



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS FALKUM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 112	
Sum kostnader		8 112	
Driftsresultat		-8 112	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		924	
Sum finansinntekter		924	
Netto finans		924	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 188	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 188	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3	-2 807	
Årsresultat		-4 381	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 381	
Sum overføringer og disponeringer		-4 381	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 807	
Sum immaterielle eiendeler		2 807	
Sum anleggsmidler		2 807	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		42 525 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 614	
Sum omløpsmidler		42 831 010	0
SUM EIENDELER		42 833 817	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 381	
Sum opptjent egenkapital		-4 381	
Sum egenkapital		490 049	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	41 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 500 000	
Sum langsiktig gjeld		41 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 467	
Annen kortsiktig gjeld		41 301	
Sum kortsiktig gjeld		843 768	
Sum gjeld		42 343 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 833 817	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576162

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS FALKUM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 926 627 635
LINDEMANS FALKUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 112	
Sum kostnader		8 112	
Driftsresultat		-8 112	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		924	
Sum finansinntekter		924	
Netto finans		924	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 188	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 188	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3	-2 807	
Årsresultat		-4 381	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 381	
Sum overføringer og disponeringer		-4 381	



Organisasjonsnr: 926 627 635
LINDEMANS FALKUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 807	
Sum immaterielle eiendeler		2 807	
Sum anleggsmidler		2 807	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		42 525 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 614	
Sum omløpsmidler		42 831 010	0
SUM EIENDELER		42 833 817	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 381	
Sum opptjent egenkapital		-4 381	
Sum egenkapital		490 049	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	41 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 500 000	
Sum langsiktig gjeld		41 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 467	
Annen kortsiktig gjeld		41 301	
Sum kortsiktig gjeld		843 768	



Sum gjeld	42 343 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 833 817	0



Organisasjonsnr: 926 627 635
LINDEMANS FALKUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien Sbbl Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lindemans Falkum AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lindemans Falkum AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>8 112</u>
Driftsresultat		<u>-8 112</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>924</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 188</u>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3	<u>-2 807</u>
Årsresultat		<u>-4 381</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-4 381</u>
Sum disponert		<u>-4 381</u>



Lindemans Falkum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	<u>2 807</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 807</u>
Omløpsmidler		
Egenregiprojekt		<u>42 525 396</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>305 614</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 831 010</u>
Sum eiendeler		<u>42 833 817</u>



Lindemans Falkum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>494 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-4 381
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 381</u>
Sum egenkapital		<u>490 049</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Ansvarlig lån	2	<u>41 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		802 467
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 301</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>843 768</u>
Sum gjeld		<u>42 343 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 833 817</u>

31. desember 2021

Skien, 1. juni 2022


Marianne Hegna
Styrets leder


Gunn Heidi Kittilsen
Styremedlem


Sven Yngve Larsen
Styremedlem



Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 25.11.2020. Da dette er første regnskapsår, er regnskapsperioden fra 25.11.2020 - 31.12.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	327 040
Ansvarlig lånekapital	41 500 000
Sum	<u>41 827 040</u>

Ansvarlig lån er gitt fra Skien Boligbyggelag med kr 39 000 000, og fra Skien SBBL Eiendom AS med kr 2 500 000. Lånene er ikke pantelikret, men er rentebelagt.



Lindemans Falkum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 188
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-60 205
Årets skattegrunnlag	<u>-72 963</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Varebeholdning	60 205
Sum	<u>60 205</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-72 963</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 758</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 807

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse	500 000	0	0	500 000
Årsresultat	0	0	-4 381	-4 381
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-4 381</u>	<u>490 049</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skien Sbbi Eiendom AS	500	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindemans Falkum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindemans Falkum AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FULLEW-V1EOG-KD4Z7-G4E6GN-K83i4-V7PAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-28 18:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FULEW-VTECG-KD4Z7-G4EGN-K83H-V7PAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>