



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 090 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSH UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Markens gate 42 4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	8 030 488	6 412 642
Annen driftsinntekt		0	174 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 030 488</b>	<b>6 586 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		394 109	347 733
Lønnskostnad	3, 4	9 411 361	7 030 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 000	586 931
Annen driftskostnad	3	2 763 490	2 448 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 168 960</b>	<b>10 413 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 138 472</b>	<b>-3 827 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	25 645 597	38 914 635
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 854 602	9 152
Annen renteinntekt		17 775	0
Annen finansinntekt		2 930	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 520 904</b>	<b>38 923 787</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1, 6	415 891	2 341 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 169 163	956 277
Annen rentekostnad		27 992	19 096
Annen finanskostnad		2 724	5 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 615 769</b>	<b>3 322 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 905 135</b>	<b>35 601 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 766 663</b>	<b>31 774 459</b>
Skattekostnad	7, 8	2 554 748	6 469 498
<b>Årsresultat</b>		<b>15 211 915</b>	<b>25 304 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		0	18 252 000
Annen egenkapital		15 211 915	7 052 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 211 915</b>	<b>25 304 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	0	332 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>332 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 9	1 501 000	1 339 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 501 000</b>	<b>1 339 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	17 512 131	15 569 724
Lån til foretak i samme konsern	1	245 000	245 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	25 238 398	22 038 398
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 037 989	16 499 622
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 033 518</b>	<b>54 352 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 534 518</b>	<b>56 023 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 539 160	3 589 705
<b>Sum varer</b>		<b>1 539 160</b>	<b>3 589 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 10	5 743 957	3 568 207
Andre kortsiktige fordringer	10	10 200 000	0
Konsernfordringer	1, 11	79 234 069	48 744 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 178 026</b>	<b>52 313 121</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679	424



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679	424
Sum omløpsmidler		96 721 865	55 903 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 256 383</b>	<b>111 926 994</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	769 470	769 470
Overkurs	13	3 636 659	3 636 659
Annen innskutt egenkapital	13	4 216 233	4 216 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 622 362</b>	<b>8 622 362</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	34 595 188	19 383 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 595 188</b>	<b>19 383 273</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 217 550</b>	<b>28 005 635</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 8	13 161	9 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 161</b>	<b>9 014</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	236 736	278 052
Langsiktig konserngjeld	1	76 141 722	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 378 458</b>	<b>278 052</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 391 619</b>	<b>287 066</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	174 376	266 589
Betalbar skatt	7, 8	2 139 488	485 020
Skyldige offentlige avgifter		1 173 742	676 701
Kortsiktig konserngjeld	1, 11	30 700 266	80 572 050



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	10	2 459 342	1 633 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 647 214</b>	<b>83 634 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 038 833</b>	<b>83 921 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 256 383</b>	<b>111 926 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 090 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 090 687  
HSH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	8 030 488	6 412 642
Annen driftsinntekt		0	174 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 030 488</b>	<b>6 586 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		394 109	347 733
Lønnskostnad	3, 4	9 411 361	7 030 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 000	586 931
Annen driftskostnad	3	2 763 490	2 448 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 168 960</b>	<b>10 413 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 138 472</b>	<b>-3 827 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	25 645 597	38 914 635
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 854 602	9 152
Annen renteinntekt		17 775	0
Annen finansinntekt		2 930	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 520 904</b>	<b>38 923 787</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1, 6	415 891	2 341 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 169 163	956 277
Annen rentekostnad		27 992	19 096
Annen finanskostnad		2 724	5 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 615 769</b>	<b>3 322 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 905 135</b>	<b>35 601 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 766 663</b>	<b>31 774 459</b>
Skattekostnad	7, 8	2 554 748	6 469 498
<b>Årsresultat</b>		<b>15 211 915</b>	<b>25 304 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	18 252 000
Annen egenkapital		15 211 915	7 052 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 211 915</b>	<b>25 304 961</b>





Organisasjonsnr: 914 090 687  
HSH UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	0	332 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>332 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 9	1 501 000	1 339 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 501 000</b>	<b>1 339 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	17 512 131	15 569 724
Lån til foretak i samme konsern	1	245 000	245 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	25 238 398	22 038 398
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 037 989	16 499 622
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 033 518</b>	<b>54 352 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 534 518</b>	<b>56 023 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 539 160	3 589 705
<b>Sum varer</b>		<b>1 539 160</b>	<b>3 589 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 10	5 743 957	3 568 207
Andre kortsiktige fordringer	10	10 200 000	0
Konsernfordringer	1, 11	79 234 069	48 744 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 178 026</b>	<b>52 313 121</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679	424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 679</b>	<b>424</b>



Sum omløpsmidler		96 721 865	55 903 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 256 383</b>	<b>111 926 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	769 470	769 470
Overkurs	13	3 636 659	3 636 659
Annen innskutt egenkapital	13	4 216 233	4 216 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 622 362</b>	<b>8 622 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	34 595 188	19 383 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 595 188</b>	<b>19 383 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 217 550</b>	<b>28 005 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	13 161	9 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 161</b>	<b>9 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	236 736	278 052
Langsiktig konserngjeld	1	76 141 722	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 378 458</b>	<b>278 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 391 619</b>	<b>287 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	174 376	266 589
Betalbar skatt	7, 8	2 139 488	485 020
Skyldige offentlige avgifter		1 173 742	676 701
Kortsiktig konserngjeld	1, 11	30 700 266	80 572 050
Annen kortsiktig gjeld	10	2 459 342	1 633 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 647 214</b>	<b>83 634 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 038 833</b>	<b>83 921 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 256 383</b>	<b>111 926 994</b>



Organisasjonsnr: 914 090 687  
HSH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap som eies mer enn 90 % regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Pensjoner Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Skatt Skattekostnaden i



resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Konsernregnskap HSH Utvikling AS er 100 % datterselskap av HSH AS, som eies 100 % av HSH Finans AS. HSH Finans AS eies 80 % av Familien AS. HSH Utvikling AS har 17 datterselskap hvorav 16 eies 100 %, jfr note 1. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for HSH Utvikling AS, jfr regnskapslovenes unntaksbestemmelse i § 3-7 første ledd for morselskap i underkonsern.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2320559.00	1000000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2750559.00	1000000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1249559.00	1000000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1501000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268000.00	332000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Arsoppgjør for

**HSH UTVIKLING AS**

914090687

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HSH UTVIKLING AS  
914 090 687

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	8 030 488	6 412 642
Annen driftsinntekt		0	174 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 030 488</b>	<b>6 586 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		394 109	347 733
Lønnskostnad	3, 4	9 411 361	7 030 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 000	586 931
Annen driftskostnad	3	2 763 490	2 448 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 168 960</b>	<b>10 413 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 138 472</b>	<b>-3 827 027</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	25 645 597	38 914 635
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 854 602	9 152
Annen renteinntekt		17 775	0
Annen finansinntekt		2 930	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 520 904</b>	<b>38 923 787</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1, 6	415 891	2 341 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 169 163	956 277
Annen rentekostnad		27 992	19 096
Annen finanskostnad		2 724	5 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 615 769</b>	<b>3 322 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 905 135</b>	<b>35 601 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 766 663</b>	<b>31 774 459</b>
Skattekostnad	7, 8	2 554 748	6 469 498
<b>Årsresultat</b>		<b>15 211 915</b>	<b>25 304 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	18 252 000
Annen egenkapital		15 211 915	7 052 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 211 915</b>	<b>25 304 961</b>



HSH UTVIKLING AS  
914 090 687

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	0	332 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>332 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 9	1 501 000	1 339 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 501 000</b>	<b>1 339 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	17 512 131	15 569 724
Lån til foretak i samme konsern	1	245 000	245 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	25 238 398	22 038 398
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 037 989	16 499 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 033 518</b>	<b>54 352 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 534 518</b>	<b>56 023 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 539 160	3 589 705
<b>Sum varer</b>		<b>1 539 160</b>	<b>3 589 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 10	5 743 957	3 568 207
Kortsiktige konsernfordringer	1, 11	79 234 069	48 744 914
Andre kortsiktige fordringer	10	10 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 178 026</b>	<b>52 313 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679	424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 679</b>	<b>424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 721 865</b>	<b>55 903 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 256 383</b>	<b>111 926 994</b>

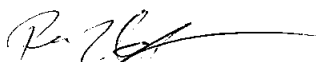


HSH UTVIKLING AS  
914 090 687


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	769 470	769 470
Overkurs	13	3 636 659	3 636 659
Annen innskutt egenkapital	13	4 216 233	4 216 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 622 362</b>	<b>8 622 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	34 595 188	19 383 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 595 188</b>	<b>19 383 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 217 550</b>	<b>28 005 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	13 161	9 014
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 161</b>	<b>9 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	236 736	278 052
Langsiktig konserngjeld	1	76 141 722	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 378 458</b>	<b>278 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	174 376	266 589
Betalbar skatt	7, 8	2 139 488	485 020
Skyldige offentlige avgifter		1 173 742	676 701
Kortsiktig konserngjeld	1, 11	30 700 266	80 572 050
Annen kortsiktig gjeld	10	2 459 342	1 633 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 647 214</b>	<b>83 634 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 038 833</b>	<b>83 921 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 256 383</b>	<b>111 926 994</b>

Kristiansand, 05.06.2024

  
Per Håkon Hansen  
styrets leder

  
Svein Resmann  
styremedlem

  
Dag Werner Langenes  
daglig leder



HSH UTVIKLING AS  
914 090 687

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap som eies mer enn 90 % regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg.



HSH UTVIKLING AS  
914 090 687

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Konsernregnskap

HSH Utvikling AS er 100 % datterselskap av HSH AS, som eies 100 % av HSH Finans AS. HSH Finans AS eies 80 % av Familien AS. HSH Utvikling AS har 17 datterselskap hvor av 16 eies 100 %, jfr note 1. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for HSH Utvikling AS, jfr regnskapslovenes unntaksbestemmelse i § 3-7 første ledd for morselskap i underkonsern.

## Note 1 - Investering i datterselskap og konsernforhold

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Selskapet har følgende datterselskap ved utgangen av året (tall i 1 000 kr):

Foretaksnavn	Forr.kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat	Egenkapital
HSH Tomteutvikling AS	Kr.sand	100 %	100 %	-1 375	433
Marisberg AS	Kr.sand	100 %	100 %	-46	49
HSH Forvaltning AS	Kr.sand	100 %	100 %	-85	1 653
Randesund Hageby Servicesenter AS	Kr.sand	100 %	100 %	386	327
Lauvåsen B10A AS	Kr.sand	100 %	100 %	-20	124
Lauvåsen B12/B13 AS	Kr.sand	100 %	100 %	-74	285
Randesund Hageby 2 AS	Kr.sand	100 %	100 %	-864	87
Randesund Hageby 3 AS	Kr.sand	100 %	100 %	-360	1 098
Randesund Hageby 4 AS	Kr.sand	100 %	100 %	16 157	135
Randesund Hageby 5 AS	Kr.sand	100 %	100 %	4 204	770
Randesund Hageby Eiendom AS	Kr.sand	100 %	100 %	-380	412
St. Josephs AS	Kr.sand	100 %	100 %	-1 798	126
Lauvåsen B11 AS	Kr.sand	100 %	100 %	-94	1 368
Lille Sand AS	Kr.sand	100 %	100 %	-21	108
Bortelid 2 AS	Kr.sand	100 %	100 %	456	504
Bortelid AS	Kr.sand	100 %	100 %	-190	806
Fitness 24/7 AS	Grimstad	60 %	60 %	1 120	287



HSH UTVIKLING AS  
914 090 687

Det er foretatt nedskrivning av aksjepostene i den utstrekning det har vært nødvendig. Tilsvarende er det også reversert tidligere års nedskrivning når det har vært aktuelt.

## Konsernfordringer og -gjeld

Gruppe i balansen (tall i 1 000 kr)	31.12.23	31.12.22
Langsiktige fordringer	245	245
Kortsiktige fordringer	79 234	47 565
Kundefordringer	2 360	1 180
Langsiktig gjeld	76 142	0
Kortsiktig gjeld *)	30 700	80 572
Leverandørgjeld	0	0

\*) Inkludert i kortsiktig gjeld pr 31.12.23 er saldo underkonto i konsernkontosystemet. Se nærmere detaljer i note 12.

Fordringer og gjeld til konsernselskap er belastet med renter.

Det er mottatt i alt kr 21 782' i konsernbidrag og kr 6 200' i utbytte fra datterselskap. Dette er inkludert i posten kortsiktige konsernfordringer. Det er ytet i alt kr 5 290' i konsernbidrag til datterselskap. Dette er inkludert i posten kortsiktig konserngjeld.

## Omsetning og kjøp konsernselskap

Det ble omsatt tjenester for kr 6 740' til andre konsernselskap, alt til markedsmessige priser. Kjøp fra konsernselskap utgjør kr 291'.

## Note 2 - Nærstående parter

Det er omsetning fra HSH Utvikling AS til andre selskaper eid av hovedaksjonær i 2023 med kr 1 240'. Omsetning er til markedspriser.

HSH Utvikling AS har følgende mellomværende med andre selskaper eid direkte og indirekte av hovedaksjonær

(tall i tusen kr):

	31.12.23	31.12.22
Kundefordringer	1 933	1 584
Kortsiktige fordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

## Note 3 - Lønnskostnad, honorar

	I år	I fjor
Lønn	7 130 273	5 914 838
Arbeidsgiveravgift	1 237 934	921 577
Pensjonskostnader	450 574	272 414
Andre lønnsrelaterte ytelser	592 580	106 279
Reduksjon lønnskostnader på grunn av SkatteFUNN	0	-184 441
<b>Totalt</b>	<b>9 411 361</b>	<b>7 030 667</b>



HSH UTVIKLING AS  
914 090 687

<b>Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer</b>	<b>2023</b>
Daglig leder	1 471 503
Styret	0

Det ble registrert ny daglig leder for selskapet med virkning fra 1. august 2023. Beløpet som er opplyst om ovenfor inkluderer lønn til begge de to personene i perioden de har vært ansatt som daglig leder i selskapet. Ny daglig leder har resultatavhengig bonusavtale.

Det er ingen lån til daglig leder eller medlemmer av styret pr 31.12.23.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 148 000, herav revisjonshonorar kr 96 000 og godtgjørelse for andre tjenester kr 52 000.

#### Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

#### Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 320 559	1 000 000
Tilgang i året	430 000	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 750 559</b>	<b>1 000 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 249 559	-1 000 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 501 000</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	268 000	332 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

##### Langsiktige aksjeinvesteringer

(tall i 1 000 kr)

Foretaksnavn	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Lauvåsen B13:3 AS	17,6 %	1 232	0

Investeringen er av forsiktighetshensyn nedskrevet til kr 0.



HSH UTVIKLING AS  
914 090 687

## Note 7 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 550 601	6 436 065
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 147	33 433
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 554 748</b>	<b>6 469 498</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	17 766 663	31 774 459
Permanente forskjeller	-25 173 069	-36 647 463
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 852	-151 972
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	17 150 202	8 067 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 724 944</b>	<b>3 043 005</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 550 601	669 461
Fradrag tilskudd SkatteFunn	0	-184 441
Betalbar skatt på konsernbidrag	-411 113	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 139 488	485 020

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	40 973	129 825	-88 852
Omløpsmidler	0	-70 000	70 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>40 973</b>	<b>59 825</b>	<b>-18 852</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>40 973</b>	<b>59 825</b>	<b>-18 852</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>9 014</b>	<b>13 161</b>	<b>-4 147</b>

## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser, garantier mv

Selskapet har pantsikret gjeld med i alt kr 236 736 pr 31.12.23. Ved utgangen av fjoråret var saldo kr 278 052. Som sikkerhet for denne gjeld er det stilt pant i driftsløsøre. I tillegg er det stilt sikkerhet fra andre selskap i konsernet.

Aksjene i HSH Utvikling AS er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet HSH AS.

Samlet bankgarantiansvar utgjør kr 0 pr 31.12.23.

HSH Utvikling AS har kausjonsansvar ovenfor andre selskaper i konsernet.



HSH UTVIKLING AS  
914 090 687

## Note 10 - Investering i tilknyttede selskap

Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper (tall i 1 000 kr):

Foretaksnavn	Forr.kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat	Egenkapital
Tomt 103 AS	Stavanger	25 %	25 %	*	*
Kongshavn Øst AS	Kr.sand	45 %	45 %	-23	-225
Randesund Tomteutvikling AS	Kr.sand	24,3 %	24,3 %	2 719	34 166
Ødegård Utvikling AS	Kr.sand	50 %	50 %	-68	2 381
Front AS	Kr.sand	40 %	40 %	-311	-49
EDK Timenes Næringspark AS	Kr.sand	50 %	50 %	-34	-2 241
Svanedamsveien Partner AS	Kr.sand	47,5 %	47,5 %	-6 523	19 050
Marikollen Bolig AS	Kr.sand	30 %	30 %	-2 510	-2 605

\* Årsregnskapet for selskapet var på tidspunktet for avleggelse av regnskapet ikke fastsatt enda.

Det er ikke mottatt utbytte fra noen av investeringene i 2023.

## Lån og mellomværende tilknyttede selskap

Gruppe i balansen (tall i 1 000 kr)	31.12.23	31.12.22
Langsiktige fordringer og utlån	15 038	16 500
Kortsiktige fordringer	10 200	0
Kundefordringer	274	357
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	96	96

## Note 11 - Konsernbankkonto

Selskapet er med i en konsernkontoordning der samtlige selskaper er solidarisk ansvarlige ovenfor banken. Morselskapet er formell part.

HSH Utvikling AS har pr 31.12.2023 gjeld på kr 21 318 538 overfor morselskapet som følge av negativ saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Tilsvarende tall pr 31.12.2022 var gjeld på kr 3 826 252. Det beregnes renter.

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 946	195	769 470

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH AS	3 946	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet HSH AS eies 100 % av HSH Finans AS. 80 % av aksjene i HSH Finans AS eies av Familien AS, som er konsernspiss. Familien AS holder til i Kristiansand kommune. Konsernregnskap utleveres på forespørsel ved konsernets hovedkontor i Kronprinsens gate, Kristiansand.



HSH UTVIKLING AS  
914 090 687

**Note 13 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	769 470	3 636 659	4 216 233	19 383 273	28 005 635
Årsresultat	0	0	0	15 211 915	15 211 915
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>769 470</b>	<b>3 636 659</b>	<b>4 216 233</b>	<b>34 595 188</b>	<b>43 217 550</b>



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hsh Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hsh Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 211 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Hsh Utvikling AS – revisors beretning 2023

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 5. juni 2024  
**iRevisjon AS**

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor