



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 66B
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Høve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 300	28 100
Sum inntekter		193 300	28 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 138	14 377
Annen driftskostnad		93 428	56 038
Sum kostnader		156 566	70 415
Driftsresultat		36 734	-42 315
Annen rentekostnad		69 965	19 896
Sum finanskostnader		69 965	19 896
Netto finans		-69 965	-19 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 231	-62 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 549	-62 211
Årsresultat		-36 549	-62 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 549	-62 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 549	-62 211
Sum overføringer og disponeringer		-36 549	-62 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 816 623	1 710 813
Sum varige driftsmidler		1 816 623	1 710 813
Sum anleggsmidler		1 816 623	1 710 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 807
Sum fordringer			10 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 900	247 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 900	247 187
Sum omløpsmidler		13 900	257 994
SUM EIENDELER		1 830 522	1 968 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	98 760	62 211
Sum opptjent egenkapital		-98 760	-62 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-48 760	-12 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 858 706	1 936 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 858 706	1 936 958
Sum langsiktig gjeld		1 858 706	1 936 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-658	31 988
Betalbar skatt	2	3 318	
Annen kortsiktig gjeld		17 916	12 072
Sum kortsiktig gjeld		20 576	44 060
Sum gjeld		1 879 282	1 981 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 522	1 968 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752792

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 66B
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Høve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 300	28 100
Sum inntekter		193 300	28 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 138	14 377
Annen driftskostnad		93 428	56 038
Sum kostnader		156 566	70 415
Driftsresultat		36 734	-42 315
Annen rentekostnad		69 965	19 896
Sum finanskostnader		69 965	19 896
Netto finans		-69 965	-19 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 231	-62 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 549	-62 211
Årsresultat		-36 549	-62 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 549	-62 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 549	-62 211
Sum overføringer og disponeringer		-36 549	-62 211



Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 816 623	1 710 813
Sum varige driftsmidler		1 816 623	1 710 813
Sum anleggsmidler		1 816 623	1 710 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 807
Sum fordringer			10 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	13 900	247 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 900	247 187
Sum omløpsmidler		13 900	257 994
SUM EIENDELER		1 830 522	1 968 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	98 760	62 211
Sum opptjent egenkapital		-98 760	-62 211
Sum egenkapital		-48 760	-12 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 858 706	1 936 958



Sum annen langsiktig gjeld	1 858 706	1 936 958
Sum langsiktig gjeld	1 858 706	1 936 958
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-658	31 988
Betalbar skatt	2 3 318	
Annen kortsiktig gjeld	17 916	12 072
Sum kortsiktig gjeld	20 576	44 060
Sum gjeld	1 879 282	1 981 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 830 522	1 968 807



Organisasjonsnr: 925 621 838
KILT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kilt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925621838

Utarbeidet av:

MYRRE
REGNSKAP.

-Autorisert regnskapsførerselskap-



Kilt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		193 300	28 100
Sum driftsinntekter		193 300	28 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 138	14 377
Annen driftskostnad		93 428	56 038
Sum driftskostnader		156 566	70 415
DRIFTSRESULTAT		36 734	(42 315)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 965	19 896
Sum finanskostnader		69 965	19 896
NETTO FINANSPOSTER		(69 965)	(19 896)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 231)	(62 211)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 318	0
ORDINÆRT RESULTAT		(36 549)	(62 211)
ÅRSRESULTAT		(36 549)	(62 211)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(36 549)	(62 211)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 549)	(62 211)



Kilt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 816 623	1 710 813
Sum varige driftsmidler		1 816 623	1 710 813
SUM ANLEGGSMIDLER		1 816 623	1 710 813
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 807
Sum fordringer		0	10 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 900	247 187
SUM OMLØPSMIDLER		13 900	257 994
SUM EIENDELER		1 830 522	1 968 807
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(98 760)	(62 211)
Sum opptjent egenkapital		(98 760)	(62 211)
SUM EGENKAPITAL		(48 760)	(12 211)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 858 706	1 936 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 858 706	1 936 958
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 858 706	1 936 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(658)	31 988
Betalbar skatt	2	3 318	0
Annen kortsiktig gjeld		17 916	12 072
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 576	44 060
SUM GJELD		1 879 282	1 981 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 522	1 968 807

Underskrifter 31.12.2021/04.05.2022

Torbjørn Høve
Styrets lederLisbeth Torset
Styremedlem



Kilt Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kilt Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 725 190
+ Tilgang	168 948
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 894 137
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 377
+ Ordinære avskrivninger	63 138
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 514
Balanseført verdi pr 31/12	1 816 623
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 231
+ Permanente og andre forskjeller	31 544
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 138
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	61 452
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 370
= Inntekt	15 082

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 318
= Sum betalbar skatt	3 318
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 318
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 318
= Betalbar skatt i balansen	3 318

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Kilt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925621838



Kilt Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-77 514	-14 376
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	46 370
= Grunnlag utsatt skatt	-77 514	-60 746
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	77 514	60 746
= Grunnlag utsatt skattefordel	77 514	60 746
Utsatt skattefordel	17 053	13 364
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	77 514	60 745
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 053	13 364
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-62 211	-12 211
Anvendt til årsresultat	0	-36 549	-36 549
Pr 31.12.	50 000	-98 760	-48 760

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Virkelig verdi på eiendommen anses å være betydelig høyere enn bokført verdi. Styret bekrefter fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 437 867 og pr 31.12. i fjor kr 1 540 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 858 706	1 936 958
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	1 816 623	1 710 813
Sum pantsatte eiendeler	1 816 623	1 710 813

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Kilt Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Høve	215	43,00 %
Lisbet Torset	215	43,00 %
Karina Torset Høve	35	7,00 %
Ine Torset Høve	35	7,00 %