



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 467  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118  
Forretningsadresse: v/ Wenche Dahl  
c/o Handelshøyskolen BI  
Nydalsveien 37  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 5 651 869        | 6 181 543        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>5 651 869</b> | <b>6 181 543</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          |      | 5 655 512        | 6 190 687        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>5 655 512</b> | <b>6 190 687</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-3 643</b>    | <b>-9 144</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 3 877            | 10 414           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 877</b>     | <b>10 414</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 234              | 1 270            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>234</b>       | <b>1 270</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>3 643</b>     | <b>9 144</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020      | 2019      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Andre fordringer                           |      | 407 030   | 552 054   |
| Sum fordringer                             |      | 407 030   | 552 054   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 030 997 | 537 286   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 030 997 | 537 286   |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 438 027 | 1 089 340 |
| SUM EIENDELER                              |      | 1 438 027 | 1 089 340 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Sum egenkapital                            |      | 0         | 0         |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Leverandørgjeld                            |      | 75 205    | 691 507   |
| Gjeld til eiere                            | 5    | 1 265 522 | 397 833   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 97 300    |           |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 1 438 027 | 1 089 340 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld                       |             | 1 438 027        | 1 089 340        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 438 027</b> | <b>1 089 340</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 177748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 467  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118  
Forretningsadresse: v/ Wenche Dahl  
c/o Handelshøyskolen BI  
Nydalsveien 37  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 201 467  
SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2020      | 2019      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |           |           |
| <b>Inntekter</b>                          |      |           |           |
| Annen driftsinntekt                       | 2    | 5 651 869 | 6 181 543 |
| Sum inntekter                             |      | 5 651 869 | 6 181 543 |
| <b>Kostnader</b>                          |      |           |           |
| Annen driftskostnad                       |      | 5 655 512 | 6 190 687 |
| Sum kostnader                             |      | 5 655 512 | 6 190 687 |
| Driftsresultat                            |      | -3 643    | -9 144    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |           |           |
| Annen renteinntekt                        |      | 3 877     | 10 414    |
| Sum finansinntekter                       |      | 3 877     | 10 414    |
| Annen finanskostnad                       |      | 234       | 1 270     |
| Sum finanskostnader                       |      | 234       | 1 270     |
| Netto finans                              |      | 3 643     | 9 144     |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad    |      | 0         | 0         |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad  |      | 0         | 0         |
| Årsresultat                               |      | 0         | 0         |



Organisasjonnr: 991 201 467  
SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| Anleggsmidler                           |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                       |      | 0                | 0                |
| Omløpsmidler                            |      |                  |                  |
| Varer                                   |      |                  |                  |
| Fordringer                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 407 030          | 552 054          |
| Sum fordringer                          |      | 407 030          | 552 054          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 1 030 997        | 537 286          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 1 030 997        | 537 286          |
| Sum omløpsmidler                        |      | 1 438 027        | 1 089 340        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 438 027</b> | <b>1 089 340</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| Egenkapital                             |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                    |      |                  |                  |
| Sum egenkapital                         |      | 0                | 0                |
| Sum langsiktig gjeld                    |      | 0                | 0                |
| Kortsiktig gjeld                        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 75 205           | 691 507          |
| Gjeld til eiere                         | 5    | 1 265 522        | 397 833          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 97 300           |                  |
| Sum kortsiktig gjeld                    |      | 1 438 027        | 1 089 340        |
| Sum gjeld                               |      | 1 438 027        | 1 089 340        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 438 027</b> | <b>1 089 340</b> |



Organisasjonnr: 991 201 467  
SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Sandakerveien 116-118

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Sandakerveien 116-118s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sandakerveien 116-118



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans -Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Berger, Hans-Christian | BANKID_MOBILE | 2021-03-25 11:39 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

---

# Styret informerer 2020

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

## Styret informerer 2020

### 1. Eiendommen – Formål

Sameiet Sandakerveien 116 – 118, heretter sameiet, er et eierseksjons sameie og omfatter gnr. 57 bnr. 407 i Oslo med påstående bygninger (blokka A, B, C og D) og undergrunns volum (K1, K2 og U1). Sameiet har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

### 2. Organisering av sameiet

Sameiet består av til sammen 4 næringsseksjoner.

Sameiebruken er som følger:

Næringsseksjon N1 består avrundet av til sammen 59.100 BTA

Næringsseksjon N2 består avrundet av til sammen 15.600 BTA

Næringsseksjon N3 består avrundet av til sammen 15.800 BTA

Næringsseksjon N4 består avrundet av til sammen 1.500 BTA

De øvrige arealene inngår som sameiets fellesareal og tilleggsdeler.

Sameiebrøkene bygger på seksjonens areal (BTA) eksklusive tilleggsdeler i henhold til det overstående.

### 3. Regnskapsfører og revisjon

Regnskapsfører: Stiftelsen Handelshøyskolen BI

Revisor: PricewaterhouseCoopers

### 4. Forhold til oppfyllelse av informasjon etter lov og forskrift

- a. *Virksomhetens art.* Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til beste for, seksjonseierne.
- b. *Ansatte.* Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Styret består av 1 kvinne og 3 menn. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at de ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.
- c. *Ytre miljø.* Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø, utover det som er normalt for den virksomhet selskapet driver.
- d. *Miljøtiltak.* Begge eierne er miljøfyrtårnsertifisert. BI Bygget D-Blokka AS er sertifisert etter følgende krav; 00 krav til alle bransjer og etter krav nr. 50- krav til gårdeier næringsbygg. Handelshøyskolen BI er sertifisert etter følgende krav 00 krav til alle bransjer, krav 72- krav til hovedkontor for konsern og kommuner og etter krav nr. 50- krav til gårdeier næringsbygg. Sameiet har i løpet av 2020 hatt fokus på miljøvennlige tiltak i bygget. Det jobbes kontinuerlig hos begge eiere for å bidra til et bedre miljø.
- e. *Forsknings- og utviklingsaktiviteter.* Sameiet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2020.



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467




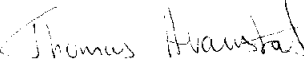
---

**5. Kommentar til regnskapet**

Kostnadene til drift av sameiet dekkes av eierne.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet i samsvar med dette.

Oslo, 25.03.2021

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| Marius Eriksen  | Wenche Dahl   | Gisle Linberg   | Thomas Hvamstad   |



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

## Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                  |      |                  |                  |
| Inntekter                               |      | 5 651 869        | 6 181 543        |
| <b>Sum inntekter</b>                    |      | <b>5 651 869</b> | <b>6 181 543</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                  |      |                  |                  |
| Felleskostnader                         |      | 4 157 839        | 4 455 025        |
| Eierkostnader                           | 2    | 1 497 673        | 1 735 662        |
| <b>Sum driftskostnader</b>              |      | <b>5 655 512</b> | <b>6 190 687</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                   |      | <b>- 3 643</b>   | <b>-9 145</b>    |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                     |      | 3 877            | 10 415           |
| Annen finanskostnad                     |      | -234             | -1 270           |
| <b>Sum finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>3 643</b>     | <b>9 145</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

## Balanse

|                                     | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                  |
| Andre fordringer                    |      | 407 030          | 552 054          |
| Fordringer til eierne               | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>407 030</b>   | <b>552 054</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 1 030 997        | 537 286          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 438 027</b> | <b>1 089 340</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 438 027</b> | <b>1 089 340</b> |

|                                 | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 75 205           | 691 507          |
| Gjeld til eierne                | 5    | 1 265 522        | 397 833          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 97 300           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 438 027</b> | <b>1 089 340</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 438 027</b> | <b>1 089 340</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>1 438 027</b> | <b>1 089 340</b> |

Marius Eriksen

Wenche Dahl

Gisle Linberg

Thomas Hvamstad



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

## Noter til regnskapet

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringen av gårdeier- og felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, som er den perioden sameierne har forpliktet seg til å betale gårdeier- og felleskostnadene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 – Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Sameiet hadde ingen ansatte i 2020

Det er kostnadsført revisjonshonorarer på kr 28 750,- inkl. mva.

### Note 3 – Pensjoner

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 – Fordringer til eierne

|                                | 2020     | 2019     |
|--------------------------------|----------|----------|
| Stiftelsen Handelshøyskolen BI | 0        | 0        |
| BI-Bygget D-Blokka as          | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 5 – Gjeld til eierne

|                                | 2020             | 2019           |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Stiftelsen Handelshøyskolen BI | 712 187          | 311 504        |
| BI-Bygget D-Blokka as          | 553 335          | 86 329         |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 265 522</b> | <b>397 833</b> |



**Note 6 – Eier**

Eiersammensetningen er som følger per 31.12:

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Stiftelsen Handelshøyskolen BI | 78,3%  |
| BI-Bygget D-Blokka as          | 21,7 % |

**Note 7 – Hendelser gjennom året og etter balansedagen**

Utbruddet av COVID19- viruset globalt, påvirker industri og handel. Aktivitetene i sameiet har i svært liten grad vært påvirket av dette.