



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEGEN 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 146 274	1 999 598
Sum inntekter		1 146 274	1 999 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-51 701	-33 908
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-286 155	-2 641 034
Sum kostnader		-337 856	-2 674 942
Driftsresultat		808 418	-675 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 459	3 889
Sum finanskostnader		0	-56
Netto finans		4 459	3 833
Ordinært resultat før skattekostnad		812 877	-671 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 877	-671 511
Årsresultat	7,10	812 877	-671 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		812 876	-671 511
Sum overføringer og disponeringer		812 876	-671 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 404	16 625
Andre fordringer	8	7 829	5 787
Sum fordringer		26 233	22 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 464	282 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 697	304 482
Sum omløpsmidler		131 697	304 482
SUM EIENDELER		131 697	304 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	102 987	-709 889
Sum opptjent egenkapital		102 987	-709 889
Sum egenkapital		102 987	-709 889
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 390	995 490
Skyldige offentlige avgifter		535	524
Annen kortsiktig gjeld		10 784	18 356
Sum kortsiktig gjeld		28 709	1 014 371
Sum gjeld		28 709	1 014 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 697	304 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441867

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEGEN 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 260 978
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 146 274	1 999 598
Sum inntekter		1 146 274	1 999 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-51 701	-33 908
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-286 155	-2 641 034
Sum kostnader		-337 856	-2 674 942
Driftsresultat		808 418	-675 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 459	3 889
Sum finanskostnader		0	-56
Netto finans		4 459	3 833
Ordinært resultat før skattekostnad		812 877	-671 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 877	-671 511
Årsresultat	7, 10	812 877	-671 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		812 876	-671 511
Sum overføringer og disponeringer		812 876	-671 511



Organisasjonsnr: 923 260 978
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 404	16 625
Andre fordringer	8	7 829	5 787
Sum fordringer		26 233	22 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 464	282 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 697	304 482
Sum omløpsmidler		131 697	304 482
SUM EIENDELER		131 697	304 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	102 987	-709 889
Sum opptjent egenkapital		102 987	-709 889
Sum egenkapital		102 987	-709 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 390	995 490
Skyldige offentlige avgifter		535	524
Annen kortsiktig gjeld		10 784	18 356
Sum kortsiktig gjeld		28 709	1 014 371
Sum gjeld		28 709	1 014 371



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

131 697

304 482



Organisasjonsnr: 923 260 978
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Utsiravegen 6 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	315 108	321 883	315 112	330 900
Felleskostnader driftsdel				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	15 552	15 552	15 552	22 300
Andre driftsinntekter	1 815 614	1 662 163	0	0
Sum driftsinntekter	1 146 274	1 999 598	330 664	353 200
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -36 701	-33 908	-33 965	-37 231
Styrehonorar	-15 000	0	0	-15 000
Forretningsførerhonorar	-35 773	-31 929	-35 800	-36 955
Honorar administrative tjenester	-518	-543	0	0
Eksterne honorar	0	-2 975	0	0
Kontingent/felleskostnader	3 -23 886	-23 795	-23 760	-24 020
Renholdstjenester	-13 755	-13 755	-14 500	-14 500
Løpende vedlikehold	4 -63 620	-1 250	-18 000	-18 000
Periodisk vedlikehold	5 0	-2 409 437	-27 000	-27 000
Elektroniske fellesavtaler	-21 238	-17 148	-21 384	-22 300
Forsikring	-52 331	-46 726	-51 000	-60 180
Energi, felles	-71 151	-89 967	-93 600	-94 170
Andre driftsutgifter	6 -3 883	-3 509	-2 500	-3 000
Sum driftskostnader	-337 856	-2 674 942	-321 509	-352 356
DRIFTSRESULTAT	808 418	-675 344	9 155	844
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	4 459	3 889	1 000	1 000
Finanskostnader	0	-56	0	0
Netto finansposter	4 459	3 833	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad	812 877	-671 511	10 155	1 844
Ordinært resultat etter skatt	812 877	-671 511	10 155	1 844
ÅRSRESULTAT	7, 10 812 877	-671 511	10 155	1 844
Disponering av totalresultat:	812 877	-671 511	10 155	1 844
Overført til annen egenkapital	102 987	0	0	0
Overført til udekket tap	0	-671 511	0	0
Reduksjon av udekket tap	709 889	0	0	0

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	18 404	16 625
Mellomregning Klare Finans	8	3 370	1 898
Opptjente renter	8	4 459	3 889
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	105 464	282 070
Sum omløpsmidler		131 697	304 482
SUM EIENDELER		131 697	304 482

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	102 987	-709 889
Sum egenkapital		102 987	-709 889
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 390	995 490
Skyldig off. myndigheter		535	524
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 792	3 718
Påløpte kostnader		6 992	14 638
Sum kortsiktig gjeld		28 709	1 014 371
Sum gjeld		28 709	1 014 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 697	304 482

Sted: _____, dato: _____

Lisa Marie Sætervold Nygård
Leder

Kristian Holmvik
Styremedlem

Erling Leira Vingsnes
Styremedlem

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Offentlige tilskudd	54 375	445 625
Kompensasjon/erstatning	0	1 161
Ekstrainnbetaling	751 934	1 201 042
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	0	5 260
Utleie av utstyr og areal	9 305	9 075
Sum andre inntekter	815 614	1 662 163

Ekstrainnbetalingene gjelder rehabilitering tak.
Offentlig tilskudd er ifbm. takrehabilitering.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 389	4 190
Feriepenger	3 792	3 718
Andre lønnskostnader	26 520	26 000
Sum personalkostnader	36 701	33 908

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	23 886	23 795
Sum felleskostnad velforening/sameie	23 886	23 795

Boligselskapet er underlagt Strinda Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 188	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 032	1 250
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	42 400	0
Sum vedlikehold	63 620	1 250

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	2 409 437
Sum periodisk vedlikehold	0	2 409 437

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	799	0
Bankgebyrer	649	624
Andre gebyrer	2 440	2 826
Andre kostnader	-1	60
Sum andre driftsutgifter	3 883	3 509

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-709 889	-38 378
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	812 877	-671 511
Årets endring i disponible midler	812 877	-671 511
Disponible midler i periodens slutt	102 987	-709 889
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	102 987	-709 889

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
--	------	------

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2024

2024

2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Bundne midler og bankinnskudd

Bankinnskudd	105 464	282 070
Sum bankinnskudd	105 464	282 070

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-709 889	-38 378
Annen egenkapital 01.01	-709 889	-38 378
Årets resultat	812 877	-671 511
Annen egenkapital 31.12	102 987	-709 889
SUM EGENKAPITAL 31.12	102 987	-709 889

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsiravegen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsiravegen 6

Styreleder	Lisa Marie Sætervold Nygård (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kristian Holmvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Erling Leira Vingsnes (sign.)	05.03.2025