



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 315 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 10A
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN JOHN AGNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
Sum inntekter		120 000	80 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		42 398	37 924
Sum kostnader		42 398	37 924
Driftsresultat		77 602	42 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	56
Sum finansinntekter		108	56
Annen rentekostnad		196 911	125 959
Sum finanskostnader		196 911	125 959
Netto finans		-196 803	-125 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 201	-83 827
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 201	-83 827
Årsresultat	3	-119 201	-83 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 201	-83 827
Totalresultat		-119 201	-83 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 201	-39 844
Avsatt til annen egenkapital			-43 984
Sum overføringer og disponeringer		-119 201	-83 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	8 888 425	8 888 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 009	81 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 009	81 717
Sum omløpsmidler		8 954 434	8 970 142
SUM EIENDELER		8 954 434	8 970 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 045	39 844
Sum opptjent egenkapital		-159 045	-39 844
Sum egenkapital	3	-129 045	-9 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		6 046 000	5 950 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 046 000	8 950 000
Sum langsiktig gjeld		9 046 000	8 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	757
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 447	29 229
Sum kortsiktig gjeld		37 478	29 986
Sum gjeld		9 083 478	8 979 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 954 434	8 970 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434389

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 315 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 10A
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN JOHN AGNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 315 194
A. HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
Sum inntekter		120 000	80 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		42 398	37 924
Sum kostnader		42 398	37 924
Driftsresultat		77 602	42 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	56
Sum finansinntekter		108	56
Annen rentekostnad		196 911	125 959
Sum finanskostnader		196 911	125 959
Netto finans		-196 803	-125 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-119 201	-83 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 201	-83 827
Årsresultat	3	-119 201	-83 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 201	-83 827
Totalresultat		-119 201	-83 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 201	-39 844
Avsatt til annen egenkapital			-43 984
Sum overføringer og disponeringer		-119 201	-83 827



Organisasjonsnr: 999 315 194
A. HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 8 888 425 8 888 425

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

66 009 81 717

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

66 009 81 717

Sum omløpsmidler 8 954 434 8 970 142

SUM EIENDELER 8 954 434 8 970 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 159 045 39 844

Sum opptjent egenkapital -159 045 -39 844

Sum egenkapital 3 -129 045 -9 844

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 5

Obligasjonslån 5

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 3 000 000 3 000 000

Langsiktig konserngjeld 5

Øvrig langsiktig gjeld 6 046 000 5 950 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 9 046 000 8 950 000

Sum langsiktig gjeld 9 046 000 8 950 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	757
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 447	29 229
Sum kortsiktig gjeld		37 478	29 986
Sum gjeld		9 083 478	8 979 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 954 434	8 970 142



Organisasjonsnr: 999 315 194
A. HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

A. Haugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 315 194



RESULTATREGNSKAP

A. HAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
Sum driftsinntekter		120 000	80 000
Annen driftskostnad		42 398	37 924
Sum driftskostnader		42 398	37 924
Driftsresultat		77 602	42 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108	56
Annen rentekostnad		196 911	125 959
Resultat av finansposter		-196 803	-125 903
Resultat før skattekostnad		-119 201	-83 827
Årsresultat	3	-119 201	-83 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-43 984
Overført til udekket tap		119 201	39 844
Sum overføringer		-119 201	-83 827



BALANSE

A. HAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 888 425	8 888 425
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 009	81 717
Sum omløpsmidler		8 954 434	8 970 142
Sum eiendeler		8 954 434	8 970 142



BALANSE

A. HAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-159 045	-39 844
Sum opptjent egenkapital		-159 045	-39 844
Sum egenkapital	3	-129 045	-9 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 046 000	5 950 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 046 000	8 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 031	757
Annen kortsiktig gjeld		36 447	29 229
Sum kortsiktig gjeld		37 478	29 986
Sum gjeld		9 083 478	8 979 986
Sum egenkapital og gjeld		8 954 434	8 970 142

Stavanger, 29.04.2024
Styret i A. Haugen Eiendom AS

HAUGEN JOHN AGNAR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	8 888 425	8 888 425
Sum varelager	8 888 425	8 888 425

Av samlet varelagerverdi for A. Haugen Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 8 888 425 vurdert til anskaffelseskost

Pr. 31.12.2023 er kr. 3000 000,- av varelageret stilt som sikkerhet til Handelsbanken i forbindelse med opptak av nytt lån.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 201	-83 827
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-119 201	-83 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 472	-89 271	119 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 472	89 271	-119 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-39 844	-9 844
Årets resultat				-119 201	-119 201
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-159 045	-129 045



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A. HAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUGEN JOHN AGNAR	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HAUGEN JOHN AGNAR	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 046 000	5 950 000
Sum	9 046 000	8 950 000