



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 918 705 082
Navn/foretaksnavn: EINEÅSEN BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene
01.07.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

2022 . 100066



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



EINEÅSEN BOLIG 2 AS c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO	Organisasjonsnr.	AS
	918 705 082	



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

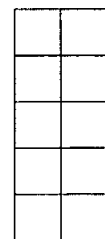
Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-iv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev



BR-1001-11





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414510

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 705 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINEÅSEN BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 918 705 082
EINEÅSEN BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 200 000
Annen driftskostnad	5	37 060	92 147
Sum kostnader		37 060	2 292 147
Driftsresultat		-37 060	-2 292 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	21
Sum finansinntekter		37	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 624	6 022
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		12 624	6 024
Netto finans		-12 587	-6 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 647	-2 298 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 647	-2 298 150
Årsresultat		-49 647	-2 298 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 647	-2 298 150
Totalresultat		-49 647	-2 298 150
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-49 647	-2 298 150
Sum overføringer og disponeringer		-49 647	-2 298 150



Organisasjonsnr: 918 705 082
EINEÅSEN BOLIG 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 005 906	3 005 906
Sum varige driftsmidler		3 005 906	3 005 906
Sum anleggsmidler		3 005 906	3 005 906
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		55 610	112 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 610	112 225
Sum omløpsmidler		55 610	112 225
SUM EIENDELER		3 061 516	3 118 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	65 342	65 342
Overkurs	3	925 909	925 909
Sum innskutt egenkapital		991 251	991 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 758 141	1 807 788
Sum opptjent egenkapital		1 758 141	1 807 788
Sum egenkapital		2 749 392	2 799 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		310 437	
Sum annen langsiktig gjeld		310 437	
Sum langsiktig gjeld		310 437	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	688	1 633
Kortsiktig konserngjeld		310 437
Annen kortsiktig gjeld	1 000	7 022
Sum kortsiktig gjeld	1 688	319 092
Sum gjeld	312 125	319 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 061 516	3 118 131



Organisasjonsnr: 918 705 082
EINEÅSEN BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5200.00	12.57	65342.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spg Invest 25 AS	5200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Eineåsen Bolig 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eineåsen Bolig 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. **PrimeGlobal** An Association of Independent Accounting Firms. SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Stockholm, Viena

06.04.2021 16.30.40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Eineåsen Bolig 2 AS

Assently: 5d08503cc1f10dd9738aa0c276abc8e3e9349c698e347761b837ae57ad95fd702671464dd26e31cae856e3c36e54b2d52b44a12031cf6413344d5e8f0b07ecd0a



Resultatregnskap			
Eineåsen Bolig 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Nedskrivning anleggsmidler		0	2 200 000
Annen driftskostnad	5	37 060	92 147
Sum driftskostnader		<u>37 060</u>	<u>2 292 147</u>
Driftsresultat		<u>-37 060</u>	<u>-2 292 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 624	6 022
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		<u>-12 587</u>	<u>-6 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-49 647</u>	<u>-2 298 150</u>
Årsresultat		<u>-49 647</u>	<u>-2 298 150</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>49 647</u>	<u>2 298 150</u>

Eineåsen Bolig 2 AS

Assentilly: 5d08803cc1110dd9738aa0d278abc6a3e9349c698a347761b837ae57ad95fd702671484dd26a31cae956a3c36e54b2d82b44a12031cf6413344d596f0b07ec0a



Balanse			
Eineåsen Bolig 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>3 005 906</u>	<u>3 005 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 005 906</u>	<u>3 005 906</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>55 610</u>	<u>112 225</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 610</u>	<u>112 225</u>
Sum eiendeler		<u>3 061 516</u>	<u>3 118 131</u>

Eineåsen Bolig 2 AS

Assentilly: 5008603cc11f10dd9738aa0c276abc8e3e9349c898e347761b637ae57ad95fd702671484dd26a31cae856e3c38e54b2d82b44a12031cf8413344d5e6f0b07ec0a



Balanse			
Eineåsen Bolig 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	65 342	65 342
Overkurs	3	925 909	925 909
Sum innskutt egenkapital		<u>991 251</u>	<u>991 251</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>1 758 141</u>	<u>1 807 788</u>
Sum egenkapital		<u>2 749 392</u>	<u>2 799 039</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>310 437</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	1 633
Gjeld til selskap i samme konsern		0	310 437
Annen kortsiktig gjeld		1 000	7 022
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 688</u>	<u>319 092</u>
Sum gjeld		<u>312 125</u>	<u>319 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 061 516</u>	<u>3 118 131</u>
Oslo, 17.02.2021			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Leif Oddvin Jensen styremedlem	
<hr/> Bård Arnstein Haga styremedlem		<hr/> Geir Vee Lund styremedlem	
Einåsen Bolig 2 AS			

Assentilly: 5d09803cc11f0dd9738aa0c276abc8e3e9349c898a347761b837ae57ad95fd7026714e4dd26a31cae8556a3c36e54b2d82b44a12031cf8413344d5a8f0b07e0a



Noter 2020

Eineåsen Bolig 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsmiddel

Selskapet eier to tomter i Bærum kommune, begge tomtene er anskaffet til kr 5 205 906. Tomtene er foregående år nedskrevet til kr 3 millioner av forsiktighetshensyn.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	65 342	925 909	1 807 788	2 799 038
Årets resultat			-49 647	-49 647
Egenkapital pr 31.12.2020		925 909	1 758 141	2 749 392

Assenilly: 5d08603cc1f10dd9738aa0c276abc8e3e9349cb98e347781b637ae57ad95kd702671464dd26e31cae858e3c36e54b2d52b44a12031c86413344d5e6f0b07ec0a



Noter 2020

Eineåsen Bolig 2 AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	5 200	12,6	65 342

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.20	Aksjer	Eierandel
SPG Invest 25 AS	5 200	100,0 %

Note 5 Antall ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	13 328 (inkl. mva)
Revisor, bistand	5 813 (inkl. mva)

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt, 22 %	0
Endringer i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-49 647
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	49 647
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-2 200 000	-2 200 000	0
Underskudd til fremføring	-256 514	-206 867	-49 647
Sum midlertidige forskjeller	-2 456 514	-2 406 867	-49 647
Forskjeller som ikke inngår	2 456 514	2 406 867	49 647
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.