



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 426 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILBRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 11  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Killingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 334	
Annen driftskostnad	2	40 553	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 887</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 887</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		119 388	
Annen finanskostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 427</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-119 427</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 314</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-31 993	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 321</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-123 240	
Overføringer annen egenkapital	4	20 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 321</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 860 758	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 860 758</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 860 758</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	158 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 017	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 017</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 017</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 108 775</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	
Overkurs	4	-11 108	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 892</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 919	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 919</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 812</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 767	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 767</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 565 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 458 694	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 023 694</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 026 461</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 922	
Annen kortsiktig gjeld		17 581	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 502</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 068 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 108 775</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 426 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILBRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pettersvollan 7  
3032 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Killingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 426 722  
KILBRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 334	
Annen driftskostnad	2	40 553	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 887</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 887</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		119 388	
Annen finanskostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 427</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-119 427</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 314</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-31 993	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 321</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-123 240	
Overføringer annen egenkapital	4	20 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 321</b>	



Organisasjonsnr: 829 426 722  
KILBRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 860 758	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 860 758</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 860 758</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	158 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 017	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 017</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 017</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 108 775</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	30 000	
Overkurs	4	-11 108	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 892</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 919	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 919</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 812</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 767	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 767</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 565 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 458 694	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 023 694</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 026 461</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 922	
Annen kortsiktig gjeld		17 581	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 502</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 068 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 108 775</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 426 722  
KILBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kilbro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 829426722**



Kilbro Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note jun-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		35 000	0
Salgsinntekt		35 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Driftskostnader		9 334	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 553	0
Annen driftskostnad	2	49 887	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(14 887)</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		119 388	0
Annen rentekostnad		39	0
Annen finanskostnad		119 427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(119 427)</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>			

### RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad	3	(31 993)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(102 321)</b>	<b>0</b>

### OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag	4	(123 240)	0
Overføringer annen egenkapital	4	20 919	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(102 321)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Kilbro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 829426722




## Kilbro Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 860 758	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 860 758</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 860 758</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	158 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 017	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>248 017</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 108 775</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	0
Overkurs	4	(11 108)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 893</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 919	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 812</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 767	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 767</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 565 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 458 694	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 023 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 026 461</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 922	0
Annen kortsiktig gjeld		17 581	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 502</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 068 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 108 775</b>	<b>0</b>

Konnerud 10.februar 2023

  
Anders Brodin  
styrets leder

  
Anniken Killingmo  
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Kilbro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 829426722



Kilbro Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Kilbro Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.			
Tilgang	3 750 000	1 120 923	4 870 923
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	3 750 000	1 120 923	4 870 923
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		9 334	9 334
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>3 750 000</b>	<b>1 111 589</b>	<b>4 861 589</b>
Årets avskrivninger		9 334	9 334

## Note 2 Andre driftskostnader, langsiktig gjeld

### Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2022

### Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr. 3.565.000,- senere enn 5 år.

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner stiller Kilbro Eiendom AS sine driftsmidler.

Bokført verdi av driftsmidlene i regnskapet pr. 31.12.2022 kr. 4.860.758,-.

## Note 3 Skattekostnad

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Driftsmidler	0	13 068	-13 068
Fremførbart underskudd	0	-490	490
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>12 578</b>	<b>12 578</b>
22 % utsatt skatt/skattefordel	0	2 767	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 767</b>	<b>2 767</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-134 314
Permanente forskjeller	-11 108
Gr.lag for årets skattekostnad	-145 422
Endr. midlertidige forskjeller	-13 068
<b>Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-158 491</b>
Mottatt konsernbidrag	158 000
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-490</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	-34 760
Endring i utsatt skatt	2 767
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 993</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Kilbro Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Stiftelses utgifter	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 1.6.2022	30 000	-11 108	-	18 892
Årets resultat			-102 321	-102 321
Mottatt konsernbidrag			123 240	123 240
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 108</b>	<b>20 919</b>	<b>39 812</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000,- består av 100 aksjer a kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av Konnerud Trafikkskole AS

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld	1 458 694
Fordring	158 000
<b>Netto gjeld pr. 31.12.2022</b>	<b>1 300 694</b>