



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 44 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 047 601	1 811 537
Sum inntekter		2 047 601	1 811 537
Kostnader			
Varekostnad		207 185	224 888
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		78 318	65 767
Sum kostnader		285 503	290 655
Driftsresultat		1 762 098	1 520 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 754	3 056
Annen finansinntekt		159	817
Sum finansinntekter		5 913	3 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	910 600	887 400
Sum finanskostnader		910 600	887 400
Netto finans		-904 687	-883 527
Resultat før skattekostnad		857 411	637 355
Skattekostnad på resultat	4	188 595	140 038
Årsresultat		668 816	497 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 816	497 317
Totalresultat		668 816	497 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		668 816	497 317
Sum overføringer og disponeringer		668 816	497 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 145	22 171
Sum fordringer		33 145	22 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 401	1 098 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 401	1 098 397
Sum omløpsmidler		542 546	1 120 568
SUM EIENDELER		15 201 766	15 779 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 244 591	3 575 775
Sum opptjent egenkapital		4 244 591	3 575 775
Sum egenkapital		4 344 591	3 675 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 260 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 260 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 260 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 033
Betalbar skatt	4	188 595	140 038
Annen kortsiktig gjeld	3	408 580	349 942
Sum kortsiktig gjeld		597 175	504 013
Sum gjeld		10 857 175	12 104 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 201 766	15 779 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634923

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 44 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 047 601	1 811 537
Sum inntekter		2 047 601	1 811 537
Kostnader			
Varekostnad		207 185	224 888
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		78 318	65 767
Sum kostnader		285 503	290 655
Driftsresultat		1 762 098	1 520 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 754	3 056
Annen finansinntekt		159	817
Sum finansinntekter		5 913	3 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	910 600	887 400
Sum finanskostnader		910 600	887 400
Netto finans		-904 687	-883 527
Resultat før skattekostnad		857 411	637 355
Skattekostnad på resultat	4	188 595	140 038
Årsresultat		668 816	497 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 816	497 317
Totalresultat		668 816	497 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		668 816	497 317
Sum overføringer og disponeringer		668 816	497 317



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 145	22 171
Sum fordringer		33 145	22 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 401	1 098 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 401	1 098 397
Sum omløpsmidler		542 546	1 120 568
SUM EIENDELER		15 201 766	15 779 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 244 591	3 575 775
Sum opptjent egenkapital		4 244 591	3 575 775



Sum egenkapital		4 344 591	3 675 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 260 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 260 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 260 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 033
Betalbar skatt	4	188 595	140 038
Annen kortsiktig gjeld	3	408 580	349 942
Sum kortsiktig gjeld		597 175	504 013
Sum gjeld		10 857 175	12 104 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 201 766	15 779 788



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Helgesensgate 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 997 427 831



Helgesengate 44 AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		2 047 601	1 811 537
Sum driftsinntekter		2 047 601	1 811 537
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		207 185	224 888
Annen driftskostnad		78 318	65 767
Sum driftskostnader		285 503	290 655
Driftsresultat		1 762 098	1 520 882
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		5 754	3 056
Annen finansinntekt		159	817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	910 600	887 400
Netto finansielle poster		-904 687	-883 527
Resultat før skattekostnad		857 411	637 355
Skattekostnad på resultat	4	188 595	140 038
Resultat		668 816	497 317
ÅRSRESULTAT		668 816	497 317
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		668 816	497 317
Sum overføringer		668 816	497 317



Helgesensgate 44 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		33 145	22 171
Sum fordringer		33 145	22 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 401	1 098 397
Sum omløpsmidler		542 546	1 120 568
SUM EIENDELER		15 201 766	15 779 788



Helgesensgate 44 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 244 591	3 575 775
Sum opptjent egenkapital		4 244 591	3 575 775
Sum egenkapital		4 344 591	3 675 775
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 260 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 260 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 033
Betalbar skatt	4	188 595	140 038
Annen kortsiktig gjeld	3	408 580	349 942
Sum kortsiktig gjeld		597 175	504 013
Sum gjeld		10 857 175	12 104 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 201 766	15 779 788

Østerås, 23.06.2025
Styret i Helgesensgate 44 AS

Odd Kåre Markegård
styreleder



Helgesensgate 44 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	10 260 000	11 600 000
Annen kortsiktig gjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	408 580	349 942

Langsiktig gjeld er renteberegnet.



Helgesensgate 44 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 595	140 038
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	188 595	140 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	857 411	637 355
Permanente forskjeller	-159	-817
Skattepliktig inntekt	857 252	636 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 595	140 038
Sum betalbar skatt i balansen	188 595	140 038

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 659 220	14 659 220
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 659 220	14 659 220
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	14 659 220	14 659 220

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgesensgate 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OK Invest Holding AS	91	91,0	91,0
Odd Arne Markegård	9	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Helgesensgate 44 AS	Side 6
---------------------	--------



Helgesengate 44 AS



Elektronisk signatur

Signert av

Markegård, Odd Kåre



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 11:36:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.