



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 939 745  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANITTVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Torbjørn Bongo  
Granittvegen 5  
9022 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bongo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	23 172 533	21 830 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 172 533</b>	<b>21 830 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 665 160	1 695 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20,21	90 998	86 665
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	13 978 194	20 681 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 734 353</b>	<b>22 463 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 438 180</b>	<b>-633 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>266 597</b>	<b>212 608</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>3 656 314</b>	<b>2 855 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 389 717</b>	<b>-2 643 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048 463</b>	<b>-3 276 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 438 181</b>	<b>-633 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 048 463</b>	<b>-3 276 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 048 463	-3 276 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 048 463</b>	<b>-3 276 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 24	73 462 177	73 357 959
Maskiner og anlegg	20,21	114 273	205 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 576 450</b>	<b>73 563 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 917 425</b>	<b>74 534 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 574	45 944
Andre fordringer		1 412 530	1 203 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 427 104</b>	<b>1 249 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	22	11 846 758	7 899 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 505 783</b>	<b>6 928 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 932 888</b>	<b>8 178 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 850 312</b>	<b>82 712 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 441 590</b>	<b>4 717 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 516 053</b>	<b>1 467 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	24,25	70 984 991	70 845 796
Øvrig langsiktig gjeld	23,24	6 224 550	6 224 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 209 541</b>	<b>77 070 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 209 541</b>	<b>77 070 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 375 569	1 616 707
Skyldige offentlige avgifter		76 018	60 223
Annen kortsiktig gjeld	24,25	2 673 131	2 498 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 124 718</b>	<b>4 174 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 334 260</b>	<b>81 245 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 850 312</b>	<b>82 712 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 939 745  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANITTVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Torbjørn Bongo  
Granittvegen 5  
9022 KROKELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bongo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 950 939 745  
GRANITTVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	23 172 533	21 830 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 172 533</b>	<b>21 830 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 665 160	1 695 657
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20,21	90 998	86 665
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	13 978 194	20 681 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 734 353</b>	<b>22 463 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 438 180</b>	<b>-633 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>266 597</b>	<b>212 608</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>3 656 314</b>	<b>2 855 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 389 717</b>	<b>-2 643 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048 463</b>	<b>-3 276 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 438 181</b>	<b>-633 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 048 463</b>	<b>-3 276 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 048 463	-3 276 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 048 463</b>	<b>-3 276 185</b>



Organisasjonsnr: 950 939 745  
GRANITTVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,24	73 462 177	73 357 959
Maskiner og anlegg	20,21	114 273	205 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 576 450</b>	<b>73 563 231</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 917 425</b>	<b>74 534 322</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 574	45 944
Andre fordringer		1 412 530	1 203 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 427 104</b>	<b>1 249 793</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	22	11 846 758	7 899 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 505 783</b>	<b>6 928 795</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 932 888</b>	<b>8 178 588</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 850 312</b>	<b>82 712 910</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 441 590</b>	<b>4 717 775</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 516 053</b>	<b>1 467 590</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	24,25	70 984 991	70 845 796
Øvrig langsiktig gjeld	23,24	6 224 550	6 224 550



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>77 209 541</b>	<b>77 070 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>77 209 541</b>	<b>77 070 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 375 569	1 616 707
Skyldige offentlige avgifter	76 018	60 223
Annen kortsiktig gjeld 24,25	2 673 131	2 498 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 124 718</b>	<b>4 174 974</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 334 260</b>	<b>81 245 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>86 850 312</b>	<b>82 712 910</b>



Organisasjonsnr: 950 939 745  
GRANITTVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Granittvegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granittvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KRF6Q-R1LZK-2MUOU-DPOST-J5T9G-Z0F04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-04-29 13:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KR6Q-R1LZK-2MUOU-DPOST-J5T9G-Z0F04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



		<b>Årsregnskap 2024 Granittvegen Borettslag</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	22 933 497	22 788 728	21 653 047	23 667 302
Andre driftsinntekter	2	239 036	161 521	177 190	174 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 172 533</b>	<b>22 950 249</b>	<b>21 830 237</b>	<b>23 841 702</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 332 160	1 388 092	1 377 657	1 442 226
Styrehonorar	4	333 000	318 000	318 000	333 000
Revisjonshonorar	5	18 875	20 000	18 910	20 200
Forretningsførerhonorar		293 303	293 303	279 336	307 968
Konsulenttjenester	6	182 404	95 000	220 249	55 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	1 647 847	1 950 000	8 204 455	2 152 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	194 589	172 000	259 638	172 000
Annet vedlikehold	9	1 134 836	673 000	775 126	812 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	218 024	144 000	178 887	145 600
Kostnader TV/Internett		1 549 556	1 556 880	1 618 875	1 556 880
Forsikringsskader	11	500	0	0	0
Forsikring	12	864 452	799 278	752 982	950 674
Kontingenter		78 000	78 000	78 000	78 000
Eiendomsavgift og renovasjon	13	4 985 499	5 137 068	4 935 918	5 146 100
Energi og brensel	14	2 567 389	2 550 000	3 007 395	3 000 000
Andre driftskostnader	15	242 920	239 500	351 324	262 340
Avskrivninger	20, 21	90 998	73 842	86 665	35 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 734 353</b>	<b>15 487 963</b>	<b>22 463 417</b>	<b>16 470 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 438 180</b>	<b>7 462 286</b>	<b>-633 180</b>	<b>7 371 427</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	16	266 597	150 000	212 608	150 000
Finanskostnader	17	3 656 314	3 650 799	2 855 613	3 535 908
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-3 389 717</b>	<b>-3 500 799</b>	<b>-2 643 005</b>	<b>-3 385 908</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>4 048 463</b>	<b>3 961 487</b>	<b>-3 276 185</b>	<b>3 985 519</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 048 463</b>	<b>3 961 487</b>	<b>-3 276 185</b>	<b>3 985 519</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		4 048 463	0	-3 276 185	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>4 048 463</b>	<b>0</b>	<b>-3 276 185</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		4 003 613	4 003 613	8 362 271	7 808 169
Periodens resultat		4 048 463	3 961 487	-3 276 185	3 985 519
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		90 998	73 842	86 665	35 787
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-104 218	0	-109 970	0
Avdrag på lån		-21 360 804	-3 925 129	-6 770 462	-4 003 594
Opptak av lån		21 500 000	0	6 045 000	0
Innskudd øremerkede midler		-369 884	0	-333 708	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>3 804 556</b>	<b>110 200</b>	<b>-4 358 658</b>	<b>17 712</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>7 808 169</b>	<b>4 113 813</b>	<b>4 003 613</b>	<b>7 825 881</b>

Granittvegen Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Granittvegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	18, 24	71 874 377	71 770 159
Tomter	19, 24	1 587 800	1 587 800
Andre fellesanlegg	20	34 682	74 388
Andre driftsmidler	21	79 591	130 884
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>73 576 449</b>	<b>73 563 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	22	1 340 975	971 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 340 975</b>	<b>971 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 917 425</b>	<b>74 534 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		14 574	45 944
Forskuddsfakturerte kostnader		1 396 083	1 203 849
Fordring finansieringsforetak		16 447	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 427 104</b>	<b>1 249 793</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		10 458 047	6 894 556
Innestående på skattetrekkskonto		47 736	34 239
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>10 505 783</b>	<b>6 928 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 932 888</b>	<b>8 178 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 850 312</b>	<b>82 712 910</b>

Granittvegen Borettslag



## Balanse desember 2024 Granittvegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		26 000	26 000
Oppjent egenkapital 01.01		1 441 590	4 717 775
Årets endringer i egenkapital		4 048 463	-3 276 185
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>5 516 053</b>	<b>1 467 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	24, 25	70 984 991	70 845 796
Borettssinnskudd	23, 24	6 224 550	6 224 550
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 209 541</b>	<b>77 070 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 374	15 056
Leverandørgjeld		1 375 569	1 616 707
Skyldig off. myndigheter		76 018	60 223
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		143 016	135 833
Påløpte renter		819 130	751 985
Påløpte avdrag	24, 25	1 420 619	1 143 383
Påløpte kostnader		261 992	423 084
Gjeld finansieringsforetak		0	28 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 124 718</b>	<b>4 174 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 334 260</b>	<b>81 245 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 850 312</b>	<b>82 712 910</b>

31.12.24

Granittvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Torbjørn Bongo  
Styreleder

Marit Falck  
Styremedlem

Stine Anett Jacobsen  
Styremedlem

Fred Ørjan Søderholm  
Styremedlem

Asbjørn Håkonsen  
Styremedlem

Granittvegen Borettslag



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	8 499 900	8 500 000	8 033 148	9 265 000
Garasjeleie	427 950	432 000	428 100	432 000
Inntekter trappevask	361 920	361 920	296 400	361 920
Renter lån	3 651 420	3 650 799	2 821 656	3 535 908
Varmeavgift	2 699 904	2 550 000	2 500 080	3 000 000
TV - Internett	1 556 043	1 556 880	1 634 880	1 556 880
Inntekter dugnad	312 000	312 000	312 000	312 000
Avdrag lån	3 924 456	3 925 129	4 126 335	4 003 594
Avsetning vedlikeholdsplan	1 499 904	1 500 000	1 500 448	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>22 933 497</b>	<b>22 788 728</b>	<b>21 653 047</b>	<b>23 667 302</b>

Borettslaget består av 260 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Brøyterefusjon	95 873	95 000	94 085	95 000
Inntekter elbillading	76 900	40 000	57 190	50 000
Andre inntekter	66 263	26 521	25 915	29 400
<b>Sum</b>	<b>239 036</b>	<b>161 521</b>	<b>177 190</b>	<b>174 400</b>

Andre inntekter: kr 37 795,- er leieinntekter fra mobilmast på taket som er etterfakturert for 2022 og 2023.  
kr 28 468,- er leieinntekter fra mobilmast for 2024

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	1 015 976	1 039 020	959 563	1 080 581
Overtid	47 507	65 000	99 478	67 600
Påløpte feriepenger	143 016	132 482	141 697	137 782
Andre honorarer	7 300	10 000	11 270	10 000
Arbeidsgiveravgift	110 582	112 340	112 896	117 013
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	11 298	0	11 194	0
Pensjonskostnader	29 000	26 250	37 870	26 250
Refusjon sykepenger	-38 912	0	0	0
Gaver til ansatte	3 582	0	1 010	0
Yrkesskadeforsikring	2 812	3 000	2 679	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 332 160</b>	<b>1 388 092</b>	<b>1 377 657</b>	<b>1 442 226</b>

Borettslaget har en fast ansatt vaktmester i 100% stilling og en renholder på timer.  
I tillegg har borettslaget hatt en del sommervikarer til forefallende arbeid.  
Borettslaget har tjenestepensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Granittvegen Borettslag - noter



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	333 000	318 000	318 000	333 000
<b>Sum</b>	<b>333 000</b>	<b>318 000</b>	<b>318 000</b>	<b>333 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	18 875	20 000	18 910	20 200
<b>Sum</b>	<b>18 875</b>	<b>20 000</b>	<b>18 910</b>	<b>20 200</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl. mva.

### Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	3 194	5 000	3 000	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	17 988	0
Teknisk rådgivning	179 211	90 000	199 261	50 000
<b>Sum</b>	<b>182 404</b>	<b>95 000</b>	<b>220 249</b>	<b>55 000</b>

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: Kr 12 110,- er årlig oppdatering av Bevar -HMS, levert av Bonord

Kr 50 000,- er kostnader til Pluss-Plan(vedlikeholdsplan), levert av Bonord

Kr 1 688,- kostnad til søknad på brøyterefusjon fra kommunen

Kr 43 750,- er til Curo Nord AS for skisseforslag til overbygg over gangsti og trapp

Kr 71 663,- er prosjekt ledelse, levert av Bonord

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	207 707	1 500 000	67 133	1 100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	381 118	250 000	7 749 237	262 500
Reparasjon og vedlikehold elektro	221 731	200 000	337 485	160 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	837 290	0	50 599	630 000
<b>Sum</b>	<b>1 647 847</b>	<b>1 950 000</b>	<b>8 204 455</b>	<b>2 152 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	43 164	0	219 513	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	151 425	172 000	40 125	172 000
<b>Sum</b>	<b>194 589</b>	<b>172 000</b>	<b>259 638</b>	<b>172 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

## Granittvegen Borettslag - noter



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	73 521	132 000	156 017	132 000
Sommer- og vintervedlikehold	486 757	389 000	390 150	490 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	8 894	22 000	20 353	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	420 535	75 000	95 404	100 000
Annet vedlikehold	145 128	55 000	113 203	80 000
<b>Sum</b>	<b>1 134 836</b>	<b>673 000</b>	<b>775 126</b>	<b>812 000</b>

Annet vedlikehold: kr 54 800,- er tilbakebetaling av innkrevde dugnadspenger via felleskostnader til andelseiere som har deltatt på dugnad, kr 50 777,- er leie og tømning av containere, resterende er kostnader til dugnad

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	27 000	0	0
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	31 320	25 000	27 600	32 300
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	109 087	92 000	91 096	113 300
Drifts- og serviceavtale VVS	77 617	0	60 191	0
<b>Sum</b>	<b>218 024</b>	<b>144 000</b>	<b>178 887</b>	<b>145 600</b>

### Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Egenandel på bilberging.

### Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikring bil	10 474	10 501	9 907	11 550
Forsikringspremie	831 189	764 853	721 559	915 200
Premie sikringsfond felleskostnader	22 789	23 924	21 516	23 924
<b>Sum</b>	<b>864 452</b>	<b>799 278</b>	<b>752 982</b>	<b>950 674</b>

## Granittvegen Borettslag - noter



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 867 556	4 026 068	3 825 243	4 026 100
Eiendoms- og festeavgift	1 117 943	1 111 000	1 110 675	1 120 000
<b>Sum</b>	<b>4 985 499</b>	<b>5 137 068</b>	<b>4 935 918</b>	<b>5 146 100</b>

### Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	2 567 389	2 550 000	3 007 395	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 567 389</b>	<b>2 550 000</b>	<b>3 007 395</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	21 675	19 000	17 895	22 000
Driftsmateriale	24 833	29 000	39 443	29 000
Datautstyr (hardware)	1 199	0	0	1 240
Arbeidsklær og verneutstyr	21 454	16 000	20 404	22 000
Kontorrekvisita	31 744	10 000	27 054	30 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	31 065	35 000	28 648	35 000
Drivstoff	15 756	20 000	22 314	20 600
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	0	8 326	0
Annen kostnad transportmidler	25 714	0	14 138	0
Gaver	0	0	705	0
Styrekostnader	3 847	15 000	18 176	15 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	9 807	18 000	5 976	10 000
Bank og kortgebyrer	5 719	7 500	5 635	7 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	38 853	35 000	128 733	35 000
Andre driftskostnader	9 379	30 000	10 878	30 000
<b>Sum</b>	<b>242 920</b>	<b>239 500</b>	<b>351 324</b>	<b>262 340</b>

### Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	266 597	150 000	212 608	150 000
<b>Sum</b>	<b>266 597</b>	<b>150 000</b>	<b>212 608</b>	<b>150 000</b>

## Granittvegen Borettslag - noter



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	3 656 314	3 650 799	2 855 613	3 535 908
<b>Sum</b>	<b>3 656 314</b>	<b>3 650 799</b>	<b>2 855 613</b>	<b>3 535 908</b>

### Note 18 - Bygninger

	Fiber	3 stk Elbil ladere	Kostpris opprinnelig	Påkostning bygg	Strømmålere	Garasje- rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	26 507 600	33 047 853	2 573 027	3 202 610
Årets tilgang :	38 593	65 625	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 593	65 625	26 507 600	33 047 853	2 573 027	3 202 610
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 593	65 625	26 507 600	33 047 853	2 573 027	3 202 610
Anskaffelsesår :	2024	2024	1972	2000	2004	2017
Antatt levetid i år :						

	Vaktmester- kontor og gangveg	Parkerings- plasser	Infrastruktur EL-bil lading	Innredning verksted
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 142 205	860 767	1 149 688	286 409
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 142 205	860 767	1 149 688	286 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 142 205	860 767	1 149 688	286 409
Anskaffelsesår :	2017	2016	2018	2019
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

## Granittvegen Borettslag - noter



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 19 - Tomt

	Balansført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 587 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 587 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 587 800
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Gnr 14/bnr 100

### Note 20 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass 2015	Lekeplass 2016
Anskaffelseskost pr.01.01 :	225 488	171 569
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	225 488	171 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	217 971	144 403
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 517	27 166
Årets avskrivninger :	22 549	17 157
Anskaffelsesår :	2014	2016
Antatt levetid i år :	10	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

### Note 21 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Plenklipper	Bil	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 900	71 973	251 000	109 970
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 900	71 973	251 000	109 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 900	71 973	244 724	36 657
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	6 276	73 313
Årets avskrivninger :	0	4 199	25 100	21 994
Anskaffelsesår :	2011	2014	2015	2023
Antatt levetid i år :	10	10	10	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

## Granittvegen Borettslag - noter



Granittvegen Borettslag - noter

**Note 22 - Øremerkede midler**

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	971 091	637 384
Innskudd	369 884	333 708
<b>Sum</b>	<b>1 340 975</b>	<b>971 091</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

**Note 23 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 224 550	6 224 550
<b>Sum</b>	<b>6 224 550</b>	<b>6 224 550</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 24 - Pantestillelser**

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	78 630 160	78 213 729
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	73 462 177	73 357 959

Granittvegen Borettslag - noter



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 25 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån	Hovedlån	Hovedlån	Hovedlån	Rehabilitering garasje og annet vedlikehold.	Oppgradering av EL-anlegg
<b>Lånenummer:</b>	<b>167080662 2</b>	<b>167080662 3</b>	<b>167080662 4</b>	<b>167080662 1</b>	<b>12132889749</b>	<b>12134497619</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001	2001	2001	2016	2017
Rentesats:	4.675 %	4.675 %	4.675 %	4.675 %	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.26	Fastrente til 01.12.26	Fastrente til 01.12.26	Fastrente til 01.12.26	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2031	01.08.2031	01.08.2032	01.02.2031	02.12.2024	30.04.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>19 820 719</b>	<b>25 653 354</b>	<b>11 850 000</b>	<b>19 664 427</b>	<b>21 950 000</b>	<b>7 185 000</b>
Lånesaldo 01.01:	6 910 473	9 500 651	5 109 286	7 004 432	17 614 233	6 031 814
Avdrag i perioden:	788 688	1 004 122	468 293	799 411	17 614 233	128 717
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 121 785</b>	<b>8 496 529</b>	<b>4 640 993</b>	<b>6 205 021</b>	<b>0</b>	<b>5 903 097</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 580 330	2 667 154	1 802 007	1 601 817	0	5 140 942

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og refinansiering	Vedlikehold	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366392894</b>	<b>16367712906</b>	<b>16369334402</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2023	2024
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.11.2052	15.10.2053	15.09.2054
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>14 000 000</b>	<b>6 045 000</b>	<b>21 500 000</b>
Lånesaldo 01.01:	13 773 289	6 045 000	0
Avdrag i perioden:	197 581	82 523	0
Opptak i perioden:	0	0	21 500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 575 708</b>	<b>5 962 477</b>	<b>21 500 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 406 342	5 482 292	19 857 687

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134497619	103	25 786	2 655 958
	12	25 710	308 520
	38	25 330	962 540
	1	24 626	24 626
	1	24 550	24 550
	1	24 170	24 170

## Granittvegen Borettslag - noter



## Granittvegen Borettslag - noter

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	12	21 961	263 532
	14	19 697	275 758
	28	18 192	509 376
	3	18 026	54 078
	44	17 032	749 408
	3	16 866	50 598
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366392894	103	59 301	6 108 003
	12	59 127	709 524
	38	58 254	2 213 652
	1	56 634	56 634
	1	56 459	56 459
	1	55 586	55 586
	12	50 505	606 060
	14	45 298	634 172
	28	41 836	1 171 408
	3	41 455	124 365
	44	39 169	1 723 436
	3	38 788	116 364
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367712906	103	26 045	2 682 635
	12	25 969	311 628
	38	25 585	972 230
	1	24 874	24 874
	1	24 797	24 797
	1	24 414	24 414
	12	22 182	266 184
	14	19 895	278 530
	28	18 375	514 500
	3	18 207	54 621
	44	17 203	756 932
	3	17 036	51 108
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369334402	103	93 916	9 673 348
	12	93 640	1 123 680
	38	92 257	3 505 766
	1	89 692	89 692
	1	89 415	89 415
	1	88 032	88 032
	12	79 986	959 832
	14	71 739	1 004 346
	28	66 257	1 855 196
	3	65 653	196 959
	44	62 033	2 729 452
	3	61 429	184 287
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167080662 1	103	27 105	2 791 815
	12	27 025	324 300
	38	26 626	1 011 788

## Granittvegen Borettslag - noter



Granittvegen Borettslag - noter

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	1	25 886	25 886
	1	25 806	25 806
	1	25 407	25 407
	12	23 084	277 008
	14	20 704	289 856
	28	19 122	535 416
	3	18 948	56 844
	44	17 903	787 732
	3	17 729	53 187
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167080662 2	103	26 741	2 754 323
	12	26 662	319 944
	38	26 269	998 222
	1	25 538	25 538
	1	25 460	25 460
	1	25 066	25 066
	12	22 775	273 300
	14	20 426	285 964
	28	18 866	528 248
	3	18 694	56 082
	44	17 663	777 172
	3	17 491	52 473
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167080662 3	103	37 115	3 822 845
	12	37 005	444 060
	38	36 459	1 385 442
	1	35 445	35 445
	1	35 336	35 336
	1	34 789	34 789
	12	31 609	379 308
	14	28 350	396 900
	28	26 184	733 152
	3	25 945	77 835
	44	24 514	1 078 616
	3	24 276	72 828
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167080662 4	103	20 273	2 088 119
	12	20 213	242 556
	38	19 915	756 770
	1	19 361	19 361
	1	19 301	19 301
	1	19 003	19 003
	12	17 266	207 192
	14	15 485	216 790
	28	14 302	400 456
	3	14 172	42 516
	44	13 390	589 160
	3	13 260	39 780

Granittvegen Borettslag - noter



## Resultat og balanse med noter for Granittvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Granittvegen Borettslag

Styreleder	Torbjørn Bongo (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Fred Ørjan Søderholm (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Stine Anett Jacobsen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Marit Falck (sign.)	28.04.2025
Varamedlem	Solfrid E. Kristoffersen Wiggen (sign.)	28.04.2025