



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		49 241	121 674
Sum kostnader		49 241	121 674
Driftsresultat		-49 241	-121 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		7 015	3 769
Sum finansinntekter		6 007 015	5 003 769
Annen rentekostnad		4 272 454	4 012 751
Annen finanskostnad		4 000	0
Sum finanskostnader		4 276 454	4 012 751
Netto finans		1 730 561	991 018
Resultat før skattekostnad		1 681 320	869 344
Skattekostnad	2	94 477	0
Årsresultat		1 586 843	869 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-413 157	-130 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	98 937 250	98 937 250
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 408
Konsernfordringer	6	7 400 000	5 000 000
Sum fordringer		7 400 000	5 001 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 294	1 071 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 294	1 071 837
Sum omløpsmidler		7 432 294	6 073 245
SUM EIENDELER		106 369 543	105 010 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 660 000	3 660 000
Overkurs	8	32 940 000	32 940 000
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	201 383	614 540
Sum opptjent egenkapital		201 383	614 540
Sum egenkapital	8	36 801 383	37 214 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	65 000 000	62 954 040
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	62 954 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	94 477	0
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 473 683	3 491 914
Sum kortsiktig gjeld		4 568 160	4 841 914
Sum gjeld		69 568 160	67 795 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 369 543	105 010 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388151

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 813 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans-Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 819 813 922
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		49 241	121 674
Sum kostnader		49 241	121 674
Driftsresultat		-49 241	-121 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		7 015	3 769
Sum finansinntekter		6 007 015	5 003 769
Annen rentekostnad		4 272 454	4 012 751
Annen finanskostnad		4 000	0
Sum finanskostnader		4 276 454	4 012 751
Netto finans		1 730 561	991 018
Resultat før skattekostnad		1 681 320	869 344
Skattekostnad	2	94 477	0
Årsresultat		1 586 843	869 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-413 157	-130 656



Organisasjonsnr: 819 813 922
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	98 937 250	98 937 250
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 408
Konsernfordringer	6	7 400 000	5 000 000
Sum fordringer		7 400 000	5 001 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 294	1 071 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 294	1 071 837
Sum omløpsmidler		7 432 294	6 073 245
SUM EIENDELER		106 369 543	105 010 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 660 000	3 660 000
Overkurs	8	32 940 000	32 940 000



Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	201 383	614 540
Sum opptjent egenkapital		201 383	614 540
Sum egenkapital	8	36 801 383	37 214 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	65 000 000	62 954 040
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	62 954 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	94 477	0
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 473 683	3 491 914
Sum kortsiktig gjeld		4 568 160	4 841 914
Sum gjeld		69 568 160	67 795 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 369 543	105 010 495



Organisasjonsnr: 819 813 922
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7400000.00	5000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	350000.00

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
65000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
65000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kreditinstitusjon har pant i datterselskapet Midtveien 5 AS sin eiendom i Midtveien 5 i Moss kommune med kr 110 000 000.

Mer om gjeld

Note
5



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsberetning 2025 - Midtveien Eiendomsinvest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 20.04.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Midtveien Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 586 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 20.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 20. april 2026

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 20.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

819813922

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-49 241	-121 674
Sum driftskostnader		-49 241	-121 674
Driftsresultat		-49 241	-121 674
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		7 015	3 769
Sum finansinntekter		6 007 015	5 003 769
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 272 454	-4 012 751
Annen finanskostnad		-4 000	0
Sum finanskostnader		-4 276 454	-4 012 751
Netto finans		1 730 561	991 018
Resultat før skattekostnad		1 681 320	869 344
Skattekostnad	2	-94 477	0
Årsresultat		1 586 843	869 344
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-413 157	-130 656
Sum overføringer		1 586 843	869 344



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	98 937 250	98 937 250
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 400 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 408
Sum fordringer		7 400 000	5 001 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 294	1 071 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 294	1 071 837
Sum omløpsmidler		7 432 294	6 073 245
SUM EIENDELER		106 369 543	105 010 495



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 660 000	3 660 000
Overkurs	8	32 940 000	32 940 000
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	201 383	614 540
Sum opptjent egenkapital		201 383	614 540
Sum egenkapital	8	36 801 383	37 214 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	65 000 000	62 954 040
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	62 954 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	94 477	0
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 473 683	3 491 914
Sum kortsiktig gjeld		4 568 160	4 841 914
Sum gjeld		69 568 160	67 795 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 369 543	105 010 495

OSLO, 12.02.2026

Hans Petter Lien
styrets leder

Lars Olav Jahre
styremedlem / daglig leder



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 477	0
Skattekostnad	94 477	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 681 320	869 344
Permanente forskjeller	-6 003 829	-5 000 596
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-618 852	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 370 800	3 512 400
Skattepliktig inntekt	429 439	-618 852



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS 819 813 922

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	94 477	0
Betalbar skatt i balansen	94 477	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-618 852	0	-618 852
Netto forskjeller	-618 852	0	-618 852
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	618 852	0	618 852
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Midtveien 5 AS	Oslo	100,00	100,00	98 937 250	4 793 241	76 768 569
Sum				98 937 250		

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 400 000	5 000 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	350 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 660 000	1	3 660 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAAS Eiendom AS	1 830 000	50,00	Ordinære
Jahre Eiendom AS	1 830 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 660 000	100	



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 660 000	32 940 000	614 540	37 214 540
Årsresultat	0	0	1 586 843	1 586 843
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2025	3 660 000	32 940 000	201 383	36 801 383

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	65 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kreditinstitusjon har pant i datterselskapet Midtveien 5 AS sin eiendom i Midtveien 5 i Moss kommune med kr 110 000 000.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2025 - Midtveien Eiendomsinvest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lien, Hans Petter	BANKID	2026-04-20 09:33 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID	2026-04-13 07:13 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9D30719698D843B78B6170996FC395BA



Årsregnskap for
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

819813922

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D30719698D843B78B6170996FC395BA



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-49 241	-121 674
Sum driftskostnader		-49 241	-121 674
Driftsresultat		-49 241	-121 674
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		7 015	3 769
Sum finansinntekter		6 007 015	5 003 769
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 272 454	-4 012 751
Annen finanskostnad		-4 000	0
Sum finanskostnader		-4 276 454	-4 012 751
Netto finans		1 730 561	991 018
Resultat før skattekostnad		1 681 320	869 344
Skattekostnad	2	-94 477	0
Årsresultat		1 586 843	869 344
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-413 157	-130 656
Sum overføringer		1 586 843	869 344



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

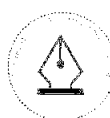
Document ID:
9D30719698D843B78B6170996FC395BA



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	98 937 250	98 937 250
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 400 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 408
Sum fordringer		7 400 000	5 001 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 294	1 071 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 294	1 071 837
Sum omløpsmidler		7 432 294	6 073 245
SUM EIENDELER		106 369 543	105 010 495



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D30719698D843B78B6170996FC395BA



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 660 000	3 660 000
Overkurs	8	32 940 000	32 940 000
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	201 383	614 540
Sum opptjent egenkapital		201 383	614 540
Sum egenkapital	8	36 801 383	37 214 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	65 000 000	62 954 040
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	62 954 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	94 477	0
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 473 683	3 491 914
Sum kortsiktig gjeld		4 568 160	4 841 914
Sum gjeld		69 568 160	67 795 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 369 543	105 010 495

OSLO, 12.02.2026

Hans Petter Lien
styrets leder

Lars Olav Jahre
styremedlem / daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D30719698D843B78B6170996FC395BA



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 477	0
Skattekostnad	94 477	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 681 320	869 344
Permanente forskjeller	-6 003 829	-5 000 596
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-618 852	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 370 800	3 512 400
Skattepliktig inntekt	429 439	-618 852



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D30719698D843B78B6170996FC395BA



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

819 813 922

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	94 477	0
Betalbar skatt i balansen	94 477	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-618 852	0	-618 852
Netto forskjeller	-618 852	0	-618 852
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	618 852	0	618 852
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Midtveien 5 AS	Oslo	100,00	100,00	98 937 250	4 793 241	76 768 569
Sum				98 937 250		

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 400 000	5 000 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	350 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 660 000	1	3 660 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAAS Eiendom AS	1 830 000	50,00	Ordinære
Jahre Eiendom AS	1 830 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 660 000	100	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D30719698D843B78B6170996FC395BA



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Note 8 - Egenkapital

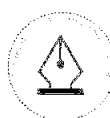
	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 660 000	32 940 000	614 540	37 214 540
Årsresultat	0	0	1 586 843	1 586 843
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2025	3 660 000	32 940 000	201 383	36 801 383

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	65 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kreditinstitusjon har pant i datterselskapet Midtveien 5 AS sin eiendom i Midtveien 5 i Moss kommune med kr 110 000 000.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D30719698D843B78B6170996FC395BA