



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 069 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Osloveien 10  
1534 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024            | 2023            |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 336 433         | 40 868          |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>336 433</b>  | <b>40 868</b>   |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad                      |      | 138 598         | 21 902          |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>138 598</b>  | <b>21 902</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>197 835</b>  | <b>18 966</b>   |
| Annen rentekostnad                       |      | 665 646         | 111 407         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>665 646</b>  | <b>111 407</b>  |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-665 646</b> | <b>-111 407</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-467 810</b> | <b>-92 441</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-467 810</b> | <b>-92 441</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                              |      | -467 810        | -92 441         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-467 810</b> | <b>-92 441</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 7 862 619        | 7 789 464        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 862 619</b> | <b>7 789 464</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 862 619</b> | <b>7 789 464</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 17 943           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>17 943</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 13 370           | 41 201           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 370</b>    | <b>41 201</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>31 313</b>    | <b>41 201</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 893 932</b> | <b>7 830 665</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 560 251          | 92 441           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-560 251</b>  | <b>-92 441</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-530 251</b>  | <b>-62 441</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 2 137 032        | 2 250 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2, 3 | 6 216 611        | 5 607 199        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 353 643</b> | <b>7 857 199</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 353 643</b> | <b>7 857 199</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 24 575           | 20 650           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 45 965           | 15 257           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>70 540</b>    | <b>35 907</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 424 183</b> | <b>7 893 106</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 893 932</b> | <b>7 830 665</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 069 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Osloveien 10  
1534 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 069 350  
LST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024            | 2023            |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 336 433         | 40 868          |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>336 433</b>  | <b>40 868</b>   |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad                      |      | 138 598         | 21 902          |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>138 598</b>  | <b>21 902</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>197 835</b>  | <b>18 966</b>   |
| Annen rentekostnad                       |      | 665 646         | 111 407         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>665 646</b>  | <b>111 407</b>  |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-665 646</b> | <b>-111 407</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-467 810</b> | <b>-92 441</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-467 810</b> | <b>-92 441</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                              |      | -467 810        | -92 441         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-467 810</b> | <b>-92 441</b>  |



Organisasjonsnr: 932 069 350  
LST BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 7 862 619 | 7 789 464 |
| 7 862 619 | 7 789 464 |

Sum anleggsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 7 862 619 | 7 789 464 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

|        |   |
|--------|---|
| 17 943 | 0 |
| 17 943 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|        |        |
|--------|--------|
| 13 370 | 41 201 |
| 13 370 | 41 201 |

Sum omløpsmidler

|        |        |
|--------|--------|
| 31 313 | 41 201 |
|--------|--------|

SUM EIENDELER

|           |           |
|-----------|-----------|
| 7 893 932 | 7 830 665 |
|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

|        |        |
|--------|--------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

|          |         |
|----------|---------|
| 560 251  | 92 441  |
| -560 251 | -92 441 |

Sum egenkapital

|          |         |
|----------|---------|
| -530 251 | -62 441 |
|----------|---------|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 3 | 2 137 032 | 2 250 000 |
|---|-----------|-----------|



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2, 3 | 6 216 611        | 5 607 199        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 353 643</b> | <b>7 857 199</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 353 643</b> | <b>7 857 199</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 24 575           | 20 650           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 45 965           | 15 257           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>70 540</b>    | <b>35 907</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 424 183</b> | <b>7 893 106</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 893 932</b> | <b>7 830 665</b> |



Organisasjonsnr: 932 069 350  
LST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                          | 96800.00     | 60000.00         |

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                                     | 0.00         |                  |

**Kortsiktig gjeld**

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1572192.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2137032.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



7862618.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kr. 6 119 811,- er ansvarlig lån fra aksjonærene

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapet har eiere som låner inn penger for å holde likviditeten oppe i selskapet slik at man klarer å betjene sine forplikter ovenfor leverandører og bank. Med tanke på en urealisert verdistigning på balanseførte eiendeler som ikke fremkommer i balansen vil dagens egenkapital være tilstrekkelig til fortsatt drift