



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 311 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEW INVESTERING AS
Forretningsadresse: Tjøttavegen 57
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 500	102 000
Sum inntekter		107 500	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 362	57 667
Sum kostnader		70 362	57 667
Driftsresultat		37 138	44 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 616	67 447
Sum finansinntekter		29 616	67 447
Annen rentekostnad		69 256	72 196
Sum finanskostnader		69 256	72 196
Netto finans		-39 640	-4 749
Resultat før skattekostnad		-2 502	39 583
Skattekostnad	1	0	2 302
Årsresultat		-2 502	37 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	1 610 000	1 640 000
Annen egenkapital	2	-1 612 502	-1 602 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 893 420	1 893 420
Sum varige driftsmidler		1 893 420	1 893 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		6 893 420	6 893 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 863	1 815 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 863	1 815 674
Sum omløpsmidler		662 863	2 315 674
SUM EIENDELER		7 556 283	9 209 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	73 596	73 596
Sum innskutt egenkapital		73 596	73 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 474 845	8 087 347
Sum opptjent egenkapital		6 474 845	8 087 347
Sum egenkapital		6 548 441	8 160 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 006 272	1 038 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 272	1 038 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 273	365
Betalbar skatt	1	0	2 302
Annen kortsiktig gjeld		297	7 108
Sum kortsiktig gjeld		1 570	9 775
Sum gjeld		1 007 843	1 048 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 556 283	9 209 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351516

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 311 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEW INVESTERING AS
Forretningsadresse: Tjøttavegen 57
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Solfrid Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 311 760
JEW INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 500	102 000
Sum inntekter		107 500	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 362	57 667
Sum kostnader		70 362	57 667
Driftsresultat		37 138	44 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 616	67 447
Sum finansinntekter		29 616	67 447
Annen rentekostnad		69 256	72 196
Sum finanskostnader		69 256	72 196
Netto finans		-39 640	-4 749
Resultat før skattekostnad		-2 502	39 583
Skattekostnad	1	0	2 302
Årsresultat		-2 502	37 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	1 610 000	1 640 000
Annen egenkapital	2	-1 612 502	-1 602 719



Organisasjonsnr: 929 311 760
JEW INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 893 420	1 893 420
Sum varige driftsmidler		1 893 420	1 893 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		6 893 420	6 893 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 863	1 815 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 863	1 815 674
Sum omløpsmidler		662 863	2 315 674
SUM EIENDELER		7 556 283	9 209 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	73 596	73 596
Sum innskutt egenkapital		73 596	73 596



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 474 845	8 087 347
Sum opptjent egenkapital		6 474 845	8 087 347
Sum egenkapital		6 548 441	8 160 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 006 272	1 038 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 272	1 038 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 273	365
Betalbar skatt	1	0	2 302
Annen kortsiktig gjeld		297	7 108
Sum kortsiktig gjeld		1 570	9 775
Sum gjeld		1 007 843	1 048 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 556 283	9 209 094



Organisasjonsnr: 929 311 760
JEW INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
JEW INVESTERING AS

929311760

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JEW INVESTERING AS
929 311 760

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		107 500	102 000
Sum driftsinntekter		107 500	102 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-70 362	-57 667
Sum driftskostnader		-70 362	-57 667
Driftsresultat		37 138	44 333
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 616	67 447
Sum finansinntekter		29 616	67 447
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 256	-72 196
Sum finanskostnader		-69 256	-72 196
Netto finans		-39 640	-4 749
Resultat før skattekostnad		-2 502	39 583
Skattekostnad	1	0	-2 302
Årsresultat		-2 502	37 281
Overføringer			
Tilleggsutbytte	2	1 610 000	1 640 000
Annen egenkapital	2	-1 612 502	-1 602 719
Sum overføringer		-2 502	37 281



JEW INVESTERING AS
929 311 760

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 893 420	1 893 420
Sum varige driftsmidler		1 893 420	1 893 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		6 893 420	6 893 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 863	1 815 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 863	1 815 674
Sum omløpsmidler		662 863	2 315 674
SUM EIENDELER		7 556 283	9 209 094



JEW INVESTERING AS
929 311 760

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	73 596	73 596
Sum innskutt egenkapital		73 596	73 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 474 845	8 087 347
Sum opptjent egenkapital		6 474 845	8 087 347
Sum egenkapital		6 548 441	8 160 943
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 006 272	1 038 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 272	1 038 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 273	365
Betalbar skatt	1	0	2 302
Annen kortsiktig gjeld		297	7 108
Sum kortsiktig gjeld		1 570	9 775
Sum gjeld		1 007 843	1 048 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 556 283	9 209 094

BRYNE, 25.02.2026

Jan Egil Wilhelmsen
styrets leder



JEW INVESTERING AS
929 311 760

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen eller leid fast eiendom, i Time kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 302
Skattekostnad	0	2 302
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 502	39 583
Permanente forskjeller	47	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 120
Skattepliktig inntekt	-2 455	10 464



JEW INVESTERING AS 929 311 760

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 302
Betalbar skatt i balansen	0	2 302

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	73 596	8 087 347	8 160 943
Årsresultat	0	-2 502	-2 502
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 610 000	-1 610 000
Egenkapital 31.12.2025	73 596	6 474 845	6 548 441

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 893 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 893 420
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 893 420
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.