



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTEVEGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 054 889	1 093 662
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 054 889	1 093 662
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 200	99 200
Annen driftskostnad		305 266	274 849
Sum kostnader		404 466	374 049
Driftsresultat		650 423	719 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 270	75
Annen finansinntekt			3 170
Sum finansinntekter		7 270	3 244
Annan rentekostnad		220 452	150 290
Sum finanskostnader		220 452	150 290
Netto finans		-213 182	-147 046
Ordinært resultat før skattekostnad		437 241	572 568
Skattekostnad på resultat	2	96 193	125 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 048	446 603
Årsresultat		341 048	446 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 048	446 603
Totalresultat		341 048	446 603
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		351 277	451 895
Overført fra annen egenkapital		-10 229	-5 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar	3	341 048	446 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 381 440	3 480 640
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmiddel		3 381 440	3 480 640
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	2 541 342	3 120 695
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 541 342	3 120 695
Sum anleggsmiddel		5 922 782	6 601 335
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer			1 283
Andre kortsiktige fordringer		19 328	119 943
Konsernkrav	5		
Sum krav		19 328	121 226
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 802	403 027
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		705 802	403 027
Sum omløpsmiddel		725 130	524 254
SUM EIGEDELAR		6 647 912	7 125 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten egenkapital	3		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	77 303	87 532
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital		77 303	87 532
Sum egenkapital		177 303	187 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	211 202	214 087
Sum avsetjingar for plikter		211 202	214 087
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 714 300	6 071 440
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		5 714 300	6 071 440
Sum langsiktig gjeld		5 925 502	6 285 527
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			2 050
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		39 070	40 844
Kortsiktig konserngjeld	5	450 355	579 353
Annen kortsiktig gjeld		55 683	30 283
Sum kortsiktig gjeld		545 107	652 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		6 470 609	6 938 057
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 647 912	7 125 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362649

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTEVEGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 994 325 493
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 054 889	1 093 662
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 054 889	1 093 662
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 200	99 200
Annen driftskostnad		305 266	274 849
Sum kostnader		404 466	374 049
Driftsresultat		650 423	719 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 270	75
Annen finansinntekt			3 170
Sum finansinntekter		7 270	3 244
Annan rentekostnad		220 452	150 290
Sum finanskostnader		220 452	150 290
Netto finans		-213 182	-147 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	96 193	125 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 048	446 603
Årsresultat		341 048	446 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 048	446 603
Totalresultat		341 048	446 603
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		351 277	451 895
Overført fra annen egenkapital		-10 229	-5 292
Sum overføringer og disponeringar	3	341 048	446 603



Organisasjonsnr: 994 325 493
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 381 440	3 480 640
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmiddel		3 381 440	3 480 640
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	5	2 541 342	3 120 695
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	5		
Sum finansielle		2 541 342	3 120 695
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		5 922 782	6 601 335
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige			1 283
fordringer		19 328	119 943
Konsernkrav	5		
Sum krav		19 328	121 226
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		705 802	403 027
Sum bankinnskot,		705 802	403 027
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		725 130	524 254
SUM EIGEDELAR		6 647 912	7 125 589



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten eigenkapital	3		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3	77 303	87 532
Udekt tap	3		
Sum opptent eigenkapital		77 303	87 532

Sum eigenkapital		177 303	187 532
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2	211 202	214 087
Sum avsetjingar for plikter		211 202	214 087

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 714 300	6 071 440
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		5 714 300	6 071 440

Sum langsiktig gjeld		5 925 502	6 285 527
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			2 050
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		39 070	40 844
Kortsiktig konserngjeld	5	450 355	579 353
Annen kortsiktig gjeld		55 683	30 283
Sum kortsiktig gjeld		545 107	652 530

Sum gjeld		6 470 609	6 938 057
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 647 912	7 125 589
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 325 493
GOTEVEGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gotevegen Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gotevegen Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. mars 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Gotevegen Eigedom AS

Organisasjonsnr: 994 325 493



Resultatregnskap

Gotevegen Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 054 889	1 093 662
Sum driftsinntekter		1 054 889	1 093 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 200	99 200
Annen driftskostnad		305 266	274 849
Sum driftskostnader		404 466	374 049
Driftsresultat		650 423	719 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 270	75
Annen finansinntekt		0	3 170
Annen rentekostnad		220 452	150 290
Resultat av finansposter		-213 182	-147 046
Resultat før skattekostnad		437 241	572 568
Skattekostnad på resultat	2	96 193	125 965
Årsresultat		341 048	446 603
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		351 277	451 895
Overført fra annen egenkapital		10 229	5 292
Sum overføringer	3	341 048	446 603



Balanse Gotevegen Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 381 440	3 480 640
Sum varige driftsmidler		3 381 440	3 480 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 541 342	3 120 695
Sum finansielle anleggsmidler		2 541 342	3 120 695
Sum anleggsmidler		5 922 782	6 601 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 283
Andre kortsiktige fordringer		19 328	119 943
Sum fordringer		19 328	121 226
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 802	403 027
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		705 802	403 027
Sum omløpsmidler		725 130	524 254
Sum eiendeler		6 647 912	7 125 589



Balanse
Gotevegen Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	77 303	87 532
Sum opptjent egenkapital		77 303	87 532
Sum egenkapital		177 303	187 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	211 202	214 087
Sum avsetning for forpliktelser		211 202	214 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 714 300	6 071 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 714 300	6 071 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 050
Skyldig offentlige avgifter		39 070	40 844
Kortsiktig konserngjeld	5	450 355	579 353
Annen kortsiktig gjeld		55 683	30 283
Sum kortsiktig gjeld		545 107	652 530
Sum gjeld		6 470 609	6 938 057
Sum egenkapital og gjeld		6 647 912	7 125 589

Molde, 22.03.2023
Styret i Gotevegen Eigedom AS

Reidar Sandøy
styremedlem

John Inge Åndal
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

Konsernregnskap

Gotevegen Eigedom AS er datterselskap av Butikkeoendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Gotevegen Eigedom AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 353 100	219 340	4 572 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 353 100	219 340	4 572 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 191 000		1 191 000
= Bokført verdi 31.12.22	3 162 100	219 340	3 381 440
Årets ordinære avskrivninger	99 200		99 200
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 078	127 458
Endring i utsatt skatt	-2 885	-1 493
Skattekostnad ordinært resultat	96 193	125 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	437 241	572 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 114	6 786
Avgitt konsernbidrag	-450 355	-579 353
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 078	127 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 078	-127 458
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	960 009	973 123	13 114
Sum	960 009	973 123	13 114
Grunnlag for utsatt skatt	960 009	973 123	13 114
Utsatt skatt (22 %)	211 202	214 087	2 885



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	87 532	187 532
Avgitt konsernbidrag		-351 277	-351 277
Årets resultat		341 048	341 048
Pr 31.12	100 000	77 303	177 303

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 571 460	3 928 600
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 714 300	6 071 440
Sum	5 714 300	6 071 440

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 381 440	3 480 640
Sum	3 381 440	3 480 640

Det foreligger krysspant på eiendommer tilhørende Butikkeiendom Møre AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 541 342	3 120 695
Sum fordringer	2 541 342	3 120 695

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	450 355	579 353
Sum gjeld	450 355	579 353