



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 039 000	987 429
Sum inntekter		1 039 000	987 429
Kostnader			
Varekostnad			3 117
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 064	186 918
Annen driftskostnad	2	123 680	125 561
Sum kostnader		310 744	315 596
Driftsresultat		728 256	671 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		157 875	196 329
Sum finanskostnader		157 875	196 329
Netto finans		-157 875	-196 293
Ordinært resultat før skattekostnad		570 381	475 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 483	104 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 898	370 920
Årsresultat		444 898	370 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 898	370 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	444 898	370 920
Sum overføringer og disponeringer		444 898	370 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,5	7 734 738	7 903 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 410	64 974
Sum varige driftsmidler		7 781 147	7 968 211
Sum anleggsmidler		7 781 147	7 968 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		990	
Sum fordringer		990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 406	75 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 406	75 137
Sum omløpsmidler		78 397	75 137
SUM EIENDELER		7 859 544	8 043 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	939 928	495 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		939 928	495 031
Sum egenkapital		1 939 928	1 495 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 947	85 498
Sum avsetninger for forpliktelser		114 947	85 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 145 000	5 439 000
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 645 000	6 339 000
Sum langsiktig gjeld		5 759 947	6 424 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 491	12 057
Betalbar skatt	3	96 034	54 126
Skyldig offentlige avgifter		36 770	34 906
Annen kortsiktig gjeld		21 374	22 730
Sum kortsiktig gjeld		159 669	123 820
Sum gjeld		5 919 616	6 548 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 859 544	8 043 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108973

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2022



Organisasjonsnr: 922 689 032
BREILIVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 039 000	987 429
Sum inntekter		1 039 000	987 429
Kostnader			
Varekostnad			3 117
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 064	186 918
Annen driftskostnad	2	123 680	125 561
Sum kostnader		310 744	315 596
Driftsresultat		728 256	671 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		157 875	196 329
Sum finanskostnader		157 875	196 329
Netto finans		-157 875	-196 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 483	104 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 898	370 920
Årsresultat		444 898	370 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 898	370 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	444 898	370 920
Sum overføringer og disponeringer		444 898	370 920



Organisasjonsnr: 922 689 032
BREILIVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1,5	7 734 738	7 903 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 410	64 974
Sum varige driftsmidler		7 781 147	7 968 211

Sum anleggsmidler		7 781 147	7 968 211
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		990	
Sum fordringer		990	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 406	75 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 406	75 137

Sum omløpsmidler		78 397	75 137
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 859 544	8 043 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	939 928	495 031
Sum opptjent egenkapital		939 928	495 031

Sum egenkapital		1 939 928	1 495 031
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	114 947	85 498
--------------	---	---------	--------



Sum avsetninger for forpliktelses	114 947	85 498
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	5 145 000	5 439 000
Langsiktig konserngjeld 7	500 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 645 000	6 339 000
Sum langsiktig gjeld	5 759 947	6 424 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 491	12 057
Betalbar skatt 3	96 034	54 126
Skyldig offentlige avgifter	36 770	34 906
Annen kortsiktig gjeld	21 374	22 730
Sum kortsiktig gjeld	159 669	123 820
Sum gjeld	5 919 616	6 548 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 859 544	8 043 348



Organisasjonsnr: 922 689 032
BREILIVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Breiliveien 49 AS**

Organisasjonsnr. 922689032



Breiliveien 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 039 000	987 429
Sum driftsinntekter		1 039 000	987 429
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 117
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 064	186 918
Annen driftskostnad	2	123 680	125 561
Sum driftskostnader		310 744	315 596
DRIFTSRESULTAT		728 256	671 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 875	196 329
Sum finanskostnader		157 875	196 329
NETTO FINANSPOSTER		-157 875	-196 293
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		570 381	475 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 483	104 619
ORDINÆRT RESULTAT		444 898	370 920
ÅRSRESULTAT		444 898	370 920
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	444 898	370 920
SUM OVERF. OG DISP.		444 898	370 920



Breiliveien 49 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,5	7 734 738	7 903 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 410	64 974
Sum varige driftsmidler		7 781 147	7 968 211
SUM ANLEGGSMIDLER		7 781 147	7 968 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		990	0
Sum fordringer		990	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 406	75 137
SUM OMLØPSMIDLER		78 397	75 137
SUM EIENDELER		7 859 544	8 043 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	939 928	495 031
Sum opptjent egenkapital		939 928	495 031
SUM EGENKAPITAL		1 939 928	1 495 031
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	114 947	85 498
Sum avsetning for forpliktelser		114 947	85 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 145 000	5 439 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	500 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 645 000	6 339 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 759 947	6 424 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 491	12 057
Betalbar skatt	3	96 034	54 126
Skyldig offentlige avgifter		36 770	34 906
Annen kortsiktig gjeld		21 374	22 730
SUM KORTSIKTIG GJELD		159 669	123 820
SUM GJELD		5 919 616	6 548 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 859 544	8 043 348

Sandefjord, _____ 2022


Tore Strand
daglig leder/styrets leder



Breiliveien 49 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Breiliveien 49 AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Forretnings bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8 176 570	92 820	8 269 390
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 176 570	92 820	8 269 390
Akk. avskrivning 31.12.	441 833	46 410	488 243
Balanseført per 31.12.	7 734 738	46 410	7 781 147
Årets avskrivninger	168 500	18 564	187 064
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha pensjonsordning.

Det er ikke foretatt utbetalinger til styret.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	96 034	54 126
Endring utsatt skatt	29 449	50 493
Årets totale skattekostnad	125 483	104 619
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	570 381	475 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 860	-150 807
Årets skattegrunnlag	436 520	246 026
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	96 034	54 126
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020
Anleggsmidler	522 489	388 629
- Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidig forskjeller	522 489	388 629
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	114 947	85 498

Noter for Breiliveien 49 AS

Organisasjonsnr. 922689032



Breiliveien 49 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	495 031	1 495 031
Årets resultat		444 898	444 898
Egenkapital 31.12.	1 000 000	939 928	1 939 928

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Pantelån	5 145 000	5 439 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningsbygg	7 734 738	7 903 237
	2021	2020
Gjeld med forfall > 5 år	3 675 000	3 969 000

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Strand Group AS	1 000 000	100,0 %	100,0 %
Sum	1 000 000	100,0 %	100,0 %

Styreleder eier 100 % av Strand Group AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Strand Group AS	500 000	900 000

Lånet renteberegnes med avtalt rentesats.