



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 578
Lønnskostnad	4		
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 578</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-1 578</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 231</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>-1 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-1 231</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-1 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-1 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	33 653	33 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 653</b>	<b>33 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 653</b>	<b>33 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 653</b>	<b>33 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		109 317	109 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 317</b>	<b>-109 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-9 317</b>	<b>-9 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	42 970	42 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 970</b>	<b>42 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 970</b>	<b>42 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 653</b>	<b>33 653</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808490

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 681 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 911 681 889  
LJABRUBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 578
Lønnskostnad	4		
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 578</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-1 578</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-1 578
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	<b>-1 231</b>
<b>Årsresultat</b>	3	0	<b>-1 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-1 231</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-1 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-1 231</b>



Organisasjonsnr: 911 681 889  
LJABRUBAKKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	33 653	33 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 653</b>	<b>33 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 653</b>	<b>33 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 653</b>	<b>33 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		109 317	109 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 317</b>	<b>-109 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-9 317</b>	<b>-9 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	42 970	42 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 970</b>	<b>42 970</b>



Sum gjeld	42 970	42 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 653	33 653



Organisasjonsnr: 911 681 889  
LJABRUBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ljabrubakken 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekostnad		0	1 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 578
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-347
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 231</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>-1 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	1 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-1 231</b>
<b>Ljabrubakken 2 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ljabrubakken 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	33 653	33 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 653</b>	<b>33 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 653</b>	<b>33 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 653</b>	<b>33 653</b>
<b>Ljabrubakken 2 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ljabrubakken 2 AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-109 317	-109 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 317</b>	<b>-109 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-9 317</b>	<b>-9 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	42 970	42 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 970</b>	<b>42 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 970</b>	<b>42 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 653</b>	<b>33 653</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Ljabrubakken 2 AS

<hr/> <b>Andreas Martinussen</b> styreleder	<hr/> <b>Ole Halvor Svenkerud</b> styremedlem
--	--

<b>Ljabrubakken 2 AS</b>	<b>Side 4</b>
--------------------------	---------------



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljabrubakken 2 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.



## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Ljabrubakken 2 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	-109 317	0	0	-9 317
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-109 317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 317</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-109 317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 317</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Ljabrubakken 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-1 578
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 578</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-33 653</b>	<b>-33 653</b>	<b>0</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	42 970	42 970
<b>Sum</b>	<b>42 970</b>	<b>42 970</b>