



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 249 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Spartveit  
Rekkevik Brygge 74  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 403	
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 403</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 403</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 399</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-11 308	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 091</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 091</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 091</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 091</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 091	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 091</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 308	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 308</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 286 495	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 286 495</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 297 803</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 421	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 421</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 421</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 224</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 100	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		666 395	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 495</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 091	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 091</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 404</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 632 888	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 632 888</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 632 888</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 932</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 820</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 224</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 249 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Spartveit  
Saltverksveien 26  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 249 300  
FJELLBOVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	51 403	
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 403</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 403</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 399</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-11 308	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 091</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 091</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 091</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 091</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 091	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 091</b>	



Organisasjonsnr: 930 249 300  
FJELLBOVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 308	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 308</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 286 495	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 286 495</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 297 803</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 421	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 421</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 421</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 224</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 100	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		666 395	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 495</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 091	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 091</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 404</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 632 888	
Sum annen langsiktig gjeld	1 632 888	
Sum langsiktig gjeld	1 632 888	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 932	
Sum kortsiktig gjeld	18 932	
Sum gjeld	1 651 820	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 308 224</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 249 300  
FJELLBOVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Fjellboveien 10 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 55PLQ-S82AG-3F04K-6VCF5-ENESZ-5CXYK



## RESULTATREGNSKAP

FJELLBOVEIEN 10 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	25.08.2022-31.12.2023
Annen driftskostnad	2	51 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 403</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>
Resultat før skattekostnad		-51 399
Skattekostnad på resultat		-11 308
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		40 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 091</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55PLQ-S82AG-3F04K-6VCF5-ENESZ-5CXYK



### BALANSE

#### FJELLBOVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	25.08.2022-31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel		11 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 308</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 286 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 286 495</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 297 803</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 308 224</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55PLQ-S82AG-3F04K-6VCF5-ENESZ-5CXYK



## BALANSE

### FJELLBOVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	25.08.2022-31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	30 100
Overkurs		666 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 495</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-40 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 404</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld		1 632 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 632 888</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		18 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 308 224</b>

20.09.2024  
Styret i Fjellboveien 10 AS

Tom Erik Spartveit  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 55PLQ-S82AG-3F04K-6VCF5-ENESZ-5CXYK



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet ved fisjon

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksværdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for



nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 286 495	2 286 495
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 286 495</b>	<b>2 286 495</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 286 495</b>	<b>2 286 495</b>

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJELLBOVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	301,0	30 100
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 100</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spartveit Holding As	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Spartveit, Tom Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-486977

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-09-20 19:37:31 UTC



Penneo Dokument ID: 55PLQ-S82AG-3F04K-6VCF5-ENESZ-5CXYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>