



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 36 AS
Forretningsadresse: 6 etg
Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 831 975	20 010 591
Sum inntekter		22 831 975	20 010 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 935 855	4 933 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		927 747	128 384
Sum kostnader		5 863 602	5 061 902
Driftsresultat		16 968 373	14 948 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 403 445	1 327 031
Sum finansinntekter		3 403 445	1 327 031
Netto finans		3 403 445	1 327 031
Ordinært resultat før skattekostnad		20 371 818	16 275 720
Skattekostnad på resultat	3	4 481 800	3 580 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 890 018	12 695 062
Årsresultat		15 890 018	12 695 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 890 018	12 695 062
Totalresultat		15 890 018	12 695 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	15 890 018	12 695 062
Sum overføringer og disponeringer		15 890 018	12 695 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	182 749 731	187 592 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		182 749 731	187 592 086
Sum anleggsmidler		182 749 731	187 592 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 517	72 492
Sum fordringer		89 517	72 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	79 237 163	71 306 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 237 163	71 306 896
Sum omløpsmidler		79 326 680	71 379 388
SUM EIENDELER		262 076 411	258 971 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 000 000	44 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 038 238	39 438 896
Sum opptjent egenkapital		39 038 238	39 438 896
Sum egenkapital		228 013 238	228 413 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 028 496	11 141 502
Sum avsetninger for forpliktelser		11 028 496	11 141 502
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 944 596	2 333 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 596	2 333 515
Sum langsiktig gjeld		12 973 092	13 475 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 600	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 885 481	16 500 685
Annen kortsiktig gjeld			581 876
Sum kortsiktig gjeld		21 090 081	17 082 561
Sum gjeld		34 063 173	30 557 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 076 411	258 971 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428328

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 36 AS
Forretningsadresse: 6 etg
Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 831 975	20 010 591
Sum inntekter		22 831 975	20 010 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 935 855	4 933 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		927 747	128 384
Sum kostnader		5 863 602	5 061 902
Driftsresultat		16 968 373	14 948 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 403 445	1 327 031
Sum finansinntekter		3 403 445	1 327 031
Netto finans		3 403 445	1 327 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 371 818	16 275 720
		4 481 800	3 580 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 890 018	12 695 062
Årsresultat		15 890 018	12 695 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 890 018	12 695 062
Totalresultat		15 890 018	12 695 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	15 890 018	12 695 062
Sum overføringer og disponeringer		15 890 018	12 695 062



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	182 749 731	187 592 086
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		182 749 731	187 592 086
Sum anleggsmidler		182 749 731	187 592 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 517	72 492
Sum fordringer		89 517	72 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	79 237 163	71 306 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 237 163	71 306 896
Sum omløpsmidler		79 326 680	71 379 388
SUM EIENDELER		262 076 411	258 971 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 000 000	44 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 038 238	39 438 896
Sum opptjent egenkapital		39 038 238	39 438 896
Sum egenkapital		228 013 238	228 413 896



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 028 496	11 141 502
Sum avsetninger for forpliktelse		11 028 496	11 141 502
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 944 596	2 333 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 596	2 333 515
Sum langsiktig gjeld		12 973 092	13 475 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 600	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 885 481	16 500 685
Annen kortsiktig gjeld			581 876
Sum kortsiktig gjeld		21 090 081	17 082 561
Sum gjeld		34 063 173	30 557 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 076 411	258 971 474



Organisasjonsnr: 887 516 782
GRØNLAND 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: TPZP1-FF3GJ-Y025F-YEWJF-UH2U-HX53



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grønland 36 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2024
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: TPZP1-FF3GJ-Y025F-YEWJF-UH2U-HX53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harila, Jon-Osvald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-540381

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 13:45:03 UTC



Penneo Dokumentnr: TPZP1-FF3GJ-Y02SF-YEWJF-IUH2U-HHXS3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Grønland 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 516 782



Resultatregnskap

Grønland 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		22 831 975	20 010 591
Sum driftsinntekter		22 831 975	20 010 591
Avskrivning av driftsmidler	2	4 935 855	4 933 518
Annen driftskostnad		927 747	128 384
Sum driftskostnader		5 863 602	5 061 902
Driftsresultat		16 968 373	14 948 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 403 445	1 327 031
Resultat av finansposter		3 403 445	1 327 031
Resultat før skattekostnad		20 371 818	16 275 720
Skattekostnad på resultat	3	4 481 800	3 580 658
Årsresultat		15 890 018	12 695 062
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	15 890 018	12 695 062
Sum overføringer		15 890 018	12 695 062



Balanse

Grønland 36 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	182 749 731	187 592 086
Sum varige driftsmidler		182 749 731	187 592 086
Sum anleggsmidler		182 749 731	187 592 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 517	72 492
Sum fordringer		89 517	72 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	79 237 163	71 306 896
Sum omløpsmidler		79 326 680	71 379 388
Sum eiendeler		262 076 411	258 971 474



Balanse

Grønland 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 000 000	44 000 000
Overkurs	4	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 038 238	39 438 896
Sum opptjent egenkapital		39 038 238	39 438 896
Sum egenkapital		228 013 238	228 413 896
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 028 496	11 141 502
Sum avsetning for forpliktelser		11 028 496	11 141 502
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 944 596	2 333 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 596	2 333 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 600	0
Konserngjeld	7	20 885 481	16 500 685
Annen kortsiktig gjeld		0	581 876
Sum kortsiktig gjeld		21 090 081	17 082 561
Sum gjeld		34 063 173	30 557 578
Sum egenkapital og gjeld		262 076 411	258 971 474

Bergen, 15.05.2024
Styret i Grønland 36 AS

Bjørn Østbø
styreleder

Bjørn Roald Eknes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	252 032 228	7 000 000	259 032 228
Tilgang kjøpte driftsmidler	93 500	0	93 500
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	252 125 728	7 000 000	259 125 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12	76 375 997	0	76 375 997
Bokført verdi 31.12.2023	175 749 731	7 000 000	182 749 731
Årets avskrivninger	4 935 855	0	4 935 855
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 594 806	3 630 151
Endring i utsatt skatt	-113 006	-49 493
Skattekostnad ordinært resultat	4 481 800	3 580 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 371 818	16 275 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	513 664	224 965
Avgitt konsernbidrag	-20 885 481	-16 500 685
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 594 806	3 630 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 594 806	-3 630 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	50 129 529	50 643 192	513 664
Sum	50 129 529	50 643 192	513 664
Grunnlag for utsatt skatt	50 129 529	50 643 192	513 664
Utsatt skatt (22 %)	11 028 496	11 141 502	113 006



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	44 000 000	144 975 000	39 438 896	228 413 896
Årets resultat			15 890 018	15 890 018
Konsernbidrag avgitt			-16 290 675	-16 290 675
Pr 31.12.2023	44 000 000	144 975 000	39 038 238	228 013 238

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440 000	44 000 000
Sum	100		44 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100	100	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 885 481	16 500 685
Sum	20 885 481	16 500 685



Årsregnskap 2023 Grønland 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 516 782



Resultatregnskap

Grønland 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		22 831 975	20 010 591
Sum driftsinntekter		22 831 975	20 010 591
Avskrivning av driftsmidler	2	4 935 855	4 933 518
Annen driftskostnad		927 747	128 384
Sum driftskostnader		5 863 602	5 061 902
Driftsresultat		16 968 373	14 948 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 403 445	1 327 031
Resultat av finansposter		3 403 445	1 327 031
Resultat før skattekostnad		20 371 818	16 275 720
Skattekostnad på resultat	3	4 481 800	3 580 658
Årsresultat		15 890 018	12 695 062
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	15 890 018	12 695 062
Sum overføringer		15 890 018	12 695 062



Balanse

Grønland 36 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	182 749 731	187 592 086
Sum varige driftsmidler		182 749 731	187 592 086
Sum anleggsmidler		182 749 731	187 592 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 517	72 492
Sum fordringer		89 517	72 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	79 237 163	71 306 896
Sum omløpsmidler		79 326 680	71 379 388
Sum eiendeler		262 076 411	258 971 474



Balanse

Grønland 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 000 000	44 000 000
Overkurs	4	144 975 000	144 975 000
Sum innskutt egenkapital		188 975 000	188 975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 038 238	39 438 896
Sum opptjent egenkapital		39 038 238	39 438 896
Sum egenkapital		228 013 238	228 413 896
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 028 496	11 141 502
Sum avsetning for forpliktelser		11 028 496	11 141 502
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 944 596	2 333 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 596	2 333 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 600	0
Konserngjeld	7	20 885 481	16 500 685
Annen kortsiktig gjeld		0	581 876
Sum kortsiktig gjeld		21 090 081	17 082 561
Sum gjeld		34 063 173	30 557 578
Sum egenkapital og gjeld		262 076 411	258 971 474

Bergen, 15.05.2024
Styret i Grønland 36 AS


Bjørn Østbø
styreleder


Bjørn Roald Eknes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	252 032 228	7 000 000	259 032 228
Tilgang kjøpte driftsmidler	93 500	0	93 500
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	252 125 728	7 000 000	259 125 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12	76 375 997	0	76 375 997
Bokført verdi 31.12.2023	175 749 731	7 000 000	182 749 731
Årets avskrivninger	4 935 855	0	4 935 855
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 594 806	3 630 151
Endring i utsatt skatt	-113 006	-49 493
Skattekostnad ordinært resultat	4 481 800	3 580 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 371 818	16 275 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	513 664	224 965
Avgitt konsernbidrag	-20 885 481	-16 500 685
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 594 806	3 630 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 594 806	-3 630 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	50 129 529	50 643 192	513 664
Sum	50 129 529	50 643 192	513 664
Grunnlag for utsatt skatt	50 129 529	50 643 192	513 664
Utsatt skatt (22 %)	11 028 496	11 141 502	113 006



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	44 000 000	144 975 000	39 438 896	228 413 896
Årets resultat			15 890 018	15 890 018
Konsernbidrag avgitt			-16 290 675	-16 290 675
Pr 31.12.2023	44 000 000	144 975 000	39 038 238	228 013 238

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440 000	44 000 000
Sum	100		44 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100	100	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 885 481	16 500 685
Sum	20 885 481	16 500 685

