



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 348 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgda Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Alme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 746 528	5 236 643
Sum inntekter		5 746 528	5 236 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	119 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 762	93 762
Annen driftskostnad	5,6,7	7 566 052	3 795 539
Sum kostnader		7 745 388	4 009 099
Driftsresultat		-1 998 860	1 227 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 389	20 897
Sum finansinntekter		102 633	55 822
Sum finanskostnader		1 324 340	733 634
Netto finans		-1 199 318	-656 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 976 472	1 248 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 976 472	1 248 441
Årsresultat		-3 198 178	570 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 198 178	570 629
Sum overføringer og disponeringer		-3 198 178	570 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 14	12 601 476	12 601 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 230 487	1 324 249
Sum varige driftsmidler		13 831 963	13 925 725
Sum anleggsmidler		13 831 963	13 925 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 036	40 397
Andre fordringer	11	346 744	326 657
Sum fordringer		369 780	367 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 999	4 270 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 999	4 270 032
Sum omløpsmidler		1 355 779	4 637 086
SUM EIENDELER		15 187 741	18 562 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 653 402	-11 455 224
Sum opptjent egenkapital		-14 653 402	-11 455 224
Sum egenkapital	12,13	-14 644 802	-11 446 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 919 682	28 684 859
Øvrig langsiktig gjeld	15	923 436	923 436
Sum annen langsiktig gjeld		28 843 118	29 608 295
Sum langsiktig gjeld		28 843 118	29 608 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975 863	387 952
Skyldige offentlige avgifter		0	7 215
Annen kortsiktig gjeld	16	13 562	5 973
Sum kortsiktig gjeld		989 425	401 140
Sum gjeld		29 832 543	30 009 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 187 741	18 562 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391915

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 348 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgda Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Alme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 948 348 853
Høgda Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 746 528	5 236 643
Sum inntekter		5 746 528	5 236 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	119 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 762	93 762
Annen driftskostnad	5, 6, 7	7 566 052	3 795 539
Sum kostnader		7 745 388	4 009 099
Driftsresultat		-1 998 860	1 227 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 389	20 897
Sum finansinntekter		102 633	55 822
Sum finanskostnader		1 324 340	733 634
Netto finans		-1 199 318	-656 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 976 472	1 248 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 976 472	1 248 441
Årsresultat		-3 198 178	570 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 198 178	570 629
Sum overføringer og disponeringer		-3 198 178	570 629



Organisasjonsnr: 948 348 853
Høgda Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,14	12 601 476	12 601 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 230 487	1 324 249
Sum varige driftsmidler		13 831 963	13 925 725

Sum anleggsmidler		13 831 963	13 925 725
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 036	40 397
Andre fordringer	11	346 744	326 657
Sum fordringer		369 780	367 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 999	4 270 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 999	4 270 032

Sum omløpsmidler		1 355 779	4 637 086
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 187 741	18 562 811
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 653 402	-11 455 224
Sum opptjent egenkapital		-14 653 402	-11 455 224

Sum egenkapital	12,13	-14 644 802	-11 446 624
------------------------	-------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	27 919 682	28 684 859
Øvrig langsiktig gjeld	15	923 436	923 436
Sum annen langsiktig gjeld		28 843 118	29 608 295
Sum langsiktig gjeld		28 843 118	29 608 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975 863	387 952
Skyldige offentlige avgifter		0	7 215
Annen kortsiktig gjeld	16	13 562	5 973
Sum kortsiktig gjeld		989 425	401 140
Sum gjeld		29 832 543	30 009 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 187 741	18 562 811



Organisasjonsnr: 948 348 853
Høgda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Høgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgda Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 198 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: saarsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Høgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgda Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 198 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: saarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Høgda Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 640 776	3 485 184	3 640 725	4 386 900
Innkrevde kostnader finans		2 072 400	1 727 496	2 072 200	2 311 700
Innkrevde kostnader garasjer		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre inntekter	1	21 352	11 963	0	0
Sum inntekter		5 746 528	5 236 643	5 724 925	6 710 600
KOSTNADER					
Styreonorar	2	75 000	105 000	96 600	100 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 575	14 798	13 650	11 900
Avskrivning	4	93 762	93 762	94 000	94 000
Revisjonshonorar	5	7 500	7 375	8 400	8 000
Forretningsførerhonorar		184 134	182 316	184 100	184 100
Vaktmester		34 438	15 750	0	0
Renhold		145 307	140 496	155 000	192 000
Drift og vedlikehold	6	4 395 334	870 480	1 661 000	799 000
TV/bredbånd		524 782	522 212	550 000	552 200
Forsikringer		238 762	207 283	238 400	267 400
Kommunale avgifter		1 161 365	884 070	1 005 900	1 427 500
Eiendomsskatt		285 537	285 537	285 500	285 500
Kostnader strøm, energi		481 217	605 176	650 000	510 000
Andre driftskostnader	7	107 676	74 844	104 175	61 300
Sum kostnader		7 745 388	4 009 099	5 046 725	4 492 900
Driftsresultat		-1 998 860	1 227 544	678 200	2 217 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		22 389	20 897	0	0
Renteinntekter		102 633	55 822	0	0
Rentekostnader		1 324 340	733 634	1 264 700	1 572 800
Sum finansielle poster		-1 199 318	-656 915	-1 264 700	-1 572 800
Resultat		-3 198 178	570 629	-586 500	644 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opplyst egenkapital		-3 198 178	570 629	0	0



Balanse for Høgda Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 14	442 640	442 640
Bygninger	9, 14	11 771 400	11 771 400
Garasjer / carporter	10, 14	387 436	387 436
Andre driftsmidler	4	1 230 487	1 324 249
Sum anleggsmidler		13 831 963	13 925 725
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		23 036	40 397
Andre fordringer	11	346 744	326 657
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		985 683	4 264 916
Konto for skattetrekk-bundne midler		316	5 116
Sum omløpsmidler		1 355 779	4 637 086
SUM EIENDELER		15 187 741	18 562 811

Lag nr: 10. Høgda Borettslag Org. nr. 948 348 853



Balanse for Høgda Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 600	8 600
Oppført egenkapital		-14 653 402	-11 455 224
Sum egenkapital	12, 13	-14 644 802	-11 446 624
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	27 919 682	28 684 859
Borettsinnskudd	15	536 000	536 000
Garasjeinnskudd	15	387 436	387 436
Sum langsiktig gjeld		28 843 118	29 608 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975 863	387 952
Skyldig off. myndigheter		0	7 215
Påløpte renter		12 506	5 973
Annen kortsiktig gjeld	16	1 056	0
Sum kortsiktig gjeld		989 425	401 140
Sum gjeld		29 832 543	30 009 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 187 741	18 562 811

Høgda Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tone-Annett Borgersrud
Styreleder

Kenneth Kinn
Styremedlem

Camilla Agathe Lande Jensen
Styremedlem

Lag nr: 10. Høgda Borettslag Org. nr. 948 348 853



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	4 235 946	4 523 596
Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 198 178	570 629
Tilbakeføring avskrivninger	93 762	93 762
Avdrag lån	-765 177	-952 041
Årets endring av disponible midler	-3 869 593	-287 650
Disponible midler	366 353	4 235 946
Omløpsmidler	1 355 779	4 637 086
Kortsiktig gjeld	-989 425	-401 140
Disponible midler	366 353	4 235 946



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	21 352	11 963
Sum	21 352	11 963

Konto 3900 - Andre inntekter - gjelder garasjer.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Nytt avfallsanlegg nedgravd	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 438 008	218 618
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 438 008	218 618
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	371 485	54 654
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 066 523	163 964
Årets avskrivninger :	71 900	21 862
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :	20	10

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	4 256 257	215 562
6603 Vedlikehold uteområde	133 641	147 667
6604 Rehabilitering	0	479 624
6605 Drift ladestasjoner	5 435	7 628
6609 Egenandel forsikring	0	20 000
Sum	4 395 334	870 480

Vedlikehold bygning: Årskontroll brann og nødlys, serviceavtale skadedyr, bytte av låssylindere, nye postkasser, bytte lufteluker, rens takrenner, rydding av bomberom og oppussing oppganger.

Vedlikehold uteområde: Gressklipping, arbeid med flaggstang, div. hagearbeid og strøing/snømåking.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	2 000
6490 Leie Container	0	32 125
6500 Verktøy og redskap	5 902	8 606
6545 Datautstyr	5 798	0
6550 Driftsmateriell	14 551	13 428
6560 Kostnader elbil lading	1 744	0
6725 Juridisk rådgivning	24 781	0
6800 Kontorrekvisita	3 629	1 703
6860 Kurs og konferanser	0	600
6900 Telefon	0	1 175
7400 Kontingent- fradragsberettiget	6 423	6 410
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	2 909	2 591
7771 Diverse puregebyr og renter	649	68
7790 Andre driftskostnader	38 415	1 136
7875 Tap på felleskostnader	0	3
Sum	107 676	74 844

Konto 6550: Gjelder i hovedsak nye postkasser, avfallsbeholdere, hageslange og batterier.

Konto 7790: Gjelder kostnader vedr. varslingsbrev, utsendelse sms til andelseiere, servering dugnad/generalforsamling, domene/abonnement hjemmeside, blomster/gardinstenger/gardiner/tavler til oppgangene og porto.

Note 8 - Tomt

Tomt, gnr.1 Bnr 2321, 2327, 2345, 2346 og 2350, ble kjøpt i 2005 for kr. 442 640.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 1957	3 452 656
Rehabilitering	8 318 744
Bokført verdi 31.12	11 771 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 10 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjeanlegg kr. 387 436

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	346 744	326 657
Sum	346 744	326 657



Noter

Note 12 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-11 446 624	-12 017 253
Årets resultat	-3 198 178	570 629
Egenkapital 31.12.	-14 644 802	-11 446 624

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138362270	12125529265
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	24 900 000
Lånesaldo 01.01:	10 030 884	18 653 976
Avdrag i perioden:	195 637	569 541
Lånesaldo 31.12:	9 835 247	18 084 435

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	60	337 717	20 263 020
	18	322 022	5 796 396
	8	232 533	1 860 264

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1957 kr 536 000. Garasjeinnskudd kr. 387 436.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2912 Interimskonto utlegg	1 056	0
Sum	1 056	0



Resultat og balanse med noter for Høgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgda Borettslag

Styreleder	Tone-Annett Borgersrud (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Camilla Agathe Lande Jensen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kenneth Kinn (sign.)	05.03.2024