Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 482 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Bryggegata 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 904 745	6 015 686
Sum inntekter		**5 904 745**	**6 015 686**
Kostnader			
Avskrivning	1	5 499 864	6 141 038
Annen driftskostnad		1 942 983	1 263 861
Sum kostnader		**7 442 847**	**7 404 899**
Driftsresultat		**-1 538 102**	**-1 389 213**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 536 353
Sum finansinntekter			**1 536 353**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 475	942 141
Annen rentekostnad		835	
Sum finanskostnader		**643 310**	**942 141**
Netto finans		**-643 310**	**594 212**
Resultat før skattekostnad		**-2 181 412**	**-795 001**
Skattekostnad på resultat	2	-479 911	-174 900
Årsresultat		**-1 701 501**	**-620 101**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 701 501**	**-620 101**
Totalresultat		**-1 701 501**	**-620 101**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	9 000 000	150 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	869 780	1 904 694
Overført fra annen egenkapital	3	-11 571 281	-152 524 795
Sum overføringer og disponeringer		**-1 701 501**	**-620 101**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 926 322	3 201 089
Sum immaterielle eiendeler		**3 926 322**	**3 201 089**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	64 161 204	64 938 466
Sum varige driftsmidler		**64 161 204**	**64 938 466**
Sum anleggsmidler		**68 087 526**	**68 139 555**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 115	92 571
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**54 115**	**92 571**
Sum omløpsmidler		**54 115**	**92 571**
SUM EIENDELER		**68 141 641**	**68 232 126**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	319 200	314 400
Beholdning av egne aksjer	3		15 000 000
Overkurs	3	54 318 657	40 894 738
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		**54 637 857**	**56 209 138**
Annen egenkapital	3		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		**54 637 857**	**56 209 138**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 024	70 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	13 499 760	11 934 237
Annen kortsiktig gjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		**13 503 784**	**12 022 987**
Sum gjeld		**13 503 784**	**12 022 987**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**68 141 641**	**68 232 126**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 518578

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 482 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Bryggegata 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 482 472
DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 904 745	6 015 686
Sum inntekter		**5 904 745**	**6 015 686**
Kostnader			
Avskrivning	1	5 499 864	6 141 038
Annen driftskostnad		1 942 983	1 263 861
Sum kostnader		**7 442 847**	**7 404 899**
Driftsresultat		**-1 538 102**	**-1 389 213**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 536 353
Sum finansinntekter			**1 536 353**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 475	942 141
Annen rentekostnad		835	
Sum finanskostnader		**643 310**	**942 141**
Netto finans		**-643 310**	**594 212**
Resultat før skattekostnad		**-2 181 412**	**-795 001**
Skattekostnad på resultat	2	-479 911	-174 900
Årsresultat		**-1 701 501**	**-620 101**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 701 501**	**-620 101**
Totalresultat		**-1 701 501**	**-620 101**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	9 000 000	150 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	869 780	1 904 694
Overført fra annen egenkapital	3	-11 571 281	-152 524 795
Sum overføringer og disponeringer		**-1 701 501**	**-620 101**

Organisasjonsnr: 912 482 472
DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 926 322	3 201 089
Sum immaterielle eiendeler		**3 926 322**	**3 201 089**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	64 161 204	64 938 466
Sum varige driftsmidler		**64 161 204**	**64 938 466**
Sum anleggsmidler		**68 087 526**	**68 139 555**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 115	92 571
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**54 115**	**92 571**
Sum omløpsmidler		**54 115**	**92 571**
SUM EIENDELER		**68 141 641**	**68 232 126**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	319 200	314 400
Beholdning av egne aksjer	3		15 000 000
Overkurs	3	54 318 657	40 894 738
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		**54 637 857**	**56 209 138**
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		**54 637 857**	**56 209 138**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 024	70 000

Gjeld til selskap i samme konsern	5	13 499 760	11 934 237
Annen kortsiktig gjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		**13 503 784**	**12 022 987**
Sum gjeld		**13 503 784**	**12 022 987**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**68 141 641**	**68 232 126**

Utskriftsdato 14.06.2025 Organisasjonsnr 912 482 472 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 912 482 472
DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Dokkbygningen Aker Brygge AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 904 745	6 015 686
Sum driftsinntekt		5 904 745	6 015 686
Avskrivning	1	5 499 864	6 141 038
Annen driftskostnad		1 942 983	1 263 861
Sum driftskostnad		7 442 847	7 404 899
Driftsresultat		-1 538 102	-1 389 213
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 536 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 475	942 141
Annen rentekostnad		835	0
Resultat av finansposter		-643 310	594 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 181 412	-795 001
Skattekostnad på resultat	2	-479 911	-174 900
Årsresultat		-1 701 501	-620 101
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	869 780	1 904 694
Avgitt tilleggsutbytte	3	9 000 000	150 000 000
Overført fra annen egenkapital	3	-11 571 281	-152 524 795
Sum disponert		-1 701 501	-620 101

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/350db3fc-be7c-4a1e-adfc-896085dc4b9c
visma sign
www.vismasign.com

Dokkbygningen Aker Brygge AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	**3 926 322**	**3 201 089**
Sum immaterielle eiendeler		**3 926 322**	**3 201 089**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	**64 161 204**	**64 938 466**
Sum varige driftsmidler		**64 161 204**	**64 938 466**
Sum anleggsmidler		**68 087 526**	**68 139 555**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		**54 115**	**92 571**
Sum fordringer		**54 115**	**92 571**
Sum omløpsmidler		**54 115**	**92 571**
SUM EIENDELER		**68 141 641**	**68 232 126**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/350db3fc-be7c-4a1e-adfc-896085dc4b9c
visma sign
www.vismasign.com

Dokkbygningen Aker Brygge AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	**319 200**	**314 400**
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	3	**0**	**15 000 000**
Overkurs	3	**54 318 657**	**40 894 738**
Sum innskutt egenkapital		**54 637 857**	**56 209 138**
Sum egenkapital		**54 637 857**	**56 209 138**
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		**4 024**	**70 000**
Gjeld til selskap i samme konsern	5	**13 499 760**	**11 934 237**
Annen kortsiktig gjeld		**0**	**18 750**
Sum kortsiktig gjeld		**13 503 784**	**12 022 987**
Sum gjeld		**13 503 784**	**12 022 987**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**68 141 641**	**68 232 126**

Oslo, 28.03.2025

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/350db3fc-be7c-4a1e-adfc-896085dc4b9c
visma sign
www.vismasign.com

Dokkbygningen Aker Brygge AS **Noter til regnskapet for 2024**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.
Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/350db3fc-be7c-4a1e-adfc-896085dc4b9c
visma sign
www.vismasign.com

Dokkbygningen Aker Brygge AS **Noter til regnskapet for 2024**

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 124 838	47 407 857	33 886 068	678 354	96 097 117
Tilgang	0	299 769	4 422 834	0	4 722 602
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 124 838	47 707 626	38 308 901	678 354	**100 819 719**
Akkumulerte av- og nedskriv. 01.01.24	0	13 029 001	18 129 650	0	31 158 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	14 621 893	22 036 621	0	36 658 515
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.24	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	**14 124 838**	**33 085 733**	**16 272 280**	**678 354**	**64 161 204**
Årets avskrivninger	0	1 592 892	3 906 972	0	**5 499 864**
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	**0**

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	245 322	537 222
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-725 233	-712 122
Årets totale skattekostnad	-479 911	-174 900
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 181 412	-795 001
Endring midlertidige forskjeller	3 296 514	3 236 917
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 115 102	2 441 916
Netto avgitt/mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 115 102	-2 441 916
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	245 322	537 222
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-245 322	-537 222
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-17 846 916	-14 550 402
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-17 846 916	-14 550 402
Utsatt skatt/skattefordel	-3 926 322	-3 201 089

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/350db3fc-be7c-4a1e-adfc-896085dc4b9c
visma sign
www.vismasign.com

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Ikke-registrert kapital-forhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	314 400	40 894 738	15 000 000	0	56 209 138
Årets resultat	0	0	0	-1 701 501	-1 701 501
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	0	-869 780	-869 780
Tilleggsutbytte	0	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Kapitalforhøyelse	2 400	14 997 600	0	0	15 000 000
Kapitalforhøyelse	2 400	9 997 600	0	0	10 000 000
Disponering udekket tap	0	-11 571 281	0	11 571 281	0
Egenkapital 31.12.2024	**319 200**	**54 318 657**	**0**	**0**	**54 637 857**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Dokkbygningen Aker Brygge AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	**2024**	**2023**
Tomter og bygninger	64 161 204	64 938 466
Sum	**64 161 204**	**64 938 466**

Eiendommen er pantsatt for kr 715 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	**2024**	**2023**
Avgitt konsernbidrag	1 115 102	2 441 916
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	12 384 658	9 492 321
Sum gjeld på selskap i samme konsern	**13 499 760**	**11 934 237**

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/350db3fc-be7c-4a1e-adfc-896085dc4b9c
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side
Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning
157aa784-4f1e-4667-8bc7-be8e13129c8f - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8af8 - NO

Odd Bjørge Aarvold
b1af6171-2414-445a-93ea-165e4a5da9f6 - 2025-03-28 11:19:44 UTC +02:00
BankID - b3169176-e9b7-4cae-b3bf-bec2d5ff9530 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/350db3fc-be7c-4a1e-adfc-896085dc4b9c

visma sign
www.vismasign.com

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dokkbygningen Aker Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokkbygningen Aker Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: YHQUC-URFO2-50BYI-JU2FZ-2I451-GJIYM

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YHQUC-URFO2-50BYI-JU2FZ-2I451-GJIYM

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-28 12:16:05 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: YHQUC-URFO2-50BYI-JU2FZ-2I4S1-GJIYM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.