



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 600 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS VEG 100 AS
Forretningsadresse: Gunnlaugs vei 6
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN TILLER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 095	715 511
Sum inntekter		607 095	715 511
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 195	101 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		685 378	482 180
Sum kostnader	2	786 573	583 375
Driftsresultat		-179 478	132 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	
Sum finansinntekter		757	
Annen rentekostnad		5	360
Annen finanskostnad			1 716
Sum finanskostnader		5	2 076
Netto finans		752	-2 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 726	130 060
Skattekostnad på resultat	3	-39 487	28 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 239	101 442
Årsresultat	4	-139 239	101 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 239	101 442
Totalresultat		-139 239	101 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-139 239	101 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-139 239	101 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 071 715	3 172 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 071 715	3 172 910
Sum anleggsmidler		3 071 715	3 172 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 625	184 056
Andre kortsiktige fordringer		7 154	5 089
Sum fordringer		242 779	189 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 275	1 113 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 275	1 113 147
Sum omløpsmidler		1 293 053	1 302 292
SUM EIENDELER		4 364 768	4 475 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 075 000	3 075 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 075 000	3 075 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	881 543	1 020 783
Sum opptjent egenkapital		881 543	1 020 783
Sum egenkapital	4	3 956 543	4 095 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	187 088	226 575
Sum avsetninger for forpliktelser		187 088	226 575
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		187 088	226 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 927	21 172
Betalbar skatt	3		32 344
Skyldig offentlige avgifter		25 229	76 460
Annen kortsiktig gjeld		190 981	22 868
Sum kortsiktig gjeld		221 137	152 844
Sum gjeld		408 225	379 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 768	4 475 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347687

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 600 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS VEG 100 AS
Forretningsadresse: Gunnlaugs vei 6
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN TILLER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 981 600 568
WESSELS VEG 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 095	715 511
Sum inntekter		607 095	715 511
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 195	101 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		685 378	482 180
Sum kostnader	2	786 573	583 375
Driftsresultat		-179 478	132 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	
Sum finansinntekter		757	
Annen rentekostnad		5	360
Annen finanskostnad			1 716
Sum finanskostnader		5	2 076
Netto finans		752	-2 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-178 726	130 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 239	101 442
Årsresultat	4	-139 239	101 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 239	101 442
Totalresultat		-139 239	101 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-139 239	101 442
Sum overføringer og disponeringer		-139 239	101 442



Organisasjonsnr: 981 600 568
WESSELS VEG 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 071 715	3 172 910
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 071 715	3 172 910
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 071 715	3 172 910
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		235 625	184 056
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		7 154	5 089
---------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		242 779	189 145
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 050 275	1 113 147
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 275	1 113 147
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 293 053	1 302 292
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 364 768	4 475 202
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 075 000	3 075 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		3 075 000	3 075 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	881 543	1 020 783
-------------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		881 543	1 020 783
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital	4	3 956 543	4 095 783
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	187 088	226 575
Sum avsetninger for forpliktelseser		187 088	226 575
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		187 088	226 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 927	21 172
Betalbar skatt	3		32 344
Skyldig offentlige avgifter		25 229	76 460
Annen kortsiktig gjeld		190 981	22 868
Sum kortsiktig gjeld		221 137	152 844
Sum gjeld			
		408 225	379 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 364 768	4 475 202



Organisasjonsnr: 981 600 568
WESSELS VEG 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Wessels veg 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wessels veg 100 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. mars 2024

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Wessels Veg 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 600 568



RESULTATREGNSKAP

WESSELS VEG 100 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		607 095	715 511
Sum driftsinntekter		607 095	715 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 195	101 195
Annen driftskostnad		685 378	482 180
Sum driftskostnader	2	786 573	583 375
Driftsresultat		-179 478	132 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		757	0
Annen rentekostnad		5	360
Annen finanskostnad		0	1 716
Resultat av finansposter		752	-2 076
Resultat før skattekostnad		-178 726	130 060
Skattekostnad på resultat	3	-39 487	28 618
Årsresultat	4	-139 239	101 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-139 239	101 442
Sum overføringer		-139 239	101 442



BALANSE

WESSELS VEG 100 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 071 715	3 172 910
Sum varige driftsmidler	1	3 071 715	3 172 910
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 071 715	3 172 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		235 625	184 056
Andre kortsiktige fordringer		7 154	5 089
Sum fordringer		242 779	189 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 275	1 113 147
Sum omløpsmidler		1 293 053	1 302 292
Sum eiendeler		4 364 768	4 475 202



BALANSE

WESSELS VEG 100 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 075 000	3 075 000
Sum innskutt egenkapital		3 075 000	3 075 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	881 543	1 020 783
Sum opptjent egenkapital		881 543	1 020 783
Sum egenkapital	4	3 956 543	4 095 783
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	187 088	226 575
Sum avsetning for forpliktelser		187 088	226 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 927	21 172
Betalbar skatt	3	0	32 344
Skyldig offentlige avgifter		25 229	76 460
Annen kortsiktig gjeld		190 981	22 868
Sum kortsiktig gjeld		221 137	152 844
Sum gjeld		408 225	379 419
Sum egenkapital og gjeld		4 364 768	4 475 202

21.03.2024
Styret i Wessels Veg 100 AS

Anne Mette Sæves
styreleder

TORSTEIN TILLER
styremedlem/daglig leder

Hanne Opheim Tiller
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 589 687
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 589 687
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 416 777
Årets ordinære avskrivninger	101 195
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 517 972
Bokført verdi 01.01.2023	3 172 910
Årets avskrivning og nedskrivning	101 195
Bokført verdi 31.12.2023	3 071 715

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	101 195	101 195
Andre driftskostnader	685 378	482 180
Sum driftskostnader	786 573	583 375

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 344
Endring i utsatt skatt	-39 487	-3 726
Skattekostnad ordinært resultat	-39 487	28 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-178 726	130 060
Permanente forskjeller	-757	21
Endring i midlertidige forskjeller	22 424	16 937
Skattepliktig inntekt	-157 059	147 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 007 461	1 029 885	22 424
Sum	1 007 461	1 029 885	22 424
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 059	0	157 059
Grunnlag for utsatt skatt	850 402	1 029 885	179 483
Utsatt skatt (22 %)	187 088	226 575	39 486



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 075 000	0	0	1 020 782	4 095 782
Årets resultat				-139 239	-139 239
Pr 31.12.2023	3 075 000	0	0	881 543	3 956 543

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WESSELS VEG 100 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 150	500,0	3 075 000
Sum	6 150		3 075 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANNE METTE SÆVES	4 059	66,0	66,0
TORSTEIN TILLER	2 091	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	6 150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TORSTEIN TILLER	styremedlem/daglig leder	2 091
Totalt antall aksjer		2 091



Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Wessels Veg 100 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.