



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 127 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSÅSGT 21-27 AS
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS
Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		152 322	22 572
Annen driftskostnad		17 313	17 716
Sum kostnader		169 635	40 288
Driftsresultat		-169 635	-40 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	131
Sum finansinntekter		110	131
Annen rentekostnad		70	70
Sum finanskostnader		70	70
Netto finans		40	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 595	-40 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 310	-8 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 285	-31 377
Årsresultat		-132 285	-31 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 285	-31 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 285	
Overføringer annen egenkapital			-31 377
Sum overføringer og disponeringer		-132 285	-31 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 310	11 000
Sum immaterielle eiendeler		48 310	11 000
Sum anleggsmidler		48 310	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	67 678	270 516
Sum fordringer		67 678	270 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 457	29 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 457	29 672
Sum omløpsmidler		128 135	300 188
SUM EIENDELER		176 445	311 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 724	13 724
Sum innskutt egenkapital		113 724	113 724
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	132 285	
Sum opptjent egenkapital		-132 285	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-18 560	113 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 512	70 971
Kortsiktig konserngjeld	6	76 493	76 493
Annen kortsiktig gjeld	7	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		195 006	197 464
Sum gjeld		195 006	197 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 445	311 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784809

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 127 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSÅSGT 21-27 AS
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS
Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 127 022
RENSÅSGT 21-27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		152 322	22 572
Annen driftskostnad		17 313	17 716
Sum kostnader		169 635	40 288
Driftsresultat		-169 635	-40 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	131
Sum finansinntekter		110	131
Annen rentekostnad		70	70
Sum finanskostnader		70	70
Netto finans		40	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 595	-40 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 310	-8 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 285	-31 377
Årsresultat		-132 285	-31 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 285	-31 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 285	
Overføringer annen egenkapital			-31 377
Sum overføringer og disponeringer		-132 285	-31 377



Organisasjonsnr: 891 127 022
RENSÅSGT 21-27 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 310	11 000
Sum immaterielle eiendeler		48 310	11 000
Sum anleggsmidler		48 310	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	67 678	270 516
Sum fordringer		67 678	270 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 457	29 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 457	29 672
Sum omløpsmidler		128 135	300 188
SUM EIENDELER		176 445	311 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 724	13 724
Sum innskutt egenkapital		113 724	113 724
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	132 285	
Sum opptjent egenkapital		-132 285	
Sum egenkapital		-18 560	113 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 512	70 971
Kortsiktig konserngjeld	6	76 493	76 493
Annen kortsiktig gjeld	7	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		195 006	197 464



Sum gjeld	195 006	197 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 445	311 188



Organisasjonsnr: 891 127 022
RENSÅSGT 21-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bra Bo Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

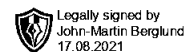
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Rensåsgt 21-27 AS

Organisasjonsnr. 891127022



Rensåsgt 21-27 AS

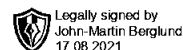
Legally signed by
John-Martin Berglund
17.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		152 322	22 572
Annen driftskostnad		17 313	17 716
Sum driftskostnader		169 635	40 288
DRIFTSRESULTAT		(169 635)	(40 288)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	131
Sum finansinntekter		110	131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	70
Sum finanskostnader		70	70
NETTO FINANSPOSTER		40	61
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(169 595)	(40 227)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 310)	(8 850)
ORDINÆRT RESULTAT		(132 285)	(31 377)
ÅRSRESULTAT		(132 285)	(31 377)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(31 377)
Fremføring av udekket tap		(132 285)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(132 285)	(31 377)



Rensåsgt 21-27 AS



Balanse pr. 31.12.2020

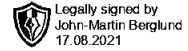
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 310	11 000
Sum immaterielle eiendeler		48 310	11 000
SUM ANLEGGSMIDLER		48 310	11 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	67 678	270 516
Sum fordringer		67 678	270 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 457	29 672
SUM OMLØPSMIDLER		128 135	300 188
SUM EIENDELER		176 445	311 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 724	13 724
Sum innskutt egenkapital		113 724	113 724
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(132 285)	0
Sum opptjent egenkapital		(132 285)	0
SUM EGENKAPITAL		(18 560)	113 724
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	68 513	70 971
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	76 493	76 493
Annen kortsiktig gjeld	7	50 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		195 006	197 464
SUM GJELD		195 006	197 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 445	311 188

Bodø, den
Styret i Rensåsgt 21-27 AS

John Martin Berglund
styreleder



Rensåsgt 21-27 AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

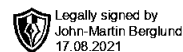
Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bra Bo Eiendom AS	981 063 635	1 000	100,00 %



Rensåsgt 21-27 AS



Noter 2020

Note 2 - Ansatte, ytelsemv til ledende personer, OTP, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-169 595
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-169 595

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 310
= Ordinær skattekostnad	-37 310
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Rensåsgt 21-27 AS

Legally signed by
John-Martin Berglund
17.08.2021

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	169 595	0
= Grunnlag utsatt skatt	-219 595	-50 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	219 595	50 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	219 595	50 000
Utsatt skattefordel	48 310	11 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	13 724	0	113 724
-Til årets resultat		0	-132 285	-132 285
=Pr 31.12.	100 000	13 724	-132 285	-18 560

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Konsernet består av morselskapet JMB Invest AS og tilhørende datterselskaper.

Rensåsgt 21-27 AS har pr 31.12 følgende mellomværende med konsernselskapene:

	2020	2019
Fordringer:		
Fordring mottatt konsernbidrag JMB Invest AS	67 678	67 678
Kortsiktig fordring på JMB Invest AS	0	202 838
Sum	67 678	270 516
Gjeld:		
Leverandørgjeld til Bra Bo Eiendom AS	68 513	68 513
Kortsiktig gjeld til Bra Bo Eiendom AS	76 493	76 493
Sum	145 006	145 006

Det er ikke foretatt renteberegning.



Rensågt 21-27 AS

Legally signed by
John-Martin Berglund
17.08.2021

Noter 2020

Note 7 - Garantiavsetning

Garantiavsetning utgjør kr 50 000 pr 31.12.