



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 697 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTENALLEEN 36
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 052 427 | 1 026 409 |
| Sum inntekter | | 1 052 427 | 1 026 409 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 31 572 | 31 572 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 1 105 119 | 961 205 |
| Sum kostnader | | 1 170 918 | 1 049 826 |
| Driftsresultat | | -118 491 | -23 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 546 | 184 |
| Sum finansinntekter | | 4 546 | 184 |
| Annen rentekostnad | | 64 173 | 45 717 |
| Sum finanskostnader | | 64 173 | 45 717 |
| Netto finans | | 59 626 | 45 534 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -178 121 | -68 951 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -178 121 | -68 951 |
| Årsresultat | | -178 117 | -68 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -178 117 | -68 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -178 117 | -68 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 337 970 | 369 542 |
| Sum varige driftsmidler | | 337 970 | 369 542 |
| Sum anleggsmidler | | 337 970 | 369 542 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 60 612 | 68 076 |
| Sum fordringer | | 60 612 | 68 076 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 901 | 435 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 901 | 435 890 |
| Sum omløpsmidler | | 415 512 | 503 966 |
| SUM EIENDELER | | 753 483 | 873 507 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -470 932 | -292 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | -470 932 | -292 815 |
| Sum egenkapital | 8 | -470 932 | -292 815 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 973 295 | 1 030 372 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 973 295 | 1 030 372 |
| Sum langsiktig gjeld | | 973 295 | 1 030 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 082 | 114 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 233 039 | 21 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 251 120 | 135 950 |
| Sum gjeld | | 1 224 415 | 1 166 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 753 483 | 873 507 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443976

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 697 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTENALLEEN 36
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 882 697 282
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 052 427 | 1 026 409 |
| Sum inntekter | | 1 052 427 | 1 026 409 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 31 572 | 31 572 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 1 105 119 | 961 205 |
| Sum kostnader | | 1 170 918 | 1 049 826 |
| Driftsresultat | | -118 491 | -23 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 546 | 184 |
| Sum finansinntekter | | 4 546 | 184 |
| Annen rentekostnad | | 64 173 | 45 717 |
| Sum finanskostnader | | 64 173 | 45 717 |
| Netto finans | | 59 626 | 45 534 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -178 121 | -68 951 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -178 121 | -68 951 |
| Årsresultat | | -178 117 | -68 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -178 117 | -68 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -178 117 | -68 950 |



Organisasjonsnr: 882 697 282
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | |
|---|----------------|----------------|
| 3 | 337 970 | 369 542 |
| | 337 970 | 369 542 |

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|---------|---------|
| | 337 970 | 369 542 |
|--|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | 60 612 | 68 076 |
| | 60 612 | 68 076 |

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 354 901 | 435 890 |
| | 354 901 | 435 890 |

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|---------|---------|
| | 415 512 | 503 966 |
|--|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|---------|---------|
| | 753 483 | 873 507 |
|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| | -470 932 | -292 815 |
| | -470 932 | -292 815 |

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

| | | |
|---|----------|----------|
| 8 | -470 932 | -292 815 |
|---|----------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

| | | |
|---|----------------|------------------|
| 9 | 973 295 | 1 030 372 |
| | 973 295 | 1 030 372 |

Sum annen langsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 973 295 | 1 030 372 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 18 082 | 114 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 233 039 | 21 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | 251 120 | 135 950 |
| Sum gjeld | 1 224 415 | 1 166 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 753 483 | 873 507 |



Organisasjonsnr: 882 697 282
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Bråtenalleen 36

Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 368 015 | 467 243 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | -178 117 | -68 950 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 31 572 | 31 572 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -57 077 | -61 850 |
| B. Endring arbeidskapital | -203 623 | -99 228 |
| C. Arbeidskapital | 164 392 | 368 015 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 415 512 | 503 966 |
| Kortsiktig gjeld | -251 120 | -135 950 |
| C Arbeidskapital | 164 392 | 368 015 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Bråtenalleen 36

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 052 427 | 1 026 409 | 1 043 000 | 1 143 878 |
| Sum leieinntekt | | 1 052 427 | 1 026 409 | 1 043 000 | 1 143 878 |
| Sum inntekt | | 1 052 427 | 1 026 409 | 1 043 000 | 1 143 878 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 4 230 | 7 050 | 3 000 | 3 000 |
| Styrehonorar | 2 | 30 000 | 50 000 | 40 000 | 40 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 3 | 31 572 | 31 572 | 0 | 35 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 538 773 | 383 470 | 270 000 | 290 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 109 491 | 173 328 | 111 000 | 109 200 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 202 891 | 170 433 | 196 000 | 239 165 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 0 | 210 | 210 | 210 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 11 334 | 5 271 | 4 500 | 6 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 93 934 | 90 556 | 86 550 | 88 550 |
| Revisjonshonorar | | 5 071 | 4 745 | 5 500 | 5 885 |
| Forretningsførerhonorar | | 39 869 | 38 745 | 40 000 | 42 160 |
| Andre honorar | | 688 | 0 | 0 | 0 |
| Kontorkostnad | | 248 | 0 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 47 818 | 44 477 | 47 000 | 49 256 |
| Forsikringer | | 51 282 | 47 090 | 52 000 | 54 496 |
| Andre kostnader | | 3 720 | 2 880 | 3 400 | 3 400 |
| Sum kostnad | | 1 170 918 | 1 049 826 | 859 160 | 966 822 |
| Driftsresultat | | -118 491 | -23 417 | 183 840 | 177 056 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 4 546 | 184 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 64 173 | 45 717 | 48 000 | 65 633 |
| Netto finansposter | | 59 626 | 45 534 | 48 000 | 65 633 |
| Arsresultat | | -178 117 | -68 950 | 135 840 | 111 423 |
| Overført sameiekapital | | -178 117 | -68 950 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -178 117 | -68 950 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Sameiet Bråtenalleen 36

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 337 970 | 369 542 |
| Sum anleggsmidler | | 337 970 | 369 542 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 867 | 184 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 55 745 | 67 892 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 354 901 | 435 890 |
| Sum omløpsmidler | | 415 512 | 503 966 |
| SUM EIENDELER | | 753 483 | 873 507 |

385 Sameiet Bråtenalleen 36 Org. nr 882697282



Balanse 2023 Sameiet Bråtenalleen 36

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -470 932 | -292 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | -470 932 | -292 815 |
| Sum egenkapital | 8 | -470 932 | -292 815 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9 | 973 295 | 1 030 372 |
| Sum langsiktig gjeld | | 973 295 | 1 030 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 4 766 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 18 082 | 114 672 |
| Påløpne renter | | 568 | 313 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 705 | 20 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 251 120 | 135 950 |
| Sum gjeld | | 1 224 415 | 1 166 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 753 483 | 873 507 |

Sted: _____

Dato: _____

Øyvind Sørgerd
StyrelederEinar Nesvik
StyremedlemOskar Gulbrandsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner

Sameiet er oppført på gnr. 77 g.nr 169 i 0301 Oslo kommune. Eiendommen er forsikret i Protector Forsikring Asa. Polisenr. 1441766.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 868 344 | 868 344 |
| 3619 Dugnadstillegg | 23 976 | 11 556 |
| 3640 Tomteleie | 38 547 | 38 547 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 62 972 | 44 060 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 58 588 | 63 902 |
| Sum | 1 052 427 | 1 026 409 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 0 | 7 050 |
| 5403 Avsetning arbeidsgiveravgift | 4 230 | 0 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 0 | 50 000 |
| 5332 Styrehonorar ikke utbetalt | 30 000 | 0 |
| Sum | 34 230 | 57 050 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Oppgradering av fyrrom | Varmepumpehus | Varmepumpehus | Oppgradering av fyrrom | Varmepumpehus | Montering energimåler |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 190 000 | 147 653 | 109 747 | 152 000 | 8 764 | 7 078 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 190 000 | 147 653 | 109 747 | 152 000 | 8 764 | 7 078 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 89 458 | 68 905 | 50 301 | 69 666 | 4 345 | 3 302 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 100 542 | 78 748 | 59 447 | 82 334 | 4 419 | 3 776 |
| Årets avskrivninger : | 9 500 | 7 383 | 5 487 | 7 600 | 438 | 354 |
| Anskaffelsesår : | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 |
| Antatt levetid i år : | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |

| | Ny belysning i fyrrom | Bistand varmepumpe og fyrhus | Varmepumpehus | Installere Literteller | Oppføring frittsåttende varmepu |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 750 | 4 268 | 3 206 | 3 088 | 893 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 750 | 4 268 | 3 206 | 3 088 | 893 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 2 137 | 2 080 | 1 442 | 1 402 | 439 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 613 | 2 188 | 1 764 | 1 686 | 454 |
| Årets avskrivninger : | 237 | 213 | 160 | 154 | 45 |
| Anskaffelsesår : | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 | 2014 |
| Antatt levetid i år : | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 77 625 | 163 013 |
| 6360 Annet renhold | 128 | 0 |
| 6361 Fast renhold | 4 056 | 0 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 8 201 | 3 325 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 10 938 | 0 |
| 6392 Containerleie/tømming | 8 543 | 6 990 |
| Sum | 109 491 | 173 328 |

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------|------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 0 | 210 |
| Sum | 0 | 210 |

385 Sameiet Bråtenalleen 36 Org. nr. 882697282



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 2 695 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 2 024 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 7 593 | 1 010 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 717 | 1 566 |
| Sum | 11 334 | 5 271 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 5 656 | 12 631 |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg | 0 | 57 794 |
| 6616 Vedlikehold vaskeri | 88 278 | 15 781 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 4 350 |
| Sum | 93 934 | 90 556 |



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 8 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -292 815 | -178 117 | -470 932 |
| Sum opptjent egenkapital | -292 815 | -178 117 | -470 932 |
| Sum egenkapital | -292 815 | -178 117 | -470 932 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånummer: | 12130777552 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 7.10 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 475 226 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 030 372 |
| Avdrag i perioden: | 57 077 |
| Lånesaldo 31.12: | 973 295 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 636 372 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130777552 | 18 | 50 170 | 903 060 |
| | 2 | 35 119 | 70 238 |

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bråtenalleen 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bråtenalleen 36

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Øyvind Sørgjerd (sign.) | 05.03.2024 |
| Styremedlem | Einar Nesvik (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Oskar Gulbrandsen (sign.) | 28.02.2024 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bråtenalleen 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bråtenalleen 36 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: UC47J-4S40W-BL2SD-2N1HF-03C5Q-4Y301



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UC47-J-4S4QW-BL2SD-2N1HF-O3CSQ-4Y301

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>