	175 162
Annen driftskostnad		730 964	693 548
Sum kostnader		1 393 781	1 081 968
Driftsresultat		-986 917	-800 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		686 406	8 142 923
Sum finansinntekter		686 406	8 142 923
Netto finans		686 406	8 142 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 511	7 342 475
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 511	7 342 475
Årsresultat		-300 511	7 342 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 511	7 342 475
Totalresultat		-300 511	7 342 475
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 800 511	4 842 475
Sum overføringer og disponeringer		-300 511	7 342 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 728 550	1 740 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		943 465	246 648
Sum varige driftsmidler	2	2 672 016	1 986 961
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 256 671	1 256 671
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 671	1 256 671
Sum anleggsmidler		3 928 687	3 243 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 659	18 034
Andre kortsiktige fordringer			101 686
Sum fordringer		44 659	119 720
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 013	10 013
Sum investeringer		10 013	10 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 939 454	6 326 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 939 454	6 326 875
Sum omløpsmidler		3 994 126	6 456 608
SUM EIENDELER		7 922 812	9 700 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 344 251	8 144 762
Sum opptjent egenkapital		6 344 251	8 144 762
Sum egenkapital		7 824 251	9 624 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 343	3 996
Skyldig offentlige avgifter		24 838	20 069
Annen kortsiktig gjeld		54 380	51 413
Sum kortsiktig gjeld		98 561	75 478
Sum gjeld		98 561	75 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 922 812	9 700 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728432

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 172
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sine Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023



Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		304 902	281 520
Annen driftsinntekt		101 963	
Sum inntekter		406 865	281 520
Kostnader			
Varekostnad		20 799	
Lønnskostnad	1	474 919	213 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 100	175 162
Annen driftskostnad		730 964	693 548
Sum kostnader		1 393 781	1 081 968
Driftsresultat		-986 917	-800 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		686 406	8 142 923
Sum finansinntekter		686 406	8 142 923
Netto finans		686 406	8 142 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-300 511	7 342 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 511	7 342 475
Årsresultat		-300 511	7 342 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-300 511	7 342 475
Totalresultat		-300 511	7 342 475
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 800 511	4 842 475
Sum overføringer og disponeringer		-300 511	7 342 475



Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 728 550	1 740 313
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		943 465	246 648
Sum varige driftsmidler	2	2 672 016	1 986 961

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 256 671	1 256 671
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 671	1 256 671

Sum anleggsmidler

		3 928 687	3 243 632
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 659	18 034
Andre kortsiktige fordringer			101 686
Sum fordringer		44 659	119 720

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		10 013	10 013
Sum investeringer		10 013	10 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 939 454	6 326 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 939 454	6 326 875

Sum omløpsmidler

		3 994 126	6 456 608
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		7 922 812	9 700 240
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 344 251	8 144 762
Sum opptjent egenkapital	6 344 251	8 144 762
Sum egenkapital	7 824 251	9 624 762
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 343	3 996
Skyldig offentlige avgifter	24 838	20 069
Annen kortsiktig gjeld	54 380	51 413
Sum kortsiktig gjeld	98 561	75 478
Sum gjeld	98 561	75 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 922 812	9 700 240



Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hs Eie AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 511 530



Resultatregnskap

Hs Eie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		304 902	281 520
Annen driftsinntekt		101 963	0
Sum driftsinntekter		406 865	281 520
Varekostnad		20 799	0
Lønnskostnad	1	474 919	213 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 100	175 162
Annen driftskostnad		730 964	693 548
Sum driftskostnader		1 393 781	1 081 968
Driftsresultat		-986 917	-800 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		686 406	8 142 923
Resultat av finansposter		686 406	8 142 923
Resultat før skattekostnad		-300 511	7 342 475
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-300 511	7 342 475
Årsresultat		-300 511	7 342 475
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 800 511	4 842 475
Sum overføringer		-300 511	7 342 475



Balanse

Hs Eie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 728 550	1 740 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		943 465	246 648
Sum varige driftsmidler	2	2 672 016	1 986 961
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 256 671	1 256 671
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 671	1 256 671
Sum anleggsmidler		3 928 687	3 243 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 659	18 034
Andre kortsiktige fordringer		0	101 686
Sum fordringer		44 659	119 720
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 013	10 013
Sum investeringer		10 013	10 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 939 454	6 326 875
Sum omløpsmidler		3 994 126	6 456 608
Sum eiendeler		7 922 812	9 700 240

Hs Eie AS

Side 3



Balanse

Hs Eie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 344 251	8 144 762
Sum opptjent egenkapital		6 344 251	8 144 762
Sum egenkapital		7 824 251	9 624 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 343	3 996
Skyldig offentlige avgifter		24 838	20 069
Annen kortsiktig gjeld		54 380	51 413
Sum kortsiktig gjeld		98 561	75 478
Sum gjeld		98 561	75 478
Sum egenkapital og gjeld		7 922 812	9 700 240

Hamar, 13.09.2023
Styret i Hs Eie AS

Hanne Sine Andresen
styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer er balanseført til anskaffelseskost, med mindre virkelig verdi er lavere. Hvis virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke er antatt å være forbigående, er anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer nedskrevet til virkelig verdi. Aksjeutbytte fra investeringer i aksjer inntektsføres i innbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	410 663	186 665
Arbeidsgiveravgift	57 894	26 315
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	6 362	279
Sum	474 919	213 258

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 278 955	412 962	3 691 917
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 837	747 317	852 154
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 383 792	1 160 279	4 544 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 655 242	216 814	1 872 056
= Bokført verdi 31.12.22	1 728 550	943 465	2 672 015
Årets ordinære avskrivninger	116 600	50 500	167 100
Økonomisk levetid	5-33 år	5-10 år	