



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIANES BYGG AS
Forretningsadresse: Klovstein 18
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS OLA REIANES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 048 622	3 019 573
Annen driftsinntekt		33 900	52 418
Sum inntekter		3 082 522	3 071 991
Kostnader			
Varekostnad		1 671 354	1 699 545
Lønnskostnad	1	968 225	914 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 031	16 030
Annen driftskostnad		214 590	298 493
Sum kostnader		2 870 200	2 928 421
Driftsresultat		212 322	143 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			107 698
Anna renteinntekt		115 893	2 548
Annen finansinntekt		1 221	1 228
Sum finansinntekter		117 114	111 474
Annan rentekostnad		63 594	44 615
Sum finanskostnader		63 594	44 615
Netto finans		53 520	66 859
Resultat før skattekostnad		265 842	210 429
Skattekostnad på resultat		57 578	44 854
Årsresultat		208 264	165 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 264	165 575
Totalresultat		208 264	165 575
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		208 264	165 575
Sum overføringar og disponeringar		208 264	165 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	239 939	255 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	239 939	255 970
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3		
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt selskap	3	53 000	53 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	2 560 442	3 422 844
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 613 442	3 475 844
Sum anleggsmiddel		2 853 381	3 731 814
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		940 174	1 640 597
Andre kortsiktige fordringer		8 859	28 249
Sum krav		949 033	1 668 846
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 358	190 961
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 102 358	190 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		2 051 391	1 859 807
SUM EIGEDLAR		4 904 772	5 591 621
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 420 540	2 212 276
Sum opptent eigenkapital		2 420 540	2 212 276
Sum eigenkapital		2 520 540	2 312 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		824 452
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 736 870	1 740 964
Sum anna langsiktig gjeld		1 736 870	2 565 416
Sum langsiktig gjeld		1 736 870	2 565 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 611	378 322
Betalbar skatt		57 578	44 854
Skyldig offentlige avgifter		294 605	216 490
Annen kortsiktig gjeld		107 568	74 264
Sum kortsiktig gjeld		647 362	713 930
Sum gjeld		2 384 232	3 279 346
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 904 772	5 591 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607961

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIANES BYGG AS
Forretningsadresse: Kløvstein 18
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS OLA REIANES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 679 509
REIANES BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 048 622	3 019 573
Annen driftsinntekt		33 900	52 418
Sum inntekter		3 082 522	3 071 991
Kostnader			
Varekostnad		1 671 354	1 699 545
Lønnskostnad	1	968 225	914 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 031	16 030
Annen driftskostnad		214 590	298 493
Sum kostnader		2 870 200	2 928 421
Driftsresultat		212 322	143 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			107 698
Anna renteinntekt		115 893	2 548
Annen finansinntekt		1 221	1 228
Sum finansinntekter		117 114	111 474
Annan rentekostnad		63 594	44 615
Sum finanskostnader		63 594	44 615
Netto finans		53 520	66 859
Resultat før skattekostnad		265 842	210 429
Skattekostnad på resultat		57 578	44 854
Årsresultat		208 264	165 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 264	165 575
Totalresultat		208 264	165 575
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		208 264	165 575
Sum overføringer og disponeringar		208 264	165 575



Organisasjonsnr: 990 679 509
REIANES BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	239 939	255 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	239 939	255 970
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3		
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt selskap	3	53 000	53 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	2 560 442	3 422 844
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 613 442	3 475 844
Sum anleggsmiddel		2 853 381	3 731 814
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		940 174	1 640 597
Andre kortsiktige fordringer		8 859	28 249
Sum krav		949 033	1 668 846
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 102 358	190 961
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 102 358	190 961



Sum omløpsmiddel	2 051 391	1 859 807
SUM EIGEDLAR	4 904 772	5 591 621
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD		
Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	2 420 540	2 212 276
Sum opptent eigenkapital	2 420 540	2 212 276
Sum eigenkapital	2 520 540	2 312 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	824 452
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum anna langsiktig gjeld	1 736 870	1 740 964
Sum langsiktig gjeld	1 736 870	2 565 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	187 611	378 322
Betalbar skatt	57 578	44 854
Skyldig offentlige avgifter	294 605	216 490
Annen kortsiktig gjeld	107 568	74 264
Sum kortsiktig gjeld	647 362	713 930
Sum gjeld	2 384 232	3 279 346
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 904 772	5 591 621



Organisasjonsnr: 990 679 509
REIANES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

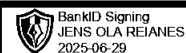
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Reianes Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 679 509



RESULTATREGNSKAP

REIANES BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 048 622	3 019 573
Annen driftsinntekt		33 900	52 418
Sum driftsinntekter		3 082 522	3 071 991
Varekostnad		1 671 354	1 699 545
Lønnskostnad	1	968 225	914 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 031	16 030
Annen driftskostnad		214 590	298 493
Sum driftskostnader		2 870 200	2 928 421
Driftsresultat		212 322	143 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	107 698
Annen renteinntekt		115 893	2 548
Annen finansinntekt		1 221	1 228
Annen rentekostnad		63 594	44 615
Resultat av finansposter		53 520	66 859
Resultat før skattekostnad		265 842	210 429
Skattekostnad på resultat		57 578	44 854
Årsresultat		208 264	165 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		208 264	165 575
Sum overføringer		208 264	165 575



BALANSE

REIANES BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	239 939	255 970
Sum varige driftsmidler	2	239 939	255 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	53 000	53 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 560 442	3 422 844
Sum finansielle anleggsmidler		2 613 442	3 475 844
Sum anleggsmidler		2 853 381	3 731 814
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		940 174	1 640 597
Andre kortsiktige fordringer		8 859	28 249
Sum fordringer		949 033	1 668 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 358	190 961
Sum omløpsmidler		2 051 391	1 859 807
Sum eiendeler		4 904 772	5 591 621



BALANSE

REIANES BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 420 540	2 212 276
Sum opptjent egenkapital		2 420 540	2 212 276
Sum egenkapital		2 520 540	2 312 276
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	824 452
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 736 870	1 740 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 870	2 565 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 611	378 322
Betalbar skatt		57 578	44 854
Skyldig offentlige avgifter		294 605	216 490
Annen kortsiktig gjeld		107 568	74 264
Sum kortsiktig gjeld		647 362	713 930
Sum gjeld		2 384 232	3 279 346
Sum egenkapital og gjeld		4 904 772	5 591 621

23.06.2025
Styret i Reianes Bygg AS

JENS OLA REIANES
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	809 811	764 700
Arbeidsgiveravgift	123 829	119 505
Pensjonskostnader	17 903	14 808
Andre ytelser	16 682	15 340
Sum	968 225	914 353

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	326 137	230 300	556 437
= Anskaffelseskost 31.12.24	326 137	230 300	556 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	86 198	230 300	316 498
= Bokført verdi 31.12.24	239 939	0	239 939
Årets ordinære avskrivninger	16 031		16 031
Økonomisk levetid	20 år	4-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Lorego AS	Stavanger	33,3%	33,3%	10 000	2 875	-2 725
Reianes Og Aurdal Eiendom AS	Stavanger	50,0%	50,0%	15 000	-5 417	-3 746
Slippen AS	Stavanger	28,0%	28,0%	1 270 000	100 086	-41 774
Vik Næringsseiend om AS	Stavanger	28,0%	28,0%	28 000	-266 560	233 436
Sum				1 323 000	-169 016	185 191

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.