



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 629 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aadland Vad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 160 947	983 040
Sum inntekter		1 160 947	983 040
Kostnader			
Lønnskostnad	8	19 397	17 115
Annen driftskostnad	9,10	1 045 489	741 141
Sum kostnader		1 064 887	758 256
Driftsresultat		96 060	224 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 077	6 000
Sum finansinntekter		7 077	6 000
Annen rentekostnad		259 624	218 486
Sum finanskostnader		-252 547	-212 486
Netto finans		-252 547	-212 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 486	12 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 486	12 298
Årsresultat	1,4	-156 486	12 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 486	12 298
Sum overføringer og disponeringer		-156 486	12 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 520 639	1 520 639
Sum varige driftsmidler		1 520 639	1 520 639
Sum anleggsmidler		1 520 639	1 520 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195	112
Andre fordringer		83 782	223
Sum fordringer		83 977	335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 480	448 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 480	448 460
Sum omløpsmidler		370 457	448 795
SUM EIENDELER		1 891 096	1 969 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 700 320	-2 543 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 700 320	-2 543 834
Sum egenkapital	4	-2 698 320	-2 541 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 367 174	4 455 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 367 174	4 455 548
Sum langsiktig gjeld		4 367 174	4 455 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 870	54 336
Annen kortsiktig gjeld		1 372	1 384
Sum kortsiktig gjeld		222 242	55 720
Sum gjeld		4 589 416	4 511 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 096	1 969 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402604

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 629 411
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aadland Vad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 956 629 411
ÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 160 947	983 040
Sum inntekter		1 160 947	983 040
Kostnader			
Lønnskostnad	8	19 397	17 115
Annen driftskostnad	9,10	1 045 489	741 141
Sum kostnader		1 064 887	758 256
Driftsresultat		96 060	224 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 077	6 000
Sum finansinntekter		7 077	6 000
Annen rentekostnad		259 624	218 486
Sum finanskostnader		-252 547	-212 486
Netto finans		-252 547	-212 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 486	12 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 486	12 298
Årsresultat	1,4	-156 486	12 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 486	12 298
Sum overføringer og disponeringer		-156 486	12 298



Sum annen langsiktig gjeld	4 367 174	4 455 548
Sum langsiktig gjeld	4 367 174	4 455 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	220 870	54 336
Annen kortsiktig gjeld	1 372	1 384
Sum kortsiktig gjeld	222 242	55 720
Sum gjeld	4 589 416	4 511 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 891 096	1 969 434



Organisasjonsnr: 956 629 411
ÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



230 Åsen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 081 320	983 040	1 081 310	1 189 441
Andre inntekter	7	79 627	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 160 947	983 040	1 081 310	1 189 441
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	17 000	15 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 397	2 115	2 115	2 115
Forretningsførsel		72 684	69 288	72 682	77 043
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre honorarer		20 330	13 125	15 625	20 200
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		64 752	60 833	64 000	78 000
Energikostnader		17 067	28 208	27 000	20 000
Kommunale avgifter		436 526	417 293	435 000	480 000
Andre driftskostnader	9	45 185	60 350	16 500	15 300
Vedlikehold	10	374 445	78 044	50 000	45 000
SUM KOSTNADER		1 064 887	758 256	717 422	772 658
DRIFTSRESULTAT		96 060	224 784	363 888	416 783
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 077	6 000	0	0
Finanskostnader		259 624	218 486	261 000	249 000
NETTO FINANSPOSTER		-252 547	-212 486	-261 000	-249 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	-156 486	12 298	102 888	167 783
Overføringer og disponeringer		-156 486	12 298	0	0



230 Åsen Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	1 520 639	1 520 639	
Sum anleggsmidler		1 520 639	1 520 639	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		195	112	
Vestbo i mellomregning		286 480	448 460	
Andre fordringer		83 782	223	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		370 457	448 795	
SUM EIENDELER		1 891 096	1 969 434	

230 Åsen Burettslag Orgnr.: 956629411 Utskriftsdato 05.03.2025



230 Åsen Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-2 700 320	-2 543 834	
Sum opptjent egenkapital		-2 700 320	-2 543 834	
Sum egenkapital	4	-2 698 320	-2 541 834	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 191 174	4 279 548	
Borettsinnskudd	6	176 000	176 000	
Sum langsiktig gjeld:		4 367 174	4 455 548	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		220 870	54 336	
Annen kortsiktig gjeld		1 372	1 384	
Sum kortsiktig gjeld		222 242	55 720	
Sum gjeld:		4 589 416	4 511 268	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 096	1 969 434	

Sted: _____, dato: _____

Martin Aadland Vad
Styreleder

Anna Karina Magnussen
Styremedlem

Lone Renate Bruket
Styremedlem

Laila Haugen
Styremedlem



Note 230 Åsen Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 230 Åsen Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	393 076	483 629
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-156 486	12 298
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-88 374	-102 851
B. Årets endring i disponible midler	-244 860	-90 553
C. Disponible midler	148 215	393 076
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	286 480	448 460
Kortsiktige fordringer	83 977	336
Omløpsmidler	370 457	448 795
Kortsiktig gjeld	-222 242	-55 720
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	148 215	393 076

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning	Terassar	Mur	Lydisolering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	864 455	213 990	34 794	407 400
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	864 455	213 990	34 794	407 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	864 455	213 990	34 794	407 400
Anskaffelsesår :	1958	1992	1994	2006
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	864 455
1101 Rehabilitering/påkostning	656 184
Sum	1 520 639



Note 230 Åsen Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	-2 543 834	-156 486	-2 700 320
Sum egenkapital 31.12.	-2 541 834	-156 486	-2 698 320

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Låne nummer:	95217526990
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 516 718
Lånesaldo 01.01:	4 279 548
Avdrag i perioden:	88 374
Lånesaldo 31.12:	4 191 174
Saldo 5 år frem i tid:	3 653 562

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	218 653	2 186 530
	6	203 538	1 221 228
	4	195 853	783 412

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 230 Åsen Burettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	4 191 174	4 279 548
2250 Borettsinnskudd	176 000	176 000
Sum	4 367 174	4 455 548

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	79 627	0
Sum	79 627	0

Viderefakturert til Orrehaugen bri vedlikehold felles lekeplass.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	17 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 115
Sum	19 397	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	500	0
6330 Vaktmestertjenester	7 000	7 425
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	8 828
6500 Verktøy	10 153	155
6550 Driftsmateriale	300	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 431	41 999
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	720	960
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 081	983
Sum	45 185	60 350

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	96 575	3 775
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 638	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	226 579	0
6640 Periodisk vedlikehold	10 923	56 767
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 730	2 502
6695 Forsikringskadesaker	0	15 000
Sum	374 445	78 044

Note 230 Åsen Burettslag Orgnr.: 956629411 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Åsen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsen Burettslag

Styreleder	Martin Aadland Vad (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Laila Haugen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Lone Renate Bruket (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anna Karina Magnussen (sign.)	08.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Åsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BW701-3JTPX-VC86Y-CFVZA-QORJ2-2MSZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW701-3JTPX-VCR6Y-CFVZA-QORUJ-2MSZ1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.