



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 399 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Jaabæks vei 9
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Børge Eikaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 942	942 402
Sum inntekter		947 942	942 402
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	108 893	41 872
Sum kostnader		123 893	56 872
Driftsresultat		824 050	885 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	1 181
Sum finansinntekter		892	1 181
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		339	
Netto finans		553	1 181
Ordinært resultat før skattekostnad		824 602	886 711
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 691	191 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 911	695 641
Årsresultat		645 911	695 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 911	695 641
Totalresultat		645 911	695 641
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		621 726	695 641
Avsatt til annen egenkapital		24 185	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	645 911	695 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	239 905	250 000
Sum varige driftsmidler		239 905	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		239 905	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Konsernfordringer		627 761	837 980
Sum fordringer		635 261	837 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 514	384 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 514	384 257
Sum omløpsmidler		1 157 775	1 222 237
SUM EIENDELER		1 397 680	1 472 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	265 926	241 740
Sum opptjent egenkapital		265 926	241 740
Sum egenkapital		365 926	341 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	175 417	187 842
Skyldig offentlige avgifter		217 196	229 645
Kortsiktig konserngjeld		625 000	698 869
Annen kortsiktig gjeld		14 141	14 141
Sum kortsiktig gjeld		1 031 754	1 130 497
Sum gjeld		1 031 754	1 130 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 680	1 472 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819521

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 399 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Jaabæks vei 9
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Børge Eikaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 991 399 968
EKAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 942	942 402
Sum inntekter		947 942	942 402
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	108 893	41 872
Sum kostnader		123 893	56 872
Driftsresultat		824 050	885 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	1 181
Sum finansinntekter		892	1 181
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		339	
Netto finans		553	1 181
Ordinært resultat før skattekostnad		824 602	886 711
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 691	191 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 911	695 641
Årsresultat		645 911	695 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 911	695 641
Totalresultat		645 911	695 641
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		621 726	695 641
Avsatt til annen egenkapital		24 185	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	645 911	695 641



Organisasjonsnr: 991 399 968
EIKAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	239 905	250 000
Sum varige driftsmidler		239 905	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		239 905	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Konsernfordringer		627 761	837 980
Sum fordringer		635 261	837 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 514	384 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 514	384 257
Sum omløpsmidler		1 157 775	1 222 237
SUM EIENDELER		1 397 680	1 472 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	265 926	241 740
Sum opptjent egenkapital		265 926	241 740
Sum egenkapital		365 926	341 740



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	175 417	187 842
Skyldig offentlige avgifter		217 196	229 645
Kortsiktig konserngjeld		625 000	698 869
Annen kortsiktig gjeld		14 141	14 141
Sum kortsiktig gjeld		1 031 754	1 130 497
Sum gjeld		1 031 754	1 130 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 680	1 472 237



Organisasjonsnr: 991 399 968
EIKAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eikaas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er innskuddspensjon ved fast overføring av løpende lønn innberettet og betalt. Ordinær OTP er benyttet i selskapet. Arbeidsgiveravgift beregnes fortløpende.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Eikaas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Eikaas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 0,- i revisjon. Revisjon er ikke valgt for selskapet da det ikke trengs. Kostnadsført bistand utgjør kr 0,-.

OTP

Det er ikke behov for å opprette OTP.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
SBE Invest AS	0,1 %		1	A - aksjer	100
SBE Invest AS	99,90%		999	B - aksjer	100
	100 %		1 000		

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	175 417
Skteeffekt konsernbidrag	3 274
Endring utsatt skatt	
Netto skattekostnad	<u>178 691</u>

Utsatt skatt:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	-167 120	-154 591	-12 529
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-36 766	-34 010	-2 756

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	241 741	0	341 741
Årsresultat		645 911	0	645 911



Eikaas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Konsernbidrag		-621 726	0	-621 726
Egenkapital pr 31.12	100 000	265 926	0	365 926

Note 6 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	1 217 893
Tilgang	4 905
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 222 798</u>
Oppskrevet før 1.1	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	982 893
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0
Balansført verdi pr. 31.12	<u>239 905</u>
Årets avskrivninger	<u>15 000</u>

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.



Eikaas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Spesifikasjon av mellomværende med morselskap, datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2020	2019
Eikaas Drift AS	0	0
Sbe Invest AS (Netto)	2 761	139 111

Selskapet har gitt kr 625 000,- i konsernbidrag til mor. Kr 14 882,- er med skattemessig effekt.



Årsregnskap

2020

Eikaas Eiendom AS

Org.nr. 991 399 968