



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 364 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD VIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St Olavs alle 7  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 134 300	1 065 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 300</b>	<b>1 065 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 210 076
Annen driftskostnad		817 452	1 289 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 452</b>	<b>78 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 848</b>	<b>986 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>395</b>
Annen rentekostnad		289 826	420 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 826</b>	<b>420 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 826</b>	<b>-420 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 022</b>	<b>566 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 314	123 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 708</b>	<b>443 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 708</b>	<b>443 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 708</b>	<b>443 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 708	443 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 708</b>	<b>443 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60 119	66 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 119</b>	<b>66 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 969 199	11 854 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 969 199</b>	<b>11 854 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 029 318</b>	<b>11 920 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 279	89 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 279</b>	<b>89 801</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 736	131 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 736</b>	<b>131 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 015</b>	<b>221 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 080 333</b>	<b>12 141 951</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 340	3 340
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 340</b>	<b>103 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		624 960	605 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 960</b>	<b>605 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 300</b>	<b>708 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 133 332	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 133 332</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 643	299 100
Annen kortsiktig gjeld		191 059	134 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 702</b>	<b>433 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 352 034</b>	<b>11 433 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 080 333</b>	<b>12 141 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 364 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD VIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St Olavs alle 7  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 364 897  
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 134 300	1 065 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 300</b>	<b>1 065 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 210 076
Annen driftskostnad		817 452	1 289 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 452</b>	<b>78 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 848</b>	<b>986 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>395</b>
Annen rentekostnad		289 826	420 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 826</b>	<b>420 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 826</b>	<b>-420 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		27 022	566 678
		7 314	123 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 708</b>	<b>443 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 708</b>	<b>443 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 708</b>	<b>443 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 708	443 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 708</b>	<b>443 355</b>



Organisasjonsnr: 986 364 897  
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 60 119 66 063  
Sum immaterielle eiendeler 60 119 66 063

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 969 199 11 854 603  
Sum varige driftsmidler 13 969 199 11 854 603

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 029 318 11 920 666

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 3 279 89 801  
Sum fordringer 3 279 89 801

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 47 736 131 484  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 736 131 484

Sum omløpsmidler 51 015 221 285

SUM EIENDELER 14 080 333 12 141 951

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Overkurs 3 340 3 340  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 103 340 103 340



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	624 960	605 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>624 960</b>	<b>605 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>728 300</b>	<b>708 592</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 133 332	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 133 332</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 643	299 100
Annen kortsiktig gjeld	191 059	134 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>218 702</b>	<b>433 359</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 352 034</b>	<b>11 433 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 080 333</b>	<b>12 141 951</b>



Organisasjonsnr: 986 364 897  
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet 2021 Hofstad Vist Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i 2021. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost 01.01	11 854 603
Tilgang/avgang	2 114 596
Akk. avskrivninger 31.12	0
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>13 969 199</b>
Avskrivningsplan	Ingen

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
For lite avsatt tidligere år / Årets skatt	1 370	-76 831
Endring utsatt skatt	5 944	200 154
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>7 314</b>	<b>123 323</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	27 021	566 678
Permanente forskjeller	0	110
Endringer midlertidige forskjeller	0	-1 210 078
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 022	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-643 289</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-273 265	-300 287	27 022
Sum	-273 265	-300 287	27 022
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-60 118</b>	<b>-66 063</b>	<b>5 944</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000	100	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Hofstad	500	50%	50%
Christian Prestvik Vist	500	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 340	605 252	708 592
Årets resultat			19 708	19 708
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 340</b>	<b>624 960</b>	<b>728 300</b>

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

### Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 7 Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år

Selskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 11 299 992 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 13 133 332 og balansført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 13 969 199.