



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 360 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaavuu AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 329	6 099
Sum kostnader		73 329	6 099
Driftsresultat		-73 329	-6 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 544	1 118
Sum finanskostnader		26 544	1 118
Netto finans		-26 544	-1 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 873	-7 217
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-99 873	-7 217
Årsresultat	3	-99 873	-7 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 873	-7 217
Totalresultat		-99 873	-7 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 873	-7 217
Sum overføringer og disponeringer		-99 873	-7 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 488 635	386 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 742	15 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 742	15 827
Sum omløpsmidler		2 501 377	402 391
SUM EIENDELER		2 501 377	402 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 089	7 217
Sum opptjent egenkapital		-107 089	-7 217
Sum egenkapital	3, 5	-85 659	14 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		454 374	287 059
Kortsiktig konserngjeld	6	2 132 662	101 118
Sum kortsiktig gjeld		2 587 036	388 177
Sum gjeld		2 587 036	388 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 377	402 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296084

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 360 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaavuu AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 329	6 099
Sum kostnader		73 329	6 099
Driftsresultat		-73 329	-6 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 544	1 118
Sum finanskostnader		26 544	1 118
Netto finans		-26 544	-1 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 873	-7 217
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-99 873	-7 217
Årsresultat	3	-99 873	-7 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 873	-7 217
Totalresultat		-99 873	-7 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 873	-7 217
Sum overføringer og disponeringer		-99 873	-7 217



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 488 635	386 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 742	15 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 742	15 827
Sum omløpsmidler		2 501 377	402 391
SUM EIENDELER		2 501 377	402 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 089	7 217
Sum opptjent egenkapital		-107 089	-7 217
Sum egenkapital	3, 5	-85 659	14 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 374	287 059
Kortsiktig konserngjeld	6	2 132 662	101 118
Sum kortsiktig gjeld		2 587 036	388 177
Sum gjeld		2 587 036	388 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 377	402 391



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

JNP Eiendom 3 AS

Org.nr.825 360 492

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

JNP Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	73 329	6 099
Sum driftskostnader		73 329	6 099
Driftsresultat		-73 329	-6 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 544	1 118
Resultat av finansposter		-26 544	-1 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 873	-7 217
Ordinært resultat	2	-99 873	-7 217
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-99 873	-7 217
Overføringer			
Overført til udekket tap		99 873	7 217
Sum overføringer		-99 873	-7 217



Balanse JNP Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		2 488 635	386 564
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 742	15 827
Sum omløpsmidler		2 501 377	402 391
Sum eiendeler		2 501 377	402 391
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-107 089	-7 217
Sum opptjent egenkapital		-107 089	-7 217
Sum egenkapital	3, 5	-85 659	14 214
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 374	287 059
Konserngjeld	6	2 132 662	101 118
Sum kortsiktig gjeld		2 587 036	388 177
Sum gjeld		2 587 036	388 177
Sum egenkapital og gjeld		2 501 377	402 391

Bryne, 11.05.2022
Styret i JNP Eiendom 3 AS

Tommy Kvia
styreleder



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Note 1 Lønnskostnader

JNP Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 873	-7 217
Permanente forskjeller	0	-8 570
Skattepliktig inntekt	-99 873	-15 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 659	-15 787	99 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 659	15 787	-99 873
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 01.01	30 000	-8 570	-7 217	14 214
Årsresultat	0	0	-99 873	-99 873
Egenkapital 31.12	30 000	-8 570	-107 089	-85 659

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Jæren Næringspark AS	300	100,0	100,0

JNP Eiendom 3 AS

Side 5



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Note 5 Fortsatt drift

JNP Eiendom 3 AS har i inntekståret et negativt resultat og egenkapitalen er tapt. Selskapet har betydelige merverdier i opsjon kjøp tomt som er avtalt solgt med nybygg. Likvider til løpende forpliktelser blir tilført fra morselskapet.

Driften av JNP Eiendom 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 132 662	101 118
Sum	2 132 662	101 118

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet.



ÅRSREGNSKAP 2021

JNP Eiendom 3 AS
Org.nr.825 360 492

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

JNP Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	73 329	6 099
Sum driftskostnader		73 329	6 099
Driftsresultat		-73 329	-6 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 544	1 118
Resultat av finansposter		-26 544	-1 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 873	-7 217
Ordinært resultat	2	-99 873	-7 217
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-99 873	-7 217
Overføringer			
Overført til udekket tap		99 873	7 217
Sum overføringer		-99 873	-7 217



Balanse

JNP Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		2 488 635	386 564
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 742	15 827
Sum omløpsmidler		2 501 377	402 391
Sum eiendeler		2 501 377	402 391
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-107 089	-7 217
Sum opptjent egenkapital		-107 089	-7 217
Sum egenkapital	3, 5	-85 659	14 214
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 374	287 059
Konserngjeld	6	2 132 662	101 118
Sum kortsiktig gjeld		2 587 036	388 177
Sum gjeld		2 587 036	388 177
Sum egenkapital og gjeld		2 501 377	402 391

Bryne, 11.05.2022
Styret i JNP Eiendom 3 AS

Tommy Kvía
styreleder



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Note 1 Lønnskostnader

JNP Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 873	-7 217
Permanente forskjeller	0	-8 570
Skattepliktig inntekt	-99 873	-15 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 659	-15 787	99 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 659	15 787	-99 873
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-8 570	-7 217	14 214
Årsresultat	0	0	-99 873	-99 873
Egenkapital 31.12	30 000	-8 570	-107 089	-85 659

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	300	100,0	100,0

JNP Eiendom 3 AS

Side 5



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Note 5 Fortsatt drift

JNP Eiendom 3 AS har i inntekståret et negativt resultat og egenkapitalen er tapt. Selskapet har betydelige merverdier i opsjon kjøp tomt som er avtalt solgt med nybygg. Likvider til løpende forpliktelser blir tilført fra morselskapet.

Driften av JNP Eiendom 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 132 662	101 118
Sum	2 132 662	101 118

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet.

JNP Eiendom 3 AS

Side 6